

2021年5月期 第2四半期決算説明資料

ERIホールディングス株式会社

2020年12月28日



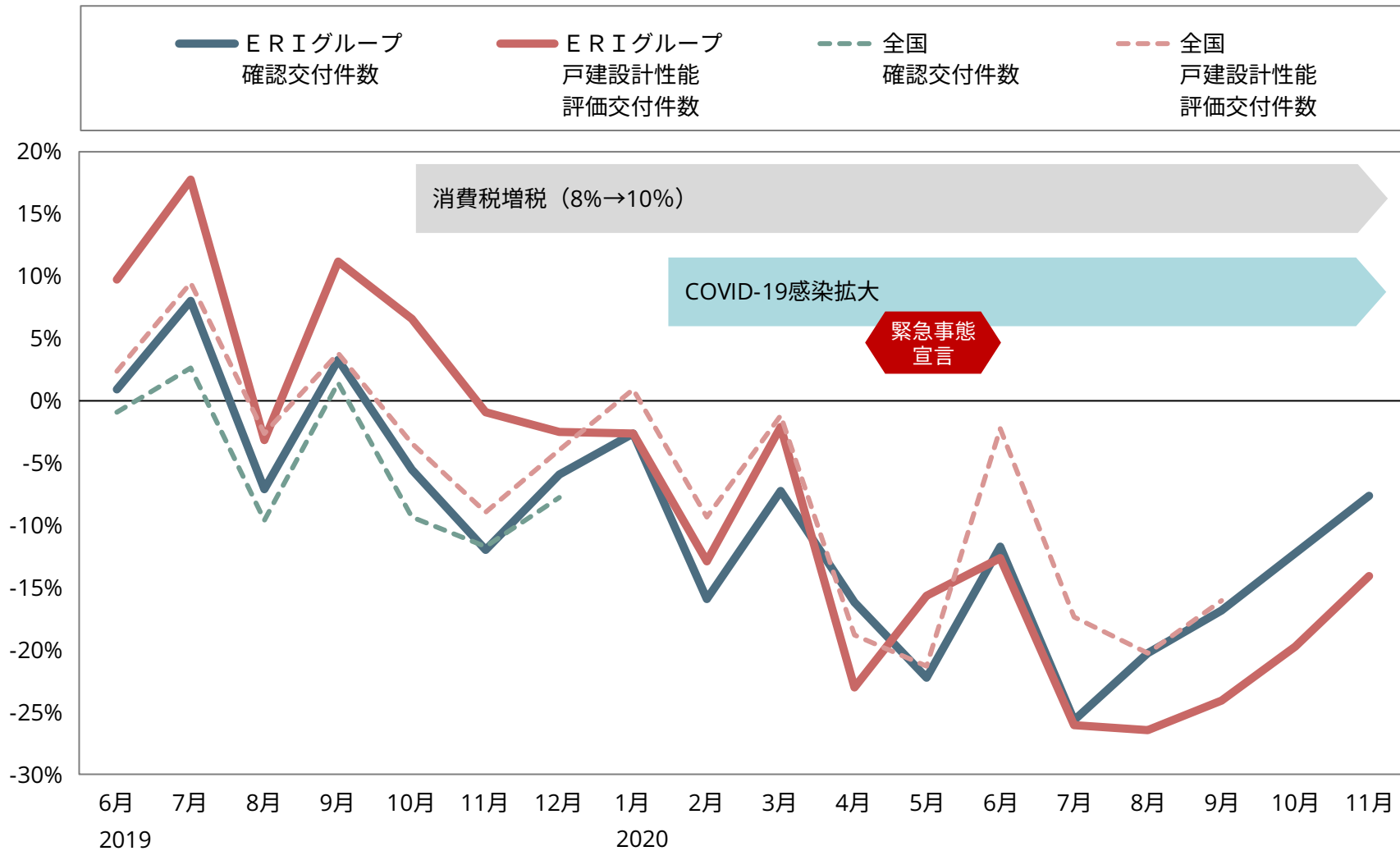
ERI

Evaluation, Rating, Inspection

Holdings

新型コロナウイルス感染症の影響について

主要業務件数の前年対比推移



前年同期比減収減益

- コロナ禍による上期業績の落ち込みは期初想定範囲内で推移
- 第2四半期もコロナ禍によるお客様の事業活動の制約の影響残る
- 新設住宅着工戸数、非住宅建築着工数ともに減少が続く
- 住宅事業者の減速の影響が大きく、確認検査事業、住宅性能評価事業ともに減収
- ソリューション事業、その他事業においても減収
- 役員報酬・人件費圧縮を始めとするコストの削減に努めたものの赤字計上

