



2021年1月22日

各 位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社  
 (コード番号 1925 東証第一部)  
 代表者名 代表取締役社長 芳井 敬一  
 問合せ先 常務執行役員 IR室長 山田 裕次  
 電話番号 (06) 6225 - 7804

### 中国における子会社設立及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、中国に子会社を設立いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

また、当該子会社の資本金額が当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当し、当社の特定子会社に該当することになりますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社設立の目的

当社は、中華人民共和国江蘇省常州市にて新たに不動産開発を行うため、当社と当社の常州市における 100%出資子会社との合弁会社となる新会社を設立いたしました。

当社は、2007 年より江蘇省蘇州市での分譲マンション開発事業を皮切りに、江蘇省エリアでの不動産開発を進めており、今回の不動産開発は、江蘇省エリア内で 6 か所目、また、常州市においては 3 か所目の不動産開発事業となります。

当社の中国における不動産開発については、今後も安定した経済成長が見込まれる江蘇省を含む長江デルタエリア（※）を中心に、幅広い事業展開を図ってまいります。

※中国の上海市と江蘇省・浙江省の長江河口の三角州を中心とした地域。

#### 2. 当該子会社の概要

|                   |                                                     |                                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ① 名 称             | 玖心(常州)房地產開發有限公司                                     |                                      |
| ② 所 在 地           | 中華人民共和国江蘇省常州市                                       |                                      |
| ③ 代表者の役職・氏名       | 董事長 片岡 幸和                                           |                                      |
| ④ 事 業 内 容         | 不動産開発                                               |                                      |
| ⑤ 資 本 金           | 1,340,640,000 元 (21,289 百万円)                        |                                      |
| ⑥ 設 立 年 月 日       | 2021 年 1 月 14 日                                     |                                      |
| ⑦ 大株主及び持株比率       | 当社 63.45%<br>大和房屋(常州)房地產開發有限公司(当社 100%出資子会社) 36.55% |                                      |
| ⑧ 上場会社と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係                                             | 当社の特定子会社となります。                       |
|                   | 人 的 関 係                                             | 当社執行役員 4 名及び当社従業員 1 名が当該子会社董事を兼務します。 |
|                   | 取 引 関 係                                             | 該当ありません。                             |

(注) 1 元 15.88 円 (2020 年 12 月 30 日の為替レート) で計算しております。

#### 3. 今後の見通し

本件による当期の連結業績への影響は軽微です。

以 上