



2020年12月24日

各位

福岡県北九州市小倉北区大島1丁目7番19号  
株式会社 シダー  
代表取締役社長 座小田孝安  
(コード番号: 2435)  
問い合わせ先 取締役 下屋敷寛  
管理本部長  
電話番号 093(513)7855

## 当社連結子会社による固定資産の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社パインによる固定資産の取得および必要資金の借入を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 当社子会社の概要

(1) 名称	株式会社パイン
(2) 所在地	福岡県福岡市東区和白丘2丁目11番17号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 剛
(4) 事業内容	有料老人ホーム、福祉用具レンタル、福祉用品販売、障がい者就労支援、コインランドリー等
(5) 資本金	40,000千円(当社100%出資)

### 2. 固定資産取得の理由

埼玉県の令和2年度特別養護老人ホーム等施設の整備方針に基づく特定施設入居者生活介護の事前相談に係る選定結果において採択されたことを受け、当該子会社の老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大を目的として、新たに介護付有料老人ホームを建設し、運営するものであります。

### 3. 取得する資産の内容

(1) 名称	介護付有料老人ホーム 蕨(わらび)の郷(仮称)
(2) 所在地	埼玉県蕨市北町1丁目
(3) 資産の概要	介護付有料老人ホーム建物 床面積 3,701.58㎡ 100室 敷地については、賃貸借契約を締結予定
(4) 取得価額(概算)	1,100,000千円(税別)
(5) 資金計画	金融機関からの借入および自己資金により充当

#### 4. 施工発注先の概要

(1) 名称	大和ハウス工業株式会社	
(2) 所在地	大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築事業 <ul style="list-style-type: none"> <li>【住宅系】 戸建住宅（注文住宅・分譲住宅）、賃貸住宅（アパート・寮・社宅）、分譲マンション等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売</li> <li>【建築系】 商業施設（店舗・ショッピングセンター）、物流施設（物流センター・配送センター・食品施設）、医療・介護施設、法人施設（事務所・ショールーム）の企画・設計・施工・リフォーム</li> </ul> </li> <li>・ 都市開発事業 宅地・工業団地の企画・設計・施工・販売、再開発事業</li> <li>・ 海外事業 不動産開発事業</li> <li>・ その他 環境エネルギー事業、医療・介護ロボットの販売等</li> </ul>	
(5) 資本金	1,616 億 9,920 万 1,496 円 （2020 年 9 月末現在）	
(6) 設立年月日	昭和 22 年 3 月 4 日	
(7) 純資産	1,805,146 百万円 （2020 年 9 月末現在）	
(8) 総資産	4,841,707 百万円 （2020 年 9 月末現在）	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）10.82%他	
(10) 当社との関係等	資本関係	当社の普通株式 918,000 株を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社グループの既存老人ホーム 42 施設中 8 施設を施工しております。 なお、施工発注にかかる取引条件は、一般的な商慣行に基づき決定、契約締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 5. 借入の内容

(1) 借入先	北九州銀行 本店営業部
(2) 借入金額	13 億円
(3) 借入実行日	2022 年 2 月 末日（予定）
(4) 借入期間	20 年

#### 6. 取得の日程

取締役会決議（当社及び子会社）	2020 年 12 月 24 日
建築請負契約締結	2020 年 12 月 末日（予定）
引渡し	2022 年 2 月 末日（予定）

## 7. 今後の見通し

連結子会社による本固定資産の取得は2022年2月末を予定しているため、本件が2021年3月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事実が発生した場合には速やかに発表いたします。

以 上

(ご参考) 当期連結業績予想 (2020年11月5日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期業績予想 (2021年3月期)	百万円 15,630	百万円 879	百万円 599	百万円 385
前期実績 (2020年3月期)	15,132	549	257	209