連結業績ハイライト

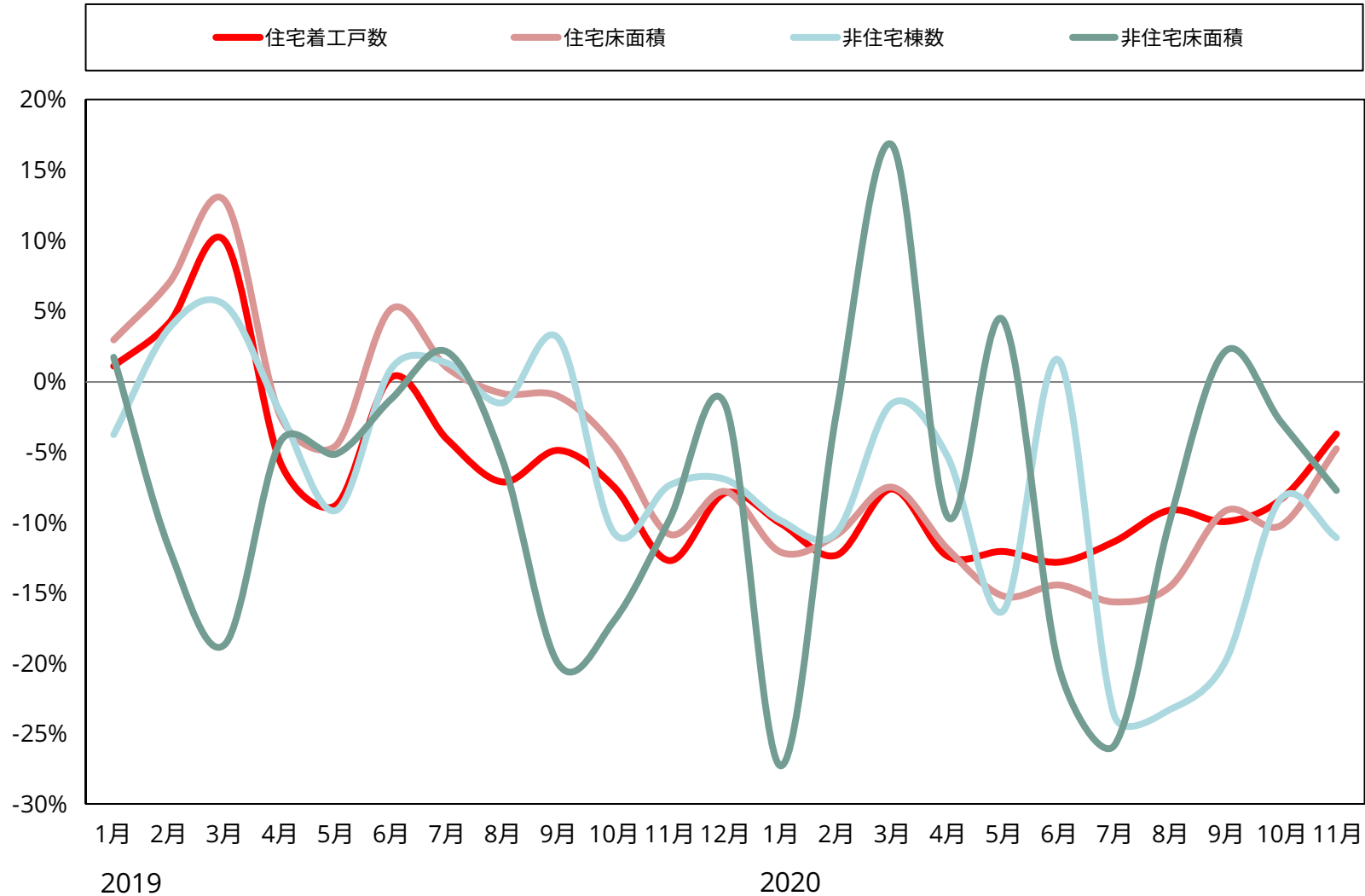
| (百万円) | 2020年5月期 第2四半期 (2019/6- 2019/11) | 2021年5月期 第2四半期 (2020/6- 2020/11) | 前年比 増減額 | 前年比 増減率 |
|----------------------|---|---|------------|------------|
| 売上高 | 7,438 | 6,824 | ▲613 | ▲8.2% |
| 営業利益 | 167 | ▲78 | ▲246 | - |
| 営業利益率 | 2.3% | ▲1.2% | - | - |
| 経常利益 | 226 | ▲14 | ▲240 | - |
| 経常利益率 | 3.0% | ▲0.2% | - | - |
| 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | 125 | ▲33 | ▲158 | - |
| 一株当たり四半期純利益 (円) | 16.47 | ▲4.27 | ▲20.74 | - |

連結セグメント別実績

| (百万円) | 2020年5月期 第2四半期 (2019/6- 2019/11) | 2021年5月期 第2四半期 (2020/6- 2020/11) | 前年比 増減額 | 前年比 増減率 | セグメント 利益 | セグメント 利益 増減額 |
|------------------|---|---|------------|------------|-------------|--------------------|
| 確認検査事業 及び関連事業 | 4,021 [54.1%] | 3,783 [55.4%] | ▲238 | ▲5.9% | 24 | ▲95 |
| 住宅性能評価 及び関連事業 | 1,930 [25.9%] | 1,769 [25.9%] | ▲161 | ▲8.3% | 34 | ▲29 |
| ソリューション 事業 | 647 [8.7%] | 518 [7.6%] | ▲129 | ▲20.0% | ▲52 | ▲126 |
| その他 | 838 [11.3%] | 754 [11.1%] | ▲84 | ▲10.0% | ▲54 | 5 |
| 合計 | 7,438 [100.0%] | 6,824 [100.0%] | ▲613 | ▲8.2% | ▲47 | ▲246 |

