



2020年12月21日

各位

会社名 株式会社 三陽商会  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
大江 伸治  
(コード番号：8011 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 人事総務本部長兼人事部長  
古川 剛  
TEL(03)6380-4992

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年12月21日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、譲渡契約を完了したことに伴い、特別利益を計上することとなりますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、財務体質の強化を図るため、保有する不動産の譲渡を行うものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称①	強羅保養所
(2) 所在地	神奈川県足柄下郡箱根町強羅 1320 番 202 他
(3) 土地面積	6,712.42 m <sup>2</sup>
(4) 建物	663.21 m <sup>2</sup>
(5) 帳簿価額	473 百万円 (2020 年 8 月末時点)
(6) 現況	保養所

(1) 資産の名称②	興津保養所
(2) 所在地	千葉県勝浦市興津 2492 番 3 他
(3) 土地面積	2,092 m <sup>2</sup>
(4) 建物	316.67 m <sup>2</sup>
(5) 帳簿価額	40 百万円 (2020 年 8 月末時点)
(6) 現況	保養所

(7) 譲渡益	約 380 百万円
---------	-----------

(注) 上記物件について、一括して売却する予定です。譲渡価額については、譲渡先との守秘義務契約に基づき開示を控えさせていただきます。譲渡益は、帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内法人ですが、当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当社の関連当事者に該当する状況ではありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2020年12月21日
(2) 契約締結日	2020年12月21日
(3) 物件引渡日	2021年2月26日(予定)

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 380 百万円は、2021 年 2 月期連結会計期間において固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

なお、本件の業績に与える影響につきましては、2021 年 2 月期 第 2 四半期決算短信〔日本基準〕（連結）において開示いたしました 2021 年 2 月期通期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上