



2020年12月16日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード6547 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（福岡県福岡市中央区）

当社は、取締役会において、以下のとおりホテル出店に関する建物賃貸借契約を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2019年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「新店開発の加速」を掲げ、事業の強化・拡大に取り組んでおります。今回お知らせする本出店は、その一環として福岡県福岡市中央区の既存ホテル物件を賃借することによってホテル出店を行うものであります。

2. 出店するホテル物件の内容（リースにより賃借する資産の内容）

(1) 資産の内容	ホテル用土地建物
(2) 所在地	福岡県福岡市中央区
(3) 建物概要	地上10階建て
(4) リース料の総額	886百万円

(注) リース料は、固定賃料と一定の条件及び計算式による変動賃料により構成されますが、リース料総額は固定賃料及び契約期間、契約条件等に基づき算出しております。

3. 相手先の概要

(1) 名称	ユナイテッド・アーバン投資法人	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階	
(3) 代表者の役職 ・氏名	執行役員 吉田郁夫	
(4) 事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく不動産投資業	
(5) 出資総額 (注)	319,973 百万円	
(6) 設立年月日	2003年11月4日	
(7) 純資産 (注)	366,863 百万円	
(8) 総資産 (注)	694,089 百万円	
(9) 主要な投資主 及び比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口) 24.01% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 15.26% 野村信託銀行株式会社 (投信口) 5.03%	
(10) 上場会社と当 該会社の関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	当社はユナイテッド・アーバン投資法人が保有する「コンフォートイン東京六本木」を賃借しています。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

(注) 2020年5月31日時点の情報に基づいて記載しております。

4. 賃借の日程

取締役会決議日	2020年12月16日
賃貸借契約書締結日	2020年12月16日
賃借開始日	2021年2月1日 (予定)

5. 今後の見通し

本件による当期業績に与える影響は軽微である見込みです。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上