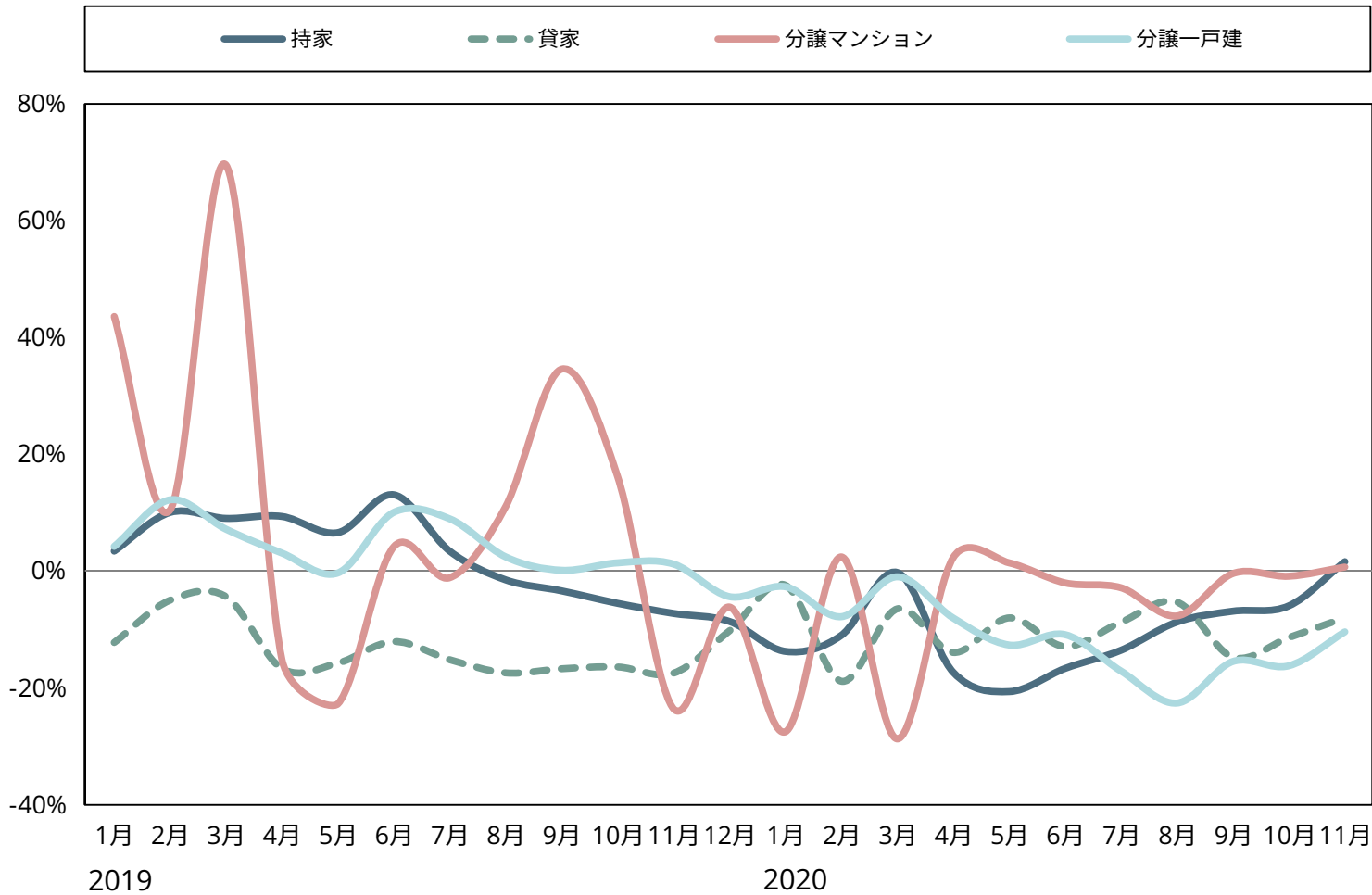
※ 従来「確認検査事業」としていた報告セグメントの名称を「確認検査及び関連事業」に変更し、「その他」に含まれていた超高層建築物の構造評定、型式適合認定等を当セグメントに区分しました。また、「その他」に含まれていた住宅型式性能認定等を「住宅性能評価及び関連事業」に含めました。

全国の住宅・非住宅着工 対前年同月増減率



市場の動向

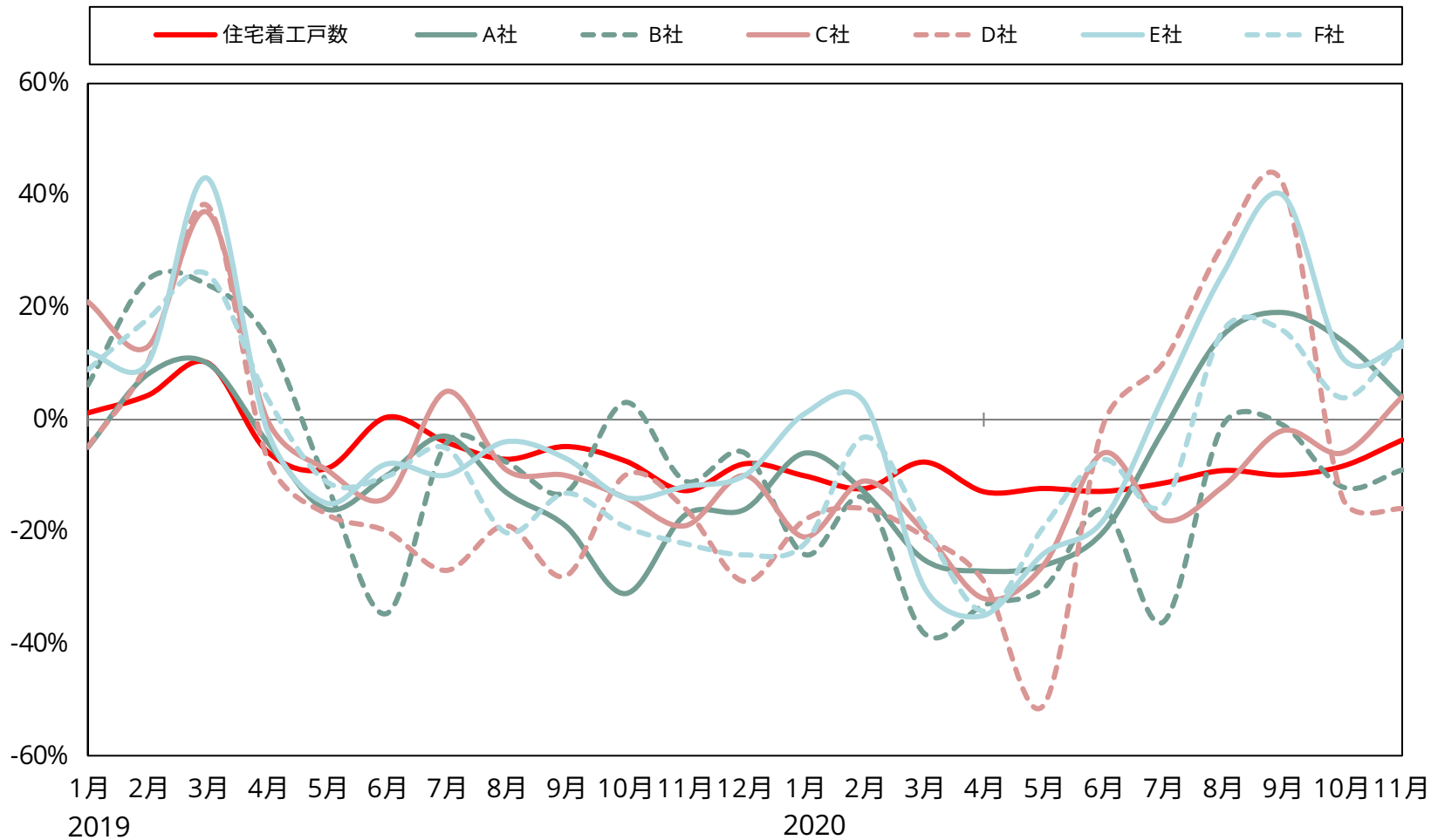
全国の住宅着工内識別 対前年同月増減率



6月-11月累計戸数 前年増減比

| | |
|---------|--------|
| 新設住宅着工 | ▲9.3% |
| 持家 | ▲8.8% |
| 貸家 | ▲10.3% |
| 分譲マンション | ▲2.3% |
| 分譲一戸建 | ▲15.5% |

