



2021年1月13日

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
(コード番号：3489 東証マザーズ)
問合せ先 取締役執行役員 石丸洋介
(TEL. 03-6432-9937)

工事請負契約締結に関するお知らせ

当社は、2021年1月13日開催の取締役会において、下記の通り建物の工事請負契約（以下、本契約と言います）の締結について決議いたしましたので、お知らせいたします。

本契約は、2020年12月25日に「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で公表した不動産の売買契約に基づき、1月14日に引渡しを行う土地のうち6物件について、建物の工事請負契約を締結するものです。

本契約に伴う工事請負価格の総額については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、直前期(2020年3月期)の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

記

1. 工事を請け負う物件の概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡予定
1	東京都世田谷区	共同住宅	295.27 m ² (89.32 坪)	996.61 m ² (301.47 坪)	RC造/5階	2021年6月
2	東京都世田谷区	共同住宅	309.66 m ² (93.67 坪)	399.46 m ² (120.84 坪)	RC造/3階	2021年6月
3	東京都世田谷区	共同住宅	130.66 m ² (39.52 坪)	339.89 m ² (102.82 坪)	RC造/4階	2021年6月
4	東京都世田谷区	共同住宅	369.36 m ² (111.73 坪)	999.11 m ² (302.23 坪)	RC造/4階	2021年9月
5	東京都世田谷区	共同住宅	396.69 m ² (118.38 坪)	1,223.36 m ² (370.07 坪)	RC造/5階	2022年2月
6	東京都品川区	共同住宅	156.31 m ² (47.28 坪)	474.96 m ² (143.68 坪)	RC造/5階	2022年2月

2. 契約先の概要

本契約の詳細については、契約先との守秘義務に基づき公表を控えますが、契約先は米国系不動産会社の組成する特定目的会社であり、2020年12月25日に「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で公表した契約先と同一であります。なお、当社と契約先との間に、記載すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 契約日程

契約日 2021年1月14日（予定）

4. 今後の見通し

本契約に関わる売上については、工事進行基準によって計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2021年3月期の業績予想に含まれております。また、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上