



## 2021年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年1月7日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東  
 コード番号 8918 URL http://www.land.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松谷 昌樹  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長 (氏名) 佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778  
 四半期報告書提出予定日 2021年1月8日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年2月期第3四半期の連結業績（2020年3月1日～2020年11月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年2月期第3四半期	397	△83.2	△320	—	△297	—	△297	—
2020年2月期第3四半期	2,369	8.2	1,493	52.1	1,500	69.0	1,397	112.0

(注) 包括利益 2021年2月期第3四半期 △297百万円 (—%) 2020年2月期第3四半期 1,397百万円 (112.0%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年2月期第3四半期	△0.21	—
2020年2月期第3四半期	0.97	0.61

### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円		百万円		%	
2021年2月期第3四半期	9,026		7,091		78.5	
2020年2月期	8,912		7,389		82.9	

(参考) 自己資本 2021年2月期第3四半期 7,089百万円 2020年2月期 7,387百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年2月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2021年2月期	—	0.00	—	—	—
2021年2月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年2月期の連結業績予想（2020年3月1日～2021年2月28日）

2021年2月期の当社グループの業績見通しにつきましては、現段階において不確定要素が多いため未定とさせていただきます、影響が判明次第、速やかに公表いたします。

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）－、除外 一社（社名）－

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年2月期3Q	1,440,974,000株	2020年2月期	1,440,974,000株
② 期末自己株式数	2021年2月期3Q	247,997株	2020年2月期	247,997株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年2月期3Q	1,440,726,003株	2020年2月期3Q	1,440,726,003株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

また、新型コロナウイルス感染症が当社グループの事業活動及び経営成績に与える影響が不透明であり、業績予想の適正かつ合理的な算定が困難であることから、連結業績予想を開示しておりません。今後適正かつ合理的な算定が可能となった時点で速やかに開示いたします。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大により、企業収益の減少や個人消費の低迷、雇用環境の悪化等により、厳しい状況で推移しております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、事業用地取得競争の激化や建築価格の上昇など、懸念材料も多く、厳しい経営環境が続いていたものの、当社グループが手掛けている太陽光発電所の流動化プロジェクト等の再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、低金利や政府による経済政策を背景に、良好な資金調達環境を活用したエネルギーファンド等の組成が活発であり、大きなビジネスチャンスとなっております。しかしながら、新型コロナウイルス感染症の発生・拡大により、金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があり、先行きが不透明な状況となっております。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、経営基盤の強化を図るとともに、更なる企業価値の向上を目指し、最大限の努力を継続してまいりました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は397百万円(前年同期比83.2%減)、営業損失は320百万円(前年同期は1,493百万円の営業利益)、経常損失は297百万円(前年同期は1,500百万円の経常利益)、親会社株主に帰属する四半期純損失は297百万円(前年同期は1,397百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益)となりました。

各セグメントの経営成績は次のとおりであります。

なお、当第3四半期連結累計期間より、コンサルティング業務等でのアドバイザーフィー等を売上として計上したことにより、報告セグメントに含まれない事業セグメントとして「その他」を追加しております。

## (不動産投資事業)

不動産投資事業につきましては、共同事業形式等による事業の精算等を行った結果、売上高は34百万円(前年同期比95.4%減)、営業利益は15百万円(前年同期比97.8%減)となりました。

## (再生可能エネルギー関連投資事業)

再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、当第3四半期連結累計期間における事業案件の引渡し等を行わなかった結果、営業損失は99百万円(前年同期は1,035百万円の営業利益)となりました。

## (リノベーション事業)

リノベーション事業におきましては、中古住宅等の引渡しを行った結果、売上高は357百万円(前年同期比27.9%減)、営業利益は6百万円(前年同期比105.1%増)となりました。

なお、「その他」の区分に含まれているセグメント業績につきましては、金額が僅少なため、記載を省略しております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ113百万円増加し、9,026百万円となりました。