大手ハウスメーカーの戸建住宅受注状況 対前年同月増減率



※ A社、B社、E社は戸建注文住宅、C社、D社、F社は戸建住宅の受注金額状況（各社のHPより当社調べ）

全国における2021年5月期第2四半期の建築着工統計 (2020年6月～2020年11月)

住宅

| | 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | 合計 |
|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 着工戸数 (戸) | 204,038 | 36,019 | 182,058 | 422,115 |
| 前年同期比 | ▲11.1% | ▲21.7% | ▲4.1% | ▲9.3% |
| 構成比 | 48.3% | 8.5% | 43.1% | 100.0% |
| 着工床面積 (千㎡) | 23,126 | 1,873 | 9,252 | 34,251 |
| 前年同期比 | ▲11.6% | ▲22.7% | ▲9.0% | ▲11.6% |
| 構成比 | 67.5% | 5.5% | 27.0% | 100.0% |

市場の動向

全国における2021年5月期第2四半期の建築着工統計 (2020年6月～2020年11月)

非住宅

| | 事務所 | 店舗 | 工場 | 倉庫 | 医療・ 福祉 | その他 (教育・ 宿泊等) | 合計 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|
| 着工棟数 (戸) | 4,808 | 2,613 | 3,217 | 7,825 | 3,725 | 10,150 | 32,338 |
| 前年同期比 | ▲11.7% | ▲21.7% | ▲19.8% | 5.2% | ▲10.5% | ▲23.6% | ▲14.2% |
| 構成比 | 14.9% | 8.1% | 9.9% | 24.2% | 11.5% | 31.4% | 100.0% |
| 着工床面積 (千㎡) | 2,194 | 1,907 | 2,884 | 5,643 | 2,169 | 4,743 | 19,539 |
| 前年同期比 | ▲11.6% | ▲5.5% | ▲35.0% | 20.4% | ▲18.9% | ▲19.0% | ▲11.8% |
| 構成比 | 11.2% | 9.8% | 14.8% | 28.9% | 11.1% | 24.3% | 100.0% |

連結 主要業務計数

| | | 2020年5月期 第2四半期 | | 2021年5月期 第2四半期 | | 前年度増減 | |
|----------------|------|-------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|
| | | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) |
| 建築確認 | | 39,852 | 1,673 | 33,506 | 1,541 | ▲6,346 | ▲132 |
| 完了検査 | | 36,248 | 1,464 | 33,796 | 1,407 | ▲2,452 | ▲57 |
| 設計性能評価 (新築) | 戸建住宅 | 18,972 | 511 | 15,477 | 473 | ▲3,495 | ▲38 |
| | 共同住宅 | 12,659 | 130 | 12,063 | 132 | ▲596 | 2 |
| 建設性能評価 (新築) | 戸建住宅 | 16,273 | 923 | 15,599 | 844 | ▲674 | ▲79 |
| | 共同住宅 | 9,323 | 137 | 8,529 | 125 | ▲794 | ▲12 |

連結 主要な施策

| | 2020年5月期 第2四半期 | | 2021年5月期 第2四半期 | | 前年度増減 | | |
|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|----|
| | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) | 件数 (件) | 金額 (百万円) | |
| 中・大型 (500㎡超) 確認交付 | 2,591 | 749 | 2,347 | 718 | ▲244 | ▲31 | |
| 長期優良住宅の審査 | 15,010 | 210 | 12,412 | 176 | ▲2,598 | ▲34 | |
| 瑕疵担保保険の検査 | 21,034 | 192 | 18,162 | 157 | ▲2,872 | ▲35 | |
| 省エネ適合性判定 | 746 | 119 | 748 | 119 | 2 | 0 | |
| BELS | 非住宅 | 61 | 10 | 49 | 7 | ▲12 | ▲3 |
| | 住宅 | 3,272 | 56 | 4,333 | 71 | 1,061 | 15 |

