



2020年12月22日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 経営企画室長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

当社子会社における上海徳威房地產經紀有限公司、上海優宏資産管理有限公司及び上海特庫伊投資管理有限公司の出資持分の取得（連結子会社化）完了に関するお知らせ

当社は、2020年8月21日付「当社子会社における上海徳威房地產經紀有限公司、上海優宏資産管理有限公司及び上海特庫伊投資管理有限公司の出資持分の取得（連結子会社化）に関するお知らせ」及び2020年10月16日付「(開示事項の変更)「当社子会社における上海徳威房地產經紀有限公司、上海優宏資産管理有限公司及び上海特庫伊投資管理有限公司の出資持分の取得（連結子会社化）に関するお知らせ」の持分譲渡実行日の変更に関するお知らせ」にてお知らせいたしました中国3社の取得に関し、取得先である3社の親会社変更に係る中国行政当局への届出の認可取得に時間を要したことで日程に遅れが生じておりましたが、本日付で全持分の取得が完了し、連結子会社化いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動する連結子会社の概要

① 上海徳威房地產經紀有限公司の概要

| | |
|---------------|------------------------------|
| (1) 名 称 | 上海徳威房地產經紀有限公司 |
| (2) 所 在 地 | 上海市楊浦区控江路 1142 号 23 幢 4111 室 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 執行役員 俞峰 |
| (4) 事 業 内 容 | 住宅、オフィス、店舗の賃貸仲介、不動産販売、売買仲介 |
| (5) 資 本 金 | 200 万人民元 (約 30,532 千円) |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2010 年 12 月 3 日 |

注) 1 人民元当たり 15.266 円換算にて計算しております。

② 上海優宏資産管理有限公司の概要

| | |
|---------------|------------------------------|
| (1) 名 称 | 上海優宏資産管理有限公司 |
| (2) 所 在 地 | 青浦区徐泾鎮联民路 1881 号 3019-2B-6 室 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 執行役員 唐偉中 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産賃貸管理、賃貸仲介 |
| (5) 資 本 金 | 200 万人民元 (約 30,532 千円) |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2010 年 3 月 4 日 |

注) 1 人民元当たり 15.266 円換算にて計算しております。

③ 上海特庫伊投資管理有限公司の概要

| | |
|---------------|------------------------------|
| (1) 名 称 | 上海特庫伊投資管理有限公司 |
| (2) 所 在 地 | 上海市崇明县中兴镇兴工路 18 号 3 号楼 195 室 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 執行役員 彭静 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産販売・賃貸仲介、賃貸管理 |
| (5) 資 本 金 | 50 万人民元 (約 7,633 千円) |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2013 年 10 月 12 日 |

注) 1 人民元当たり 15.266 円換算にて計算しております。

2. 持分取得日

| | |
|-------------------|------------------|
| (1) 契 約 締 結 日 | 2020 年 10 月 1 日 |
| (2) 持 分 譲 渡 実 行 日 | 2020 年 12 月 22 日 |

3. 今後の見通し

本件持分取得に伴う影響額につきましては、みなし取得日を 2020 年 12 月 31 日とする方針であり、当連結会計期間末に貸借対照表のみを連結する予定であります。

以 上