これは、主に各事業セグメントにおける手掛ける事業の進捗に伴い、投下された資金の回収が、新規案件等への投資額を上回ったことによるものであります。

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ411百万円増加し、1,934百万円となりました。

これは、主にリノベーション事業における中古住宅販売に係る短期借入金及び運転資金としての長期借入金が増加したことによるものであります。

それらに加え、親会社株主に帰属する四半期純損失297百万円を計上した結果、当第3四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ297百万円減少し、7,091百万円となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

わが国におきましては、昨今の新型コロナウイルス感染症の新規感染者数の増加状況から鑑みると、今後も一層感染拡大への対応に追われることが予想され、国内外の経営環境は厳しさを増していくと思われま

す。当社グループの事業の柱であります「不動産投資事業」及び「再生可能エネルギー関連投資事業」におきましては、現時点では、売却先候補等である国内外の投資ファンドや企業等の投資意欲は底堅いものの、今回の新型コロナウイルスの感染拡大は、当該売却先候補等の投資動向に影響を及ぼし、売却等に向けた協議や手続き等が長期化する可能性があります。

このような先行き不透明な状況を踏まえ、2021年2月期の連結業績予想につきましては、適正かつ合理的な業績予想の判断が困難なことから、引き続き「未定」とさせて頂き、今後、合理的に予想可能となった時点で公表させて頂きます。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年2月29日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	754,359	863,088
販売用不動産	295,112	247,369
仕掛販売用不動産	223,519	321,870
共同事業出資金	6,422,000	6,502,000
短期貸付金	685,905	920,056
その他	492,949	114,616
貸倒引当金	△7,092	△7,188
流動資産合計	8,866,754	8,961,811
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	7,011	7,011
減価償却累計額	△4,484	△4,815
建物及び構築物(純額)	2,526	2,195
その他	22,565	24,341
減価償却累計額	△20,259	△21,504
その他(純額)	2,306	2,836
有形固定資産合計	4,833	5,031
無形固定資産	5,653	4,766
投資その他の資産		
投資有価証券	13,448	33,071
長期貸付金	152,746	152,746
その他	54,440	54,440
貸倒引当金	△185,294	△185,294
投資その他の資産合計	35,341	54,964
固定資産合計	45,828	64,762
資産合計	8,912,583	9,026,574
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	160,100	188,300
1年内返済予定の長期借入金	274,551	303,851
未払費用	264,646	277,027
未払法人税等	183,405	183,430
前受金	561,000	562,500
引当金	8,293	12,316
その他	50,204	155,740
流動負債合計	1,502,201	1,683,167
固定負債		
長期借入金	21,000	251,700
固定負債合計	21,000	251,700
負債合計	1,523,201	1,934,867

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年2月29日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,000	50,000
資本剰余金	2,797,818	2,797,818
利益剰余金	4,980,057	4,682,383
自己株式	△440,204	△440,204
株主資本合計	7,387,671	7,089,997
新株予約権	1,710	1,710
純資産合計	7,389,381	7,091,707
負債純資産合計	8,912,583	9,026,574

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年11月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年11月30日)
売上高	2,369,186	397,334
売上原価	445,377	306,901
売上総利益	1,923,809	90,433
販売費及び一般管理費	430,222	410,737
営業利益又は営業損失(△)	1,493,587	△320,303
営業外収益		
受取利息	5,014	13,657
受取手数料	12,200	11,699
その他	3,089	8,997
営業外収益合計	20,304	34,353
営業外費用		
支払利息	10,687	9,605
その他	3,010	1,827
営業外費用合計	13,698	11,432
経常利益又は経常損失(△)	1,500,192	△297,383
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	1,500,192	△297,383
法人税、住民税及び事業税	102,477	291
法人税等合計	102,477	291
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1,397,715	△297,674
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△)	1,397,715	△297,674

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年11月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年11月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1,397,715	△297,674
四半期包括利益	1,397,715	△297,674
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,397,715	△297,674
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。