※ 「中・大型 (500㎡超) 確認交付」は、計画変更に係る件数・金額を含めています。

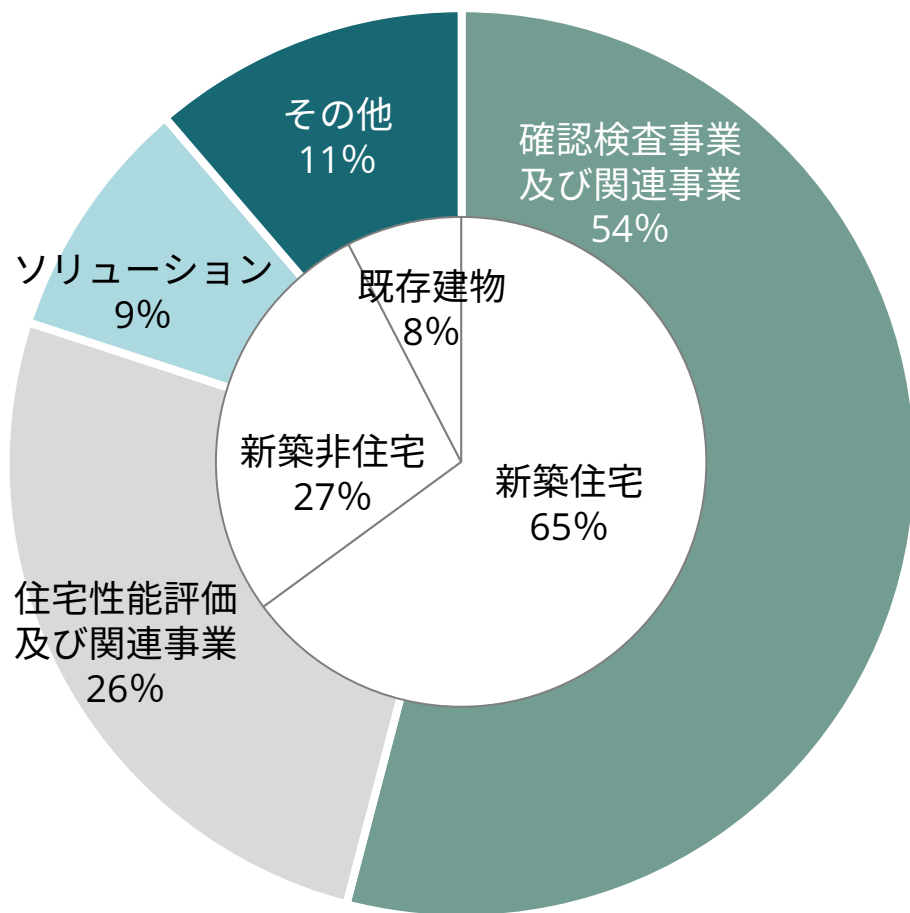
※ 「長期優良住宅の審査」は、適合証を交付した件数・金額を表し、増改築に係る件数・金額を含めています。また、計画変更に係る件数・金額を含んでいます。

※ 「瑕疵担保保険の検査」の抽出条件は、①保険法人検査や住宅性能証明業務は含めず瑕疵保険のみ、②保険受付業務を含む、③取引先全て、となります。

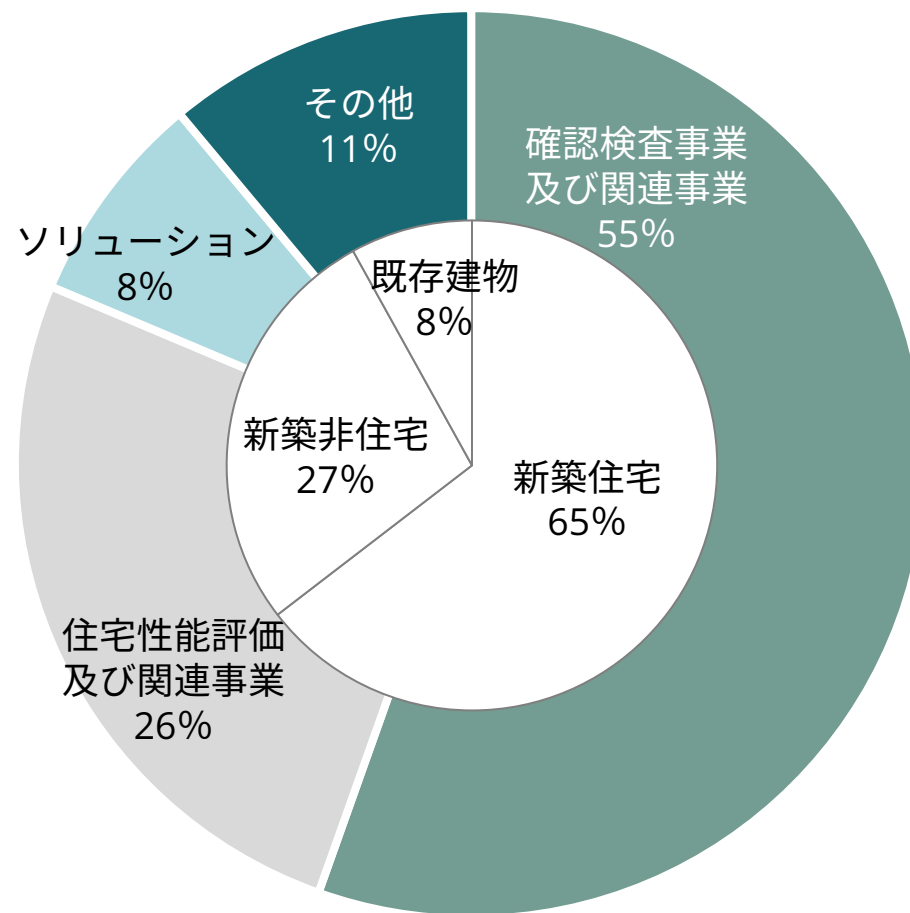
※ 「省エネ適合性判定」は、2020年5月期 決算説明資料より計画変更に係る件数・金額を含んでいます。

