



2020年12月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅を最寄りに、国内有数のターミナル駅である「新宿」駅から徒歩圏内に位置し、交通利便性に特に優れています。

本物件の周辺には、新宿駅東口商業エリア、若者人気を集める「新大久保コリアン・タウン」、「新宿イーストサイドスクエア」等の再開発エリアが近接し、大きな賑わいを見せています。一方で、本物件の属する大久保一丁目は、戸建・邸宅、共同住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域が広がり、住民の憩いの場となる小泉八雲記念公園、西大久保公園や教育機関等も整備され、都心の利便性と快適な住環境が並存しております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区大久保一丁目土地
所在地	新宿区大久保一丁目
交通	都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩約3分 東京メトロ丸の内線他・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩約9分 JR山手線「新大久保」駅徒歩11分 JR山手線他「新宿」駅徒歩約13分
敷地面積	公簿400.80㎡(121.24坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)東新宿Ⅲプロジェクト
延床面積	806.56㎡(約243.98坪)
専有面積	635.52㎡(約192.24坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上4階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上