

2021年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目5番1号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

大寺 健之

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

小杉 知義

問合せ先 取締役 財務部長

岩田 武

(TEL: 03-6630-4611)

### 資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本借入の理由

2021年1月29日に返済期限の到来する長期借入金2,000百万円の返済資金に充当するものです。

#### 2. 本借入の内容

1件のタームローン（短期借入金/借入金額合計2,000百万円）を借り入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号	タームローン第100号
借入予定日及び支出予定日	2021年1月29日
借入先及び借入金額	三井住友信託銀行株式会社：2,000百万円
借入方法	上記借入先を貸付人とする2021年1月27日付金銭消費貸借契約
返済期日	2021年5月31日
返済方法	期限一括返済
金利（年率）等	変動金利：1ヶ月TIBOR+0.14000%（注）
担保・保証	無担保・無保証

（注） 利払日は2021年2月26日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。

また、各利息計算期間に適用する基準金利は、初回の利払日については2021年1月27日、第2回目以降については直前の利払日の2営業日前の時点における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。

全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

#### 3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本借入実行前	本借入実行後	増減
有利子負債合計	短期借入金	5,200	7,200	+ 2,000
	長期借入金	108,100	106,100	△ 2,000
	借入金合計	113,300	113,300	-
	投資法人債合計	8,500	8,500	-
有利子負債合計		121,800	121,800	-

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2020年7月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク/(2)商品設計及び関係者に関するリスク/④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>