連結 売上構成比

2020年5月期第2四半期



2021年5月期第2四半期



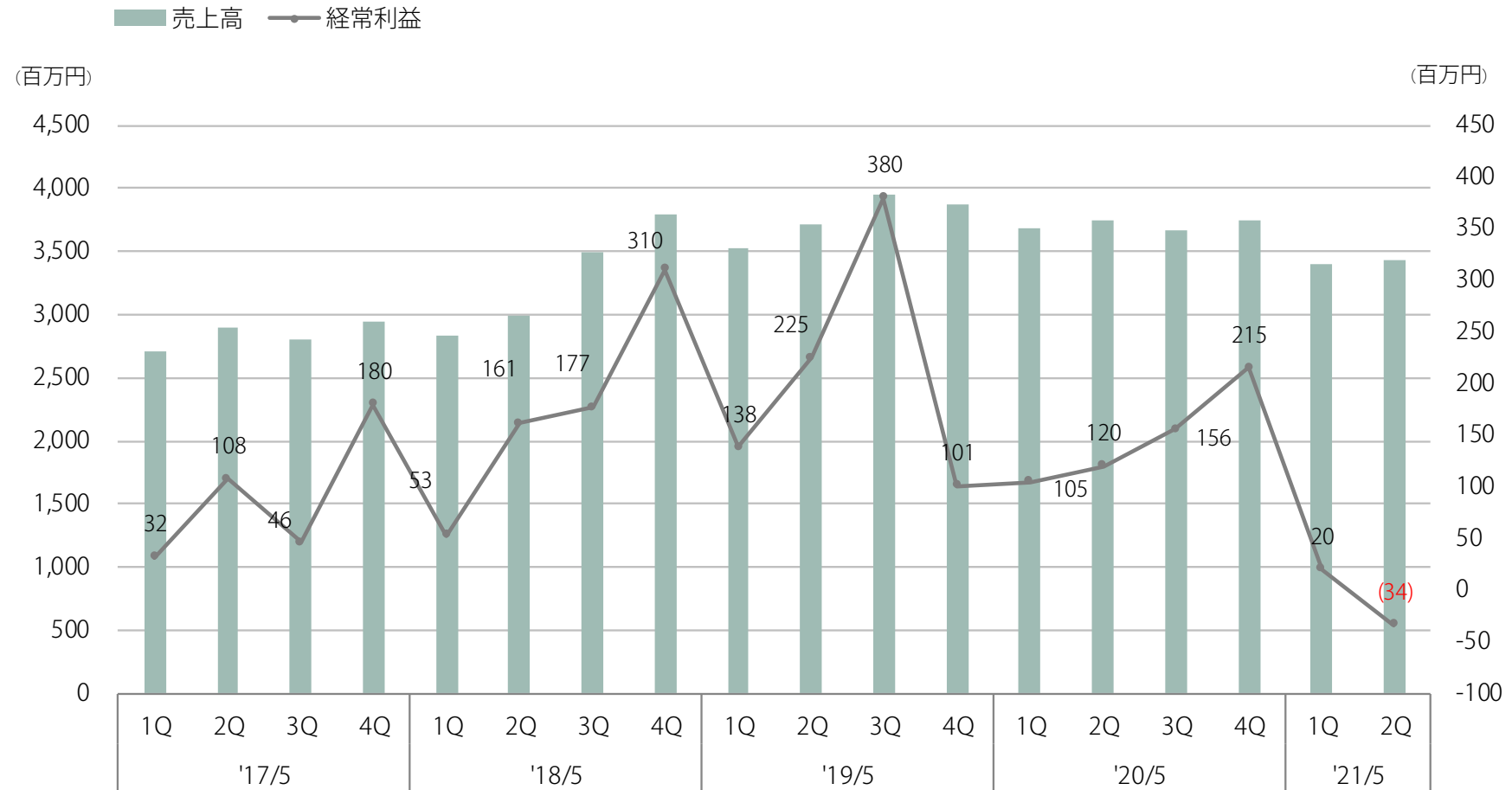
連結財務諸表【資産の部】

| (百万円) | 2020年5月期 | 2021年5月期 第2四半期 | 増減額 |
|------------|----------|-------------------|------|
| 資産合計 | 6,762 | 6,425 | ▲336 |
| 流動資産合計 | 4,289 | 3,969 | ▲320 |
| 現金及び預金 | 2,725 | 2,434 | ▲291 |
| 売掛金 | 786 | 757 | ▲29 |
| 仕掛品 | 439 | 506 | 67 |
| 固定資産合計 | 2,473 | 2,456 | ▲16 |
| 有形固定資産合計 | 570 | 574 | 4 |
| 無形固定資産合計 | 859 | 809 | ▲49 |
| のれん | 496 | 471 | ▲25 |
| 投資その他の資産合計 | 1,043 | 1,072 | 28 |

連結財務諸表【負債の部】

| (百万円) | 2020年5月期 | 2021年5月期 第2四半期 | 増減額 |
|---------|----------|-------------------|------|
| 負債合計 | 4,015 | 3,734 | ▲281 |
| 流動負債合計 | 2,524 | 2,274 | ▲250 |
| 未払費用 | 646 | 699 | 52 |
| 前受金 | 869 | 860 | ▲9 |
| 固定負債合計 | 1,491 | 1,460 | ▲31 |
| 純資産合計 | 2,746 | 2,691 | ▲55 |
| 株主資本合計 | 2,706 | 2,658 | ▲47 |
| 利益剰余金 | 1,783 | 1,654 | ▲128 |
| 負債純資産合計 | 6,762 | 6,425 | ▲336 |

