

2021年1月13日

各位

会社名 株式会社TSIホールディングス  
 代表者名 代表取締役社長 上田谷 真一  
 (東証第一部 コード番号 3608)  
 問合せ先 広報室長 山田 耕平  
 T E L 03(6748)0002

固定資産に係る信託受益権化及び譲渡並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り決議しましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の強化を目的に当社が所有する不動産を信託受益権化した上で譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容について

資産の名称及び所在地	簿価	譲渡価額	譲渡益(予定)	現況
東京都新宿区 土地・建物 土地面積:3,062.06 m <sup>2</sup> 建物面積:21,310.13 m <sup>2</sup>	(※1)	(※1)	17,851 百万円 (※2)	鉄筋コンクリート 24 階建

(※1) 簿価と譲渡価額は譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。

(※2) 譲渡益(予定)は、譲渡価額から帳簿価額及び諸経費等を控除した金額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の合同会社2社ですが、当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡日程

取締役会決議日 : 2021年1月13日  
 契約締結日 : 2021年2月15日(予定)  
 物件引渡日 : 2021年2月22日(予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の売却に伴い、2021年2月期通期決算(2020年3月1日～2021年2月28日)において17,851百万円の特別利益を計上する見込みです。なお、2020年10月2日に公表した連結業績予想には織り込み済みです。

以上