



2020年12月24日

各位

会社名 エイベックス株式会社
代表者名 代表取締役社長CEO 黒岩克巳
(コード番号:7860 東証一部)
問い合わせ先 代表取締役CFO 林 真司
TEL 03 - 6447 - 5366

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議いたしました。また、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務的柔軟性の確保を図ること及びオフィスでの勤務を前提とした従来の働き方の見直しに伴い、当社が保有する固定資産を譲渡することいたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	エイベックスビル
(2) 所在地	東京都港区南青山三丁目1番30号
(3) 土地面積	5,065.79㎡
(4) 建物	延床面積:28,344.20㎡
(5) 帳簿価額	429億円
(6) 譲渡益	290億円
(7) 現況	当社本社事務所、他

※表示単位未満は切り捨てしております。

3. 譲渡の検討

本譲渡に関しましては、取締役会等において事前協議を実施しており、独立性のある社外取締役の客観的な意見も踏まえた上で、十分な議論を行い、本日の取締役会にて決議をいたしました。また、譲渡先及び譲渡価額につきましては、不動産コンサルティング会社等、第三者の助言を得て不動産の価値を精査し、適切な不動産仲介会社の仲介により入札希望者を募り、応募者のデューデリジェンスを実施後、当社が入札を認めた複数の応募者にて競争入札を行ったうえで、価格及びリースバック条件等について最も好条件を提示した応募者に優先交渉権を付与した後、詳細条件の交渉を行い、決定しております。

4. 譲渡後の対応

当該固定資産の売却により得た資金につきましては、事業成長に向けた投資、株主還元等を検討してまいります。また、今後の当社オフィスにつきましては、譲渡先とリースバック契約を締結し、一定期間入居する予定です。なお、今後、本譲渡に伴うリースバック契約終了後の対応を含め、開示すべき事項を決定した場合又は事項が生じた場合、適切に開示いたします。

5. 譲渡先の概要

譲渡先は一事業法人であり、譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

6. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2020年12月24日
(2) 契約締結日	2020年12月28日(予定)
(3) 物件引渡日	2021年3月26日(予定)

7. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益は、290億円を見込んでおり、2021年3月期第4四半期連結会計期間において特別利益として計上する予定です。

なお、上記の特別利益は、本日「2021年3月期通期連結業績予想及び期末配当予想に関するお知らせ」にて公表いたしました通期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上