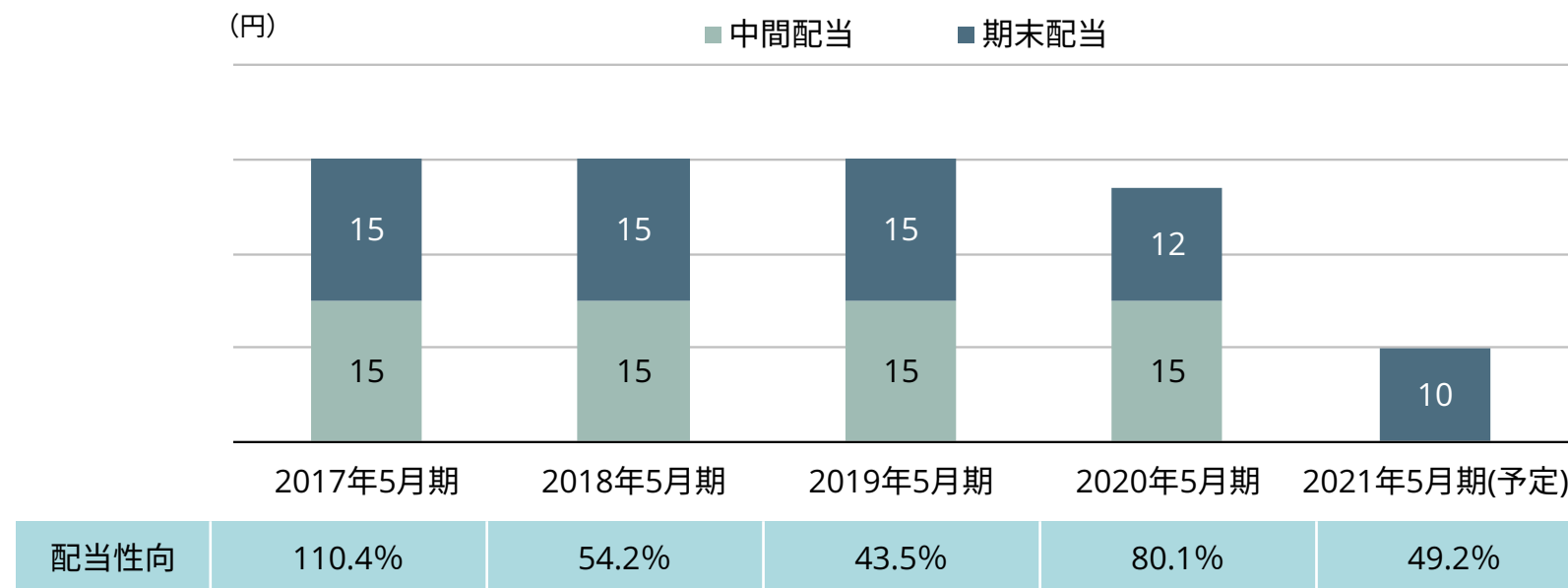
連結四半期業績の推移



2021年5月期の業績見通し

- 活動停滞が大きかった住宅関連で、顧客の事業活動は着実に回復傾向にあるが、今後の感染再拡大の影響などには引き続き注視が必要
- 今期の業況について、第4四半期に概ね正常化するべく徐々に回復するという想定範囲内で推移しており、当初の業績予想から変更なし
- コロナ禍の不透明な事業環境に備えて手元流動性を厚くするため、中間配当の実施は見送りとし、期末配当予想を10円とした

一株当たり年間配当金の推移



連結業績予想

| (百万円) | 2020年5月期 実績 (2019/6-2020/5) | 2021年5月期 予想 (2020/6-2021/5) | 前年比 増減額 | 前年比 増減率 |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| 売上高 | 14,842 | 14,546 | ▲296 | ▲2.0% |
| 営業利益 | 517 | 273 | ▲244 | ▲47.2% |
| 営業利益率 | 3.5% | 1.9% | - | - |
| 経常利益 | 598 | 300 | ▲297 | ▲49.7% |
| 経常利益率 | 4.0% | 2.1% | - | - |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 258 | 157 | ▲101 | ▲39.2% |
| 一株当たり利益 (円) | 33.69 | 20.31 | ▲13.38 | ▲39.7% |

短期的重点施策

- 感染症防止対策の徹底
- 省エネ適判、BELSの市場拡大への体制整備
- デジタル化（BIM・押印廃止）の促進

中期的重点施策

- 政府の講じる総合経済対策と呼応（次ページ詳細）
- 多様な働き方の実現と人材確保・育成の強化
- 業界の再編機会を的確に掴んでシェアアップ
- 人材獲得と事業拡大に資するM&Aの積極的展開

省エネ基準適合義務化拡大に向けて

| 現行法制度 | | |
|----------------------|------|------|
| | 非住宅 | 住宅 |
| 大規模 (2,000㎡以上) | 適合義務 | 届出義務 |
| 中規模 (300㎡~2,000㎡) | 届出義務 | |



| 改正法（2021年4月以降） | | |
|----------------------|------|------|
| | 非住宅 | 住宅 |
| 大規模 (2,000㎡以上) | 適合義務 | 届出義務 |
| 中規模 (300㎡~2,000㎡) | 適合義務 | |

2021年4月からの
省エネ義務化対象
推計棟数

- 中規模 300㎡~2,000㎡
- 大規模 2,000㎡以上



拡大余地

*2019年 国土交通省公表資料より
2017年度推計数値を使用

2021年4月からの
省エネ届出義務対象
推計戸数

- 大規模 2,000㎡以上
+ 中規模 300㎡~2,000㎡



**監督強化で評価制度の
活用促進に期待**

*2018年 国土交通省公表資料より
2015年度数値を使用

民間審査機関の評価制度
(住宅性能評価/BELS)
を活用して、届出簡素化と
監督の強化

中規模・大規模の住宅の
ほとんどは共同住宅
共同住宅の住宅性能評価
取得率は20~25%程度
共同住宅のBELS取得率は
まだたった1%程度

株式会社サッコウケン 株式の取得

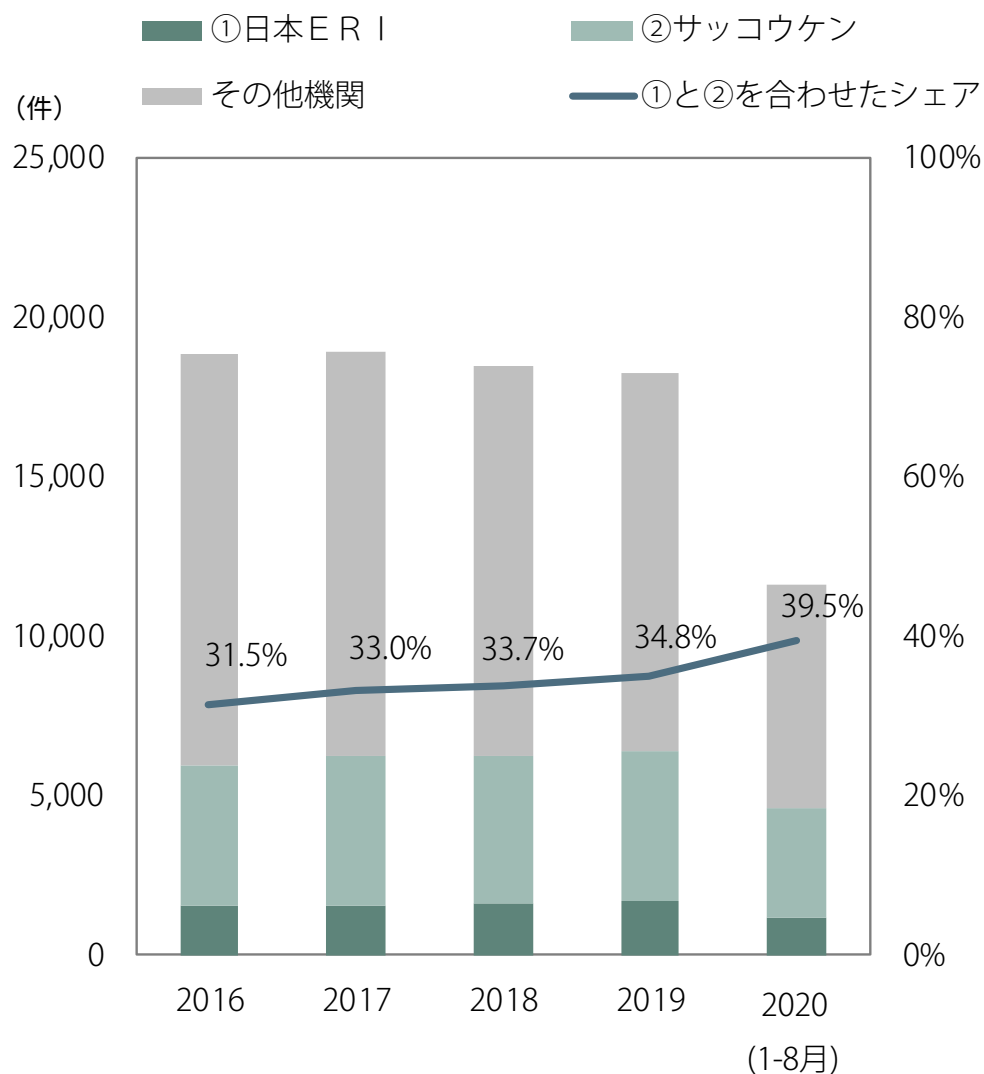
- 2020年9月17日 発行済株式100%を当社が取得
- 北海道における住宅関連業務の拡大を図る

