



2021年1月8日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の 売却完了に関するお知らせ

当社は、地主プライベートリート投資法人(以下、「地主リート」という)及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社と、2016年11月10日付で締結した「スポンサーサポート契約書」に基づき、保有する販売用不動産のうち11物件を「地主リート」に売却する旨を2020年10月14日付で開示しておりましたが、当初の予定どおり本日当該物件の「地主リート」への引き渡し(決済)が完了しましたのでお知らせいたします。

なお、「地主リート」は今回の第五回目の増資により資産規模は1,090億円となり、設立当初掲げた「運用開始5年目に1,000億円以上の資産規模」との目標を達成し、今後は中長期的に3,000億円以上の規模を目指していきます。

<今後の見通し>

上記販売用不動産の売却は2021年12月期(2021年1月1日~2021年12月31日)の事象のため、2020年11月12日に公表いたしました「2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2020年12月期連結業績予想(2020年4月1日~2020年12月31日)に変更はありません。

なお、上記販売用不動産の売却の影響を織り込んだ2021年12月期の連結業績予想につきましては、2021年2月10日に公表予定の「2020年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載して公表する予定です。

以 上