



2020年12月22日

各 位

会 社 名 株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「曙橋」駅、東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅より徒歩圏に位置し、新宿、四ツ谷、九段下、市ヶ谷等のビジネスエリアへの交通利便性にとても優れています。

本物件の南東方には、四ツ谷エリアで最大の飲食店街として名高い『荒木町』が在り、ミシュランガイド等で取り上げられる名店が軒を連ねる美食の街として、幅広い顧客層に長年愛されております。

また、『あけぼのばし商店街』など、昔ながらの風情が残る商店街が曙橋駅に隣接しており、食品や医薬品等の日用品購入にも便利で、都心の利便性と居住の快適性を併せ持った地域が形成されています。

当社は、本物件に、都心部での生活を志向する単身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区市谷台町四丁目土地
所在地(地番)	新宿区市谷台町四丁目
交通	都営新宿線「曙橋」駅徒歩3分 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩10分
敷地面積	821.04 m <sup>2</sup> (248.36 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 曙橋プロジェクト
容積対象面積	1528.04 m <sup>2</sup> (462.23 坪)
専有面積	1507.42 m <sup>2</sup> (455.99 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 53戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上