



2020年12月25日

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証マザーズ)
問合せ先 取締役執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6432-9937)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2020年12月25日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えますが、直前期(2020年3月期)の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 物件概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡し決済日(予定)
1	東京都世田谷区	共同住宅	169.24 m ² (51.2 坪)	556.29 m ² (168.28 坪)	RC造/5階	2021年1月14日
2	東京都杉並区	共同住宅	110.64 m ² (33.47 坪)	371.59 m ² (112.41 坪)	RC造/5階	2021年1月14日
3	東京都世田谷区	共同住宅	217.99 m ² (65.94 坪)	493.53 m ² (149.29 坪)	RC造/4階	2021年3月31日
4	東京都世田谷区	土地	295.27 m ² (89.32 坪)	—	—	2021年1月14日
5	東京都世田谷区	土地	309.66 m ² (93.67 坪)	—	—	2021年1月14日
6	東京都世田谷区	土地	130.66 m ² (39.52 坪)	—	—	2021年1月14日
7	東京都品川区	土地	156.31 m ² (47.28 坪)	—	—	2021年1月14日
8	東京都世田谷区	土地	369.36 m ² (111.73 坪)	—	—	2021年1月14日
9	東京都世田谷区	土地	391.34 m ² (118.38 坪)	—	—	2021年1月14日
10	東京都港区	土地	182.98 m ² (55.35 坪)	—	—	2021年3月31日

2. 売却先及び取引先の概要

売却先は、米国系不動産会社の組成する特定目的会社です。尚、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 売却日程

契約日 2020年12月28日
引渡し決済日(予定) 2021年1月14日(8物件)、2021年3月31日(2物件)

4. 今後の見通し

当該契約の売上については、2021年3月期の業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

なお、当該契約の売上計上は2021年3月期 第4四半期となる予定です。

5. 今後の展開

当社が開発・販売する「GranDuo」シリーズは、住みたい街として人気の高い城南3区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、単身者やDINKSをメインターゲットとした新築一棟RCマンションで、立地条件や耐震性・耐久性、居住性とデザインを両立させた商品力を評価していただきました。

国内外の投資家及び事業会社の日本の不動産投資に対する関心は高く、中でも景気の影響を受けにくい住居系投資用不動産の安定性が改めて評価される中、小規模の投資用不動産の一括購入という選択肢も注目されています。

当社といたしましては、このようなニーズに着目し、私募ファンド向けの物件供給を強化するとともに、従来より規模の大きい物件開発を積極的に推進してまいります。

以上