



2021年1月25日

各 位

会 社 名 株式会社 オープンハウス  
住 所 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号  
代 表 者 名 代表取締役社長 荒井正昭  
(コード番号: 3288 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役 常務執行役員 若旅 孝太郎  
管理本部長兼経営企画本部長  
TEL. 03-6213-0776

### 譲渡制限付株式報酬としての新株式発行に関するお知らせ

当社は、2021年1月22日の当社取締役会決議により、譲渡制限付株式報酬として新株式の発行（以下、「本新株発行」という。）を行うことについて、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 発行の概要

(1) 払込期日	2021年2月10日
(2) 発行する株式の種類及び数	当社普通株式 22,700株
(3) 発行価額	1株につき4,100円
(4) 発行価額の総額	93,070,000円
(5) 割当予定先	当社の取締役 3名 11,300株 ※社外取締役を除く。 当社の執行役員 4名 5,000株 当社子会社の取締役 2名 3,400株 当社子会社の執行役員 2名 3,000株
(6) その他	本新株発行については、金融商品取引法に基づく有価証券通知書を提出しております。

#### 2. 発行の目的及び理由

当社は、2017年11月14日開催の当社取締役会において、株価変動のメリットとリスクを株主の皆様と共有し、株価上昇及び企業価値向上への貢献意欲を従来以上に高めることを目的として、譲渡制限付株式を交付する株式報酬制度（以下、「本制度」という。）を導入することを決議いたしました。

2021年1月22日の当社取締役会決議、当社子会社である株式会社オープンハウス・アーキテクト、株式会社ホーク・ワン及び株式会社オープンハウス・ディベロップメントの取締役会決議により、当社の取締役（社外取締役を除く。）及び執行役員に対する当社第25期事業年度の譲渡制限付株式報酬、株式会社オープンハウス・アーキテクトの取締役に対する第31期事業年度の譲渡制限付株式報酬、株式会社ホーク・ワンの取締役に対

する第27期事業年度の譲渡制限付株式報酬並びに株式会社オープンハウス・ディベロップメントの執行役員に対する第22期事業年度の譲渡制限付株式報酬として、割当予定先である当社の取締役3名（社外取締役を除く。）及び執行役員4名並びに当社子会社の取締役2名及び執行役員2名（以下、「割当対象者」という。）に対し、金銭報酬債権合計93,070,000円を支給し、割当対象者が当該金銭報酬債権の全部を現物出資の方法によって当社に給付することにより、特定譲渡制限付株式として当社普通株式22,700株を割り当てることを決定いたしました。なお、各割当対象者に対する金銭報酬債権の額は、当社及び当社子会社における各割当対象者の貢献度等諸般の事項を総合的に勘案の上、決定しております。また、当該金銭報酬債権は、各割当対象者が、当社との間で、大要、以下の内容をその内容に含む譲渡制限付株式割当契約（以下、「割当契約」という。）を締結すること等を条件として支給いたします。

### 3. 割当契約の概要

#### ① 譲渡制限期間

2021年2月10日～2024年2月9日

上記に定める譲渡制限期間（以下、「本譲渡制限期間」という。）において、割当対象者は、当該譲渡制限付株式につき、第三者に対して譲渡、質権の設定、譲渡担保権の設定、生前贈与、遺贈その他一切の処分行為をすることができません。

#### ② 譲渡制限付株式の無償取得

当社は、割当対象者が、本譲渡制限期間が満了する前に当社の取締役その他当社の取締役会が定める地位を退任した場合には、当社取締役会が正当と認める理由（任期満了等）がある場合を除き、当該割当対象者に割り当てられた譲渡制限付株式（以下、「本割当株式」という。）を、当該退任の時点をもって、当然に無償で取得するものといたします。

また、本割当株式のうち、本譲渡制限期間が満了した時点（以下、「期間満了時点」という。）において下記③の譲渡制限の解除事由の定めに基づき譲渡制限が解除されていないものがある場合には、期間満了時点の直後の時点をもって、当社はこれを当然に無償で取得するものといたします。

#### ③ 譲渡制限の解除

当社は、割当対象者が、本譲渡制限期間中、継続して、当社の取締役その他当社の取締役会が定める地位にあったことを条件として、期間満了時点をもって、当該時点において割当対象者が保有する本割当株式の全部につき、譲渡制限を解除いたします。ただし、割当対象者が、当社取締役会が正当と認める理由（任期満了等）により、本譲渡制限期間が満了する前に当社の取締役その他当社の取締役会が定める地位を退任した場合には、2021年2月から割当対象者が当社の取締役その他当社の取締役会が定める地位を退任した日を含む月までの月数を12で除した数（ただし、計算の結果1を超える場合には1とする。）に、当該時点において割当対象者が保有する本割当株式の数を乗じた数（ただし、計算の結果1株未満の端数が生ずる場合には、これを切り捨てるものとする。）の本割当株式につき、当該退任の直後の時点をもって、これに係る譲渡制限を解除するものといたします。

④ 株式の管理に関する定め

割当対象者は、SMB C日興証券株式会社に、当社が指定する方法にて、本割当株式について記載又は記録する口座の開設を完了し、譲渡制限が解除されるまでの間、本割当株式を当該口座に保管・維持するものいたします。

⑤ 組織再編等における取扱い

当社は、本譲渡制限期間中に、当社が消滅会社となる合併契約、当社が完全子会社となる株式交換契約又は株式移転計画その他の組織再編等に関する議案が当社の株主総会（ただし、当該組織再編等に関して当社の株主総会による承認を要さない場合においては、当社取締役会）で承認された場合には、当社取締役会決議により、2021年2月から当該承認の日を含む月までの月数を12で除した数（ただし、計算の結果1を超える場合には1とする。）に、当該承認の日において割当対象者が保有する本割当株式の数を乗じた数（ただし、計算の結果1株未満の端数が生ずる場合には、これを切り捨てるものとする。）の本割当株式につき、当該組織再編等の効力発生日の前営業日の直前時をもって、これに係る譲渡制限を解除するものいたします。

この場合には、当社は当該組織再編等の効力発生日の前営業日をもって、上記の定めに基づき同日において譲渡制限が解除されていない本割当株式の全部を当然に無償で取得するものいたします。

4. 払込金額の算定根拠及びその具体的内容

本新株発行における発行価額につきましては、恣意性を排除した価格とするため、当社取締役会決議日の直前営業日（2021年1月21日）の東京証券取引所における当社普通株式の終値である4,100円としております。これは、当社取締役会決議日直前の市場株価であり、合理的で、かつ特に有利な価額には該当しないものと考えております。

以 上