



2020年12月24日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

長期賃貸事業の取組みによる事業構造の安定化について

当社は「JINUSHI ビジネス」による不動産投資商品の一部を、自己資金の活用により、売却せずに保有することで、安定的な賃料収入を得る長期賃貸事業を開始することを、本日開催の取締役会で決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 長期賃貸事業開始の趣旨

当社は独自の不動産投資手法「JINUSHI ビジネス」により、追加投資がかからず、安定的な収益が長期にわたって見込める不動産投資商品を開発し、売却する、いわゆるフロービジネスによって大半の売上、利益を計上してきました。

自然災害やマーケットボラティリティに強く、長期にわたり安定的に収益を得ることができ、当社商品へのニーズは根強く、底地マーケットは更に拡大していくものと考えております。

一方、将来の予期せぬマーケット環境の変動に備え、より安定した事業構造への変革を図る必要があると考え、保有する現預金（203 億円[2020 年 9 月末時点]）を一部活用することで「JINUSHI ビジネス」による不動産投資商品を長期保有し、安定的な収益の拡大により事業構造の安定化を推し進めてまいります。

2. 今後の業績に与える影響

長期賃貸事業を開始することにより、2020 年 11 月 12 日に公表いたしました「2021 年 3 月期第 2 四半期決算短信 [日本基準] (連結)」に記載の 2020 年 12 月期の連結業績予想（2020 年 4 月 1 日～2020 年 12 月 31 日）に変更はありません。

以上