

2020年12月22日

各位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 追加出資に伴う子会社の異動のお知らせ

当社は、福岡県福岡市に所在するホテルを保有する匿名組合（以下、「本 SPC」という。）に出資し、本 SPC を 100%連結子会社としております。本日、本 SPC への追加出資について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本 SPC は、引き続き当社の 100%連結子会社に該当いたします。

### 記

#### 1. 追加出資の理由

本追加出資は、本 SPC が九州一の繁華街である福岡県の中洲や天神へ徒歩圏内であり、にぎわいのある博多の中心に保有するホテル「The OneFive Villa Fukuoka（ザ・ワンファイブヴィラ福岡）」および「The OneFive Terrace Fukuoka（ザ・ワンファイブテラス福岡）」のリブランドにおけるリニューアル工事資金および運転資金として行うものです。

#### 2. 追加出資する子会社の概要

① 名称	合同会社川端ホールディングス匿名組合		
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号		
③ 営業者	合同会社川端ホールディングス		
④ 営業者の代表者	業務執行社員 一般社団法人ブイエスエル 職務執行者 平野 真理子		
⑤ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 信託受益権の保有及び売買</li> <li>・ 不動産の保有、管理及び売買</li> <li>・ 上記各号に付帯関連する一切の業務</li> </ul>		
⑥ 資本金	10万円		
⑦ 組成日	2015年12月3日		
⑧ 総資産	56億円		
⑨ 匿名組合出資者	いちご株式会社（100%）		
⑩ 上場会社と当該会社の関係	人的関係、重要な資本関係、取引関係につき該当事項はありません。		
⑪ 最近3年間の経営成績および財務状態	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期（※）
純資産	1,036百万円	1,256百万円	2,288百万円
総資産	4,629百万円	4,741百万円	5,617百万円
売上高	331百万円	329百万円	178百万円
営業利益	244百万円	258百万円	70百万円
経常利益	206百万円	219百万円	32百万円
当期純利益	206百万円	219百万円	32百万円

（※）2020年3月期においては、2019年8月より The OneFive Villa Fukuoka、12月より The OneFive Terrace Fukuoka の営業を停止し、リニューアル工事を実施しており、減収減益となっております。

3. 追加出資の日程

追加出資決定日	2020年12月22日
匿名組合契約締結日	2020年12月24日
追加出資実行日	2020年12月24日

4. 出資総額および出資比率

3,005百万円（100%）

※ なお、この度の追加出資額は6億円です。

5. 今後の見通し

本追加出資による業績への影響は、2020年7月14日付発表の2021年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上

【ご参考】

■ 「The OneFive Villa Fukuoka」「The OneFive Terrace Fukuoka」について

当社は、「サステナブルインフラ企業」として、心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する心築（しんちく）を軸とした事業を展開しております。そして、入居されるテナント様、利用される人々の生活に目を向け、不動産を人々の健康や快適性を向上させ、暮らしをより豊かなものにするためのインフラとして捉え、「ハード・インフラ」と「ソフト・インフラ」のさらなる融合により、顧客ニーズを発掘し、それらのニーズにオンリーワンとしての的確に対応することを目指しております。

築35年を経過する本ホテルのリニューアルにおいては、いちごの心築（しんちく）技術とノウハウを活かし、地域の方々とともに生き、ゲストに想いを馳せ、心を尽くしたホテルとしております。

当社の連結子会社である博多ホテルズが運営する「The OneFive」ブランドは、本当に必要なサービスを考え抜き、日本ならではの細やかなおもてなしや、クオリティに徹底してこだわり、ありそうでなかったシンプルで上質な居心地のホテルとして展開しております。

本年2月にリニューアルオープンいたしました「The OneFive Villa Fukuoka」は、コロナによる影響を受ける環境下においても稼働率96%（2020年11月実績）であり、本年12月にリニューアルオープンいたしました「The OneFive Terrace Fukuoka」への需要も期待されます。

各ホテルのお知らせおよび詳細は、以下をご覧ください。

【The OneFive Villa Fukuoka（ザ・ワンファイブヴィラ福岡）】

- 2020年1月9日付発表  
博多ホテルズの新ブランド「The OneFive Villa Fukuoka」2020年2月1日オープン！  
[www.ichigo.gr.jp/news/p\\_news\\_file/file/Ichigo\\_20200109\\_The\\_OneFive\\_JPN.pdf](http://www.ichigo.gr.jp/news/p_news_file/file/Ichigo_20200109_The_OneFive_JPN.pdf)
- The OneFive Villa Fukuoka ホームページ [www.hakatahotels.co.jp/theonefivevillafukuoka](http://www.hakatahotels.co.jp/theonefivevillafukuoka)

【The OneFive Terrace Fukuoka（ザ・ワンファイブテラス福岡）】

- 2020年12月10日付発表  
博多ホテルズブランドの新ホテル「The OneFive Terrace Fukuoka」2020年12月15日オープン！  
[www.ichigo.gr.jp/news/p\\_news\\_file/file/Ichigo\\_20201210\\_The\\_OneFive\\_JPN.pdf](http://www.ichigo.gr.jp/news/p_news_file/file/Ichigo_20201210_The_OneFive_JPN.pdf)
- The OneFive Terrace Fukuoka ホームページ [www.hakatahotels.co.jp/theonefiveterracefukuoka](http://www.hakatahotels.co.jp/theonefiveterracefukuoka)



■ The OneFive Villa Fukuoka (ザ・ワンファイブヴィラ福岡)



■ The OneFive Terrace Fukuoka (ザ・ワンファイブテラス福岡)

