

2020年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 城崎 好浩  
(コード番号 8955)

資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩  
問合せ先 取締役財務部長 埜村 佳永  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
みずほ信託銀行株式会社	20億円	0.675% 固定金利	2020年12月24日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年12月24日
農林中央金庫	20億円	0.525% 固定金利	2020年12月24日	無担保・無保証 期限一括返済	2028年12月25日
株式会社みずほ銀行	60億円	0.18818% (基準金利+0.1%) (注1)	2020年12月24日	無担保・無保証 期限一括返済	2021年7月5日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

#### 2. 借入れの理由

2020年12月24日に取得予定である特定資産(大手町フィナンシャルシティ ノースタワー)の取得資金に充当するため。なお、取得予定である特定資産の詳細については、別途本日付で公表した「資産の取得及び譲渡(契約締結)に関するお知らせ(「大手町フィナンシャルシティ ノースタワー」の取得及び「JPR 博多ビル」の譲渡)」に記載の通りです。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	0	6,000	+6,000
長期借入金	154,020	158,020	+4,000
投資法人債	32,500	32,500	—
有利子負債合計	186,520	196,520	+10,000
総資産有利子負債比率	39.5%	40.7%	+1.3%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2020年6月期末における総資産額に、2020年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2020年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上