



2021年1月13日

各 位

会 社 名 ころネット株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 齋藤 高紀  
 (コード番号：6060)  
 問 合 せ 先 取締役 澤田 正晴  
 (TEL. 024-573-6556)

## 連結子会社における事業譲渡に関するお知らせ

当社は、2020年12月10日付「連結子会社の事業譲渡に関する基本合意書締結のお知らせ」で開示しましたとおり、当社の連結子会社であるころガーデン株式会社が運営する介護事業の全部（以下、本件事業）を譲渡することに向けた協議を進めてまいりました。

本日、当社の取締役会及びころガーデン株式会社の臨時株主総会において、特定非営利活動法人エルタ（以下、エルタ）との間で事業譲渡契約書並びに不動産売買契約書を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業譲渡の目的

当社の連結子会社であるころガーデン株式会社は、2013年の設立以来、高齢者のころ豊かな生活をサポートすべく、福島県福島市でサービス付き高齢者向け住宅「ころガーデン八島田」（以下、当該サ高住）を運営し、併せて訪問介護事業・通所介護事業・居宅介護支援事業等を行ってまいりました。

今般、介護事業に幅広い知見と実績を有するエルタへ本件事業を譲渡することで、当該サ高住がニーズに沿った介護サービスを一層充実させ、その役割を継続的に果たし、安心安全な福祉の実現に貢献することができるとの結論に至ったことから、本件事業の譲渡に関する事業譲渡契約書並びに不動産売買契約書を締結することとなりました。

なお、本件事業の譲渡後においても、基本的に当該サ高住の運営及び各種介護サービスの提供は維持されることが見込まれており、現在の入居者及びサービス利用者への影響はございません。

#### 2. 事業譲渡の概要

##### (1) 事業譲渡会社の概要

(1) 名 称	ころガーデン株式会社
(2) 所 在 地	福島県福島市鎌田字舟戸前15番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 澤田 正晴
(4) 事 業 内 容	介護事業（サービス付き高齢者向け住宅、訪問介護事業所、通所介護事業所、居宅介護支援事業所の運営等）
(5) 資 本 金	30百万円

(6) 設 立 年 月 日	2013年4月	
(7) 純 資 産	33百万円 (2020年3月31日現在)	
(8) 総 資 産	47百万円 (2020年3月31日現在)	
(9) 大株主及び持株比率	こころネット株式会社 100.0%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当該会社の発行済み株式100%を保有しております。
	人 的 関 係	当社の取締役が当該会社の代表取締役を兼任しております。
	取 引 関 係	施設の不動産賃貸、経営管理及び管理業務等の受託を行っております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の連結子会社であり、関連当事者に該当します。

(2) 本件事業の経営成績 (2020年3月期)

	本件事業実績 (a)	連結実績 (b)	比率 (a/b)
売 上 高	83百万円	10,473百万円	0.8%
売上総利益	6百万円	3,405百万円	0.2%
営 業 利 益	△8百万円	582百万円	—
経 常 利 益	△8百万円	742百万円	—

(3) 本件事業の譲渡資産、負債の項目及び金額

資 産		負 債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
固定資産	208百万円	固定負債	3百万円
合計	208百万円	合計	3百万円

なお、譲渡資産には、以下の固定資産（不動産）が含まれております。

固定資産（不動産）の内容及び所在地	現況	帳簿価額
名 称 こころガーデン八島田 土 地 1,082㎡ 建 物 1,188㎡ 所 在 地 福島県福島市八島田字樋ノ口80番地、81番地	サービス付き 高齢者向け住宅	206百万円

(注) 帳簿価額は、2021年1月末時点（予定）の価額です。

(4) 譲渡価額及び決済方法

譲渡価額につきましては、相手先との合意により非開示とさせていただきますが、第三者機関による検証及び当事者間による誠実な協議のうえ、合理性ある価額として決定しております。

また、決済方法は現金決済を予定しております。

### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	特定非営利活動法人エルタ	
(2) 所 在 地	福島県福島市東浜町10-16	
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 小林 康男	
(4) 事 業 内 容	介護事業（サービス付き高齢者向け住宅、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所の運営等）	
(5) 設 立 年 月 日	2004年1月	
(6) 上場会社と当該法人との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当該法人の監事である齋藤智恵子氏は、当社の代表取締役社長である齋藤高紀氏の配偶者であり、関連当事者に該当します。

### 4. 日 程

(1) 事業譲渡契約書・不動産売買契約書締結日	2021年1月18日（予定）
(2) 事業譲渡完了日	2021年1月31日（予定）

### 5. 会計処理の概要

「事業分離等に関する会計基準」並びに「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」に基づき会計処理を行う予定です。

### 6. 今後の見通し

本件による当社グループの連結業績への影響は軽微であると判断しておりますが、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

なお、こころガーデン株式会社は、2022年3月期中を目途に当社へ吸収合併する方向で検討を進めてまいります。

以 上