



**JASDAQ**

2020年12月25日

各 位

会 社 名 株式会社オータケ  
代 表 者 代表取締役社長 村井 善幸  
(コード：7434、JASDAQ)  
問 合 せ 先 取締役企画管理本部長 金戸 俊哉  
(TEL. 052-211-0150)

### 区分地上権の設定及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する愛知県名古屋市中村区名駅3丁目9番11号の土地の一部に下記の通り、東海旅客鉄道株式会社との間で区分地上権設定契約を締結し、その対価として区分地上権設定補償金を受領することを決議いたしました。これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 区分地上権の設定の理由

鉄道施設設置の為。

#### 2. 本区分地上権設定契約の概要

##### (1) 区分地上権設定面積

116.75㎡

##### (2) 補償金の額

303,354,958円

##### (3) 地代

無償

##### (4) 区分地上権の存続期間

本区分地上権設定契約締結の日から鉄道構造物存続期間中

##### (5) 区分地上権の範囲

東京湾平均海面の下12.65メートルから東京湾平均海面の下36.86メートルの間

#### 3. 業績に与える影響

区分地上権の設定に伴い第3四半期に278百万円の特別利益（区分地上権設定益）の計上が見込まれます。本日公表の「業績予想の修正及び配当予想に関するお知らせ」をご参照下さい。尚、区分地上権設定益は補償金の額から区分地上権を設定する土地の帳簿価額及び設定に係る諸経費の見積額を控除した概算額です。

以上