



2021年1月14日

各 位

会社名 株式会社関通
代表者名 代表取締役社長 達城 久裕
(コード番号 : 9326 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役管理本部担当 片山 忠司
電話番号 06-4308-8901

物流センターの新設及び物流設備等の固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、貸主との建物賃貸借契約によって物流センターを新設し、また物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

1. 物流センターの新設及び固定資産取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として14拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化するため、新たに貸主との建物賃貸借契約により物流センターを新設して、物流設備をはじめとする固定資産を取得し、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

2. 物流センターの概要

(1)	物 件 名 称	サンゲツ 関西ロジスティクスセンター
(2)	物 件 所 在 地	兵庫県尼崎市西向島 111 番地の 4
(3)	賃 貸 借 期 間	[倉庫部分] 2021年4月1日から2037年1月31日まで [事務所部分] 2022年1月1日から2037年1月31日まで ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定 (仮称「関西新物流センターⅡ」)
(5)	敷 地 面 積	3,900.02 坪
(6)	賃 貸 面 積	[倉庫部分] 5,641.44 坪 [事務所部分] 1,257.82 坪
(7)	構 造	鉄骨造
(8)	サービス提供開始日	2021年4月 (予定)

3. 設備等の取得の概要

敷 金	63 百万円	(2021年3月予定)
物流設備及び付帯設備	115 百万円	(2021年3月から2022年8月までの予定)
合 計	178 百万円	

なお、本件物流センターの新設は、2020年10月21日付で開示いたしました「設備投資計画の決定に関するお知らせ」における「2. 設備投資計画の概要」の項に記載の「事業所名（所在地）：新規物流センター3拠点（未定）、設備投資の内容：③物流センターの新設（賃貸借契約に伴う敷金、物流設備及び付帯設備）」のうちの1拠点であります。

また、同日付で開示いたしました「第三者割当による第4回新株予約権の発行に関するお知らせ」における「3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期（2）調達する資金の具体的な使途」の項に記載の、「③物流センターの新設」のうちの1拠点として、本件物流センターの新設に係る設備投資資金は、第4回新株予約権の行使によって調達される資金を充当する予定であります。

4. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(2020年9月30日現在)

(1)	名 称	株式会社サンゲツ	
(2)	所 在 地	愛知県名古屋市中区幅下一丁目4番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 安田 正介	
(4)	事 業 内 容	壁紙、床材、カーテン、椅子生地などトータルインテリア商品の開発・販売	
(5)	資 本 金	13,616 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	1953 年 4 月	
(7)	純 資 産	94,781 百万円	
(8)	総 資 産	165,132 百万円	
(9)	大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 6.83% NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE SILCHESTER 5.17% INTERNATIONAL INVESTORS INTERNATIONAL VALUE EQUITY TRUST 株式会社日本カストディ銀行 3.64% 株式会社三菱UFJ銀行 3.43% 株式会社大垣共立銀行 3.40% 日比 祐市 3.02% 日比 東三 3.02% 日比 喜雄 2.97% 三輪 雅恵 2.95% NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE U.S. TAX EXEMPTED PENSION FUNDS 2.94%	
(10)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

なお、物流設備及び付帯設備につきましては、本物流センターをご利用いただくお客様に応じて選定いたしますので、取得相手方は現在のところ未定であります。

5. 日程

- (1) 取締役会決議日 2021年1月14日
- (2) 建物賃貸借書契約日 2021年1月31日まで (予定)
- (3) 建物賃貸借開始日 [倉庫部分] 2021年4月1日 (予定)
[事務所部分] 2022年1月1日 (予定)

6. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の決議による2021年2月期の業績に与える影響は軽微です。今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上