



2020年12月25日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 経営企画室長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

販売用不動産及び仕掛販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2020年12月22日付で仕掛を含む販売用不動産の売却を決定し契約を締結しておりますが、売買契約書を含む必要書類の整備に時間を要し、本日、完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、不動産販売事業において全国のリゾート地における開発を行ってまいりましたが、リゾート開発の一部である和歌山県南紀白浜プロジェクトについて、本件相手先よりすでに建築を完了した販売用不動産及び建設途中である戸建を含む開発地の一部をまとめて譲受きたいとの意向を受け、今後の同エリアの市況やリゾート開発事業の収益性を慎重に検討した結果、相手先の申出を受け入れ、当該プロジェクトの仕掛を含む販売用不動産を一括して売却することといたしました。

2. 売却物件の概要

所 在 地 : 和歌山県西牟田郡白浜町
種 類 : 完成済戸建及び建設中戸建を含む土地
構 造 : 木造2階建他
土地面積 : 8,123.89 m²

3. 売却先及び取引の概要

上記売却の相手先および売却価格を含む取引内容の詳細等につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本件売却による売上高は前年2019年12月期の連結売上高の10%に相当する額未満となる見込みであり、損益面については軽微の販売用不動産評価損が発生する見込みであります。

なお、取引先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 売却の日程

売買契約締結日 2020年12月22日
引渡・決済日 2021年2月末日迄(予定)

5. 業績に与える影響

当社は2020年11月13日付「販売用不動産評価損（売上原価）の計上に関するお知らせ」にて開示のとおり、2020年第3四半期において本件プロジェクトに係る販売用不動産評価損56百万円を計上済みであります。2020年12月期通期連結業績においては、本件売却価格にてプロジェクトの再評価を行い、34百万円程度の販売用不動産評価損を計上する見込みではあるものの、業績に与える影響につきましては軽微であります。売上面においては引渡しを2021年2月予定としていることから、2021年2月に開示予定の2021年12月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以 上