株式取得会社の概要

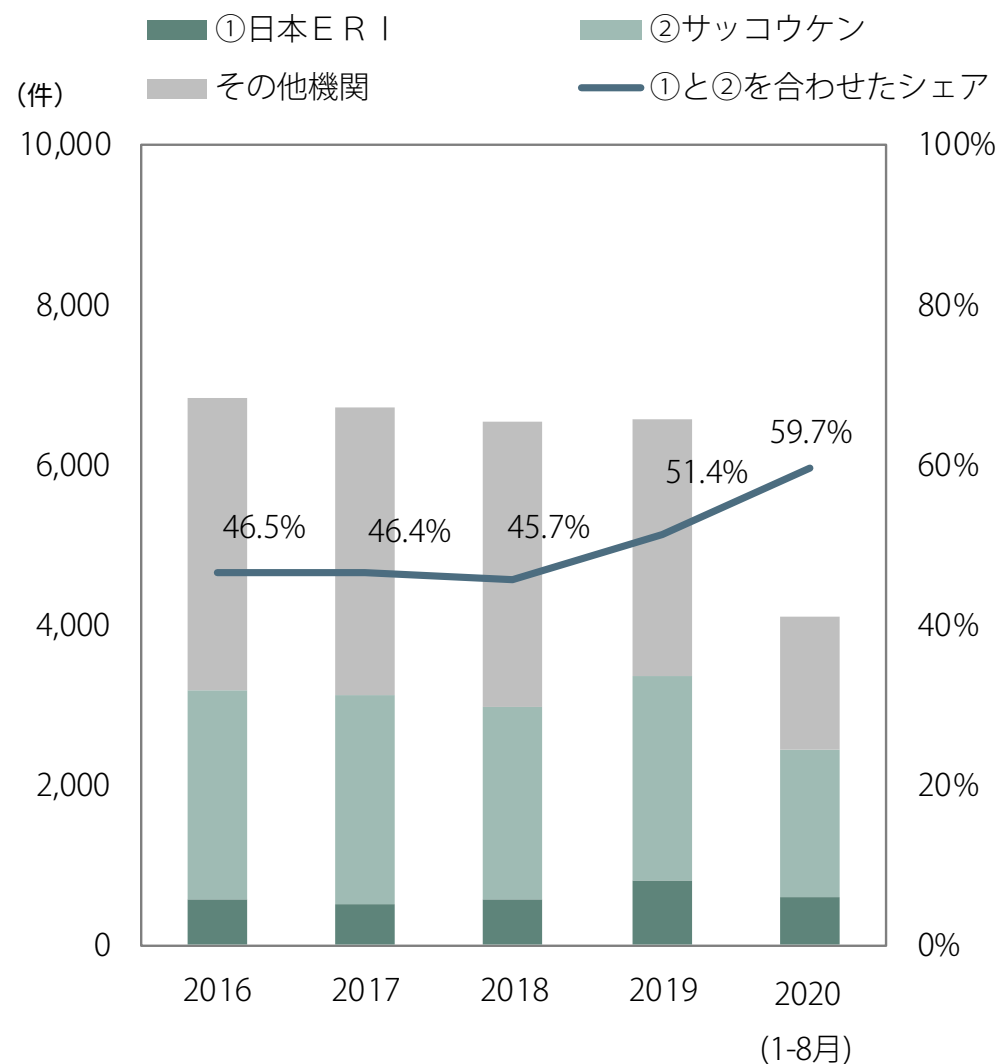
| | |
|--------|---------------------------|
| 商号 | 株式会社サッコウケン |
| 本社 | 北海道札幌市 |
| 主な事業内容 | 建築確認、住宅性能評価、ホームインスペクションなど |
| 設立 | 1974年10月 |
| 従業員 | 66名（2020年4月） |
| 資本金 | 15百万円 |
| 売上高 | 547百万円（2020年3月期） |

北海道および札幌市における確認申請件数とシェア

北海道の件数とシェア推移



札幌市の件数とシェア推移



トピックス

建築確認におけるBIMの活用推進

BIM活用のフィールドをより広げるべく、MR（複合現実）デバイスに確認申請図書情報（BIMデータ）を取込んで完了検査に活用。建設会社と模擬検査を初めて実施。

MRゴーグルを着用した状態で柱や壁、天井などを自分の指で指示すると、3次元データ上に検査で必要となる情報が現れる。



Microsoft社製「HoloLens 2」



IRに関するお問い合わせ

E R Iホールディングス株式会社

広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520 (代表)

E-Mail | info@h-eri.co.jp

<https://www.h-eri.co.jp/>



本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。