



2020年12月25日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋
(コード番号 3266)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 阪本 浩司
(T E L . 03-5212-5212)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日、当社の連結子会社である株式会社ファンドクリエーションは、新規開発物件である下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件の概要

所 在 地：東京都板橋区
物件の種類：土地・建物（住居用物件）
敷 地 面 積：189.55 m²
建 物 面 積：330.60 m²

※本物件は、当社グループが新規開発したレジデンシャル物件となります。
テナントを募集し、利回り物件として販売いたしました。

(2) 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却金額については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却による収益として、当社の前連結会計年度の業績見込みよりも連結売上高の10%以上に相当する売上額、連結営業利益、連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上に相当する利益額の計上を見込んでおります。なお、当社グループと売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

2. 本件スケジュール

契約締結日 2020年12月25日
決済予定日 2021年1月下旬

3. 今後の業績に与える影響について

上記の販売用不動産の売却による収益は、2021年11月期において計上する見込みであり、2020年11月期の業績予想に関する影響はございません。

また、本件収益は、2021年1月中旬に開示予定の決算短信にて公表いたします2021年11月期連結業績予想に織込む予定であります。

以 上