



2021年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年1月28日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2021年2月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第3四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	23,045	25.1	5,421	50.7	5,359	50.6	3,296	52.2
2020年3月期第3四半期	30,776	109.2	11,000	234.5	10,851	250.6	6,897	263.7

(注) 包括利益 2021年3月期第3四半期 3,295百万円 (52.2%) 2020年3月期第3四半期 6,899百万円 (264.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	93.53	
2020年3月期第3四半期	195.61	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第3四半期	185,971	122,820	66.0
2020年3月期	189,033	122,565	64.8

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 122,820百万円 2020年3月期 122,565百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		35.00		50.00	85.00
2021年3月期		25.00			
2021年3月期(予想)				25.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	28,000	19.5	5,700	50.5	5,500	51.4	3,350	55.9	95.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期3Q	35,784,000 株	2020年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2021年3月期3Q	769,602 株	2020年3月期	522,492 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期3Q	35,249,224 株	2020年3月期3Q	35,261,733 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、国内の経済活動は徐々に再開されているものの、企業収益の大幅な減少や雇用情勢の弱い動き等、依然として厳しい状態にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準となっているものの、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調でしたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境下で、当社はモデルルームにおいて、オンライン商談の導入や感染拡大防止のための各種対策を徹底のうえ、事業活動の正常化を進めてまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は23,045百万円(前年同期比25.1%減)、営業利益は5,421百万円(前年同期比50.7%減)、経常利益は5,359百万円(前年同期比50.6%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は3,296百万円(前年同期比52.2%減)となりました。

自己資本につきましては、当第3四半期連結会計期間末では122,820百万円、自己資本比率は66.0%と高い水準となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が185,971百万円、負債合計が63,151百万円、純資産合計が122,820百万円となり、自己資本比率は66.0%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の連結業績予想につきましては、2020年10月29日発表の連結業績予想から変更ありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	66,579	70,161
売掛金	383	403
販売用不動産	14,286	12,971
仕掛販売用不動産	68,935	62,038
その他	608	2,226
流動資産合計	150,794	147,801
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,150	16,124
土地	18,422	18,644
その他(純額)	72	69
有形固定資産合計	34,646	34,838
無形固定資産		
のれん	902	742
その他	13	31
無形固定資産合計	915	774
投資その他の資産	2,676	2,557
固定資産合計	38,238	38,170
資産合計	189,033	185,971
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,210	1,221
1年内償還予定の社債	13,500	13,500
1年内返済予定の長期借入金	550	550
未払法人税等	2,866	211
前受金	765	671
賞与引当金	61	13
その他	1,359	843
流動負債合計	20,312	17,010
固定負債		
社債	22,000	22,000
長期借入金	17,450	17,412
繰延税金負債	4,417	4,424
役員退職慰労引当金	726	751
退職給付に係る負債	160	172
その他	1,400	1,378
固定負債合計	46,154	46,140
負債合計	66,467	63,151
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	98,786	99,438
自己株式	△1,087	△1,482
株主資本合計	122,570	122,827
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△5	△6
その他の包括利益累計額合計	△5	△6
純資産合計	122,565	122,820
負債純資産合計	189,033	185,971

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年12月31日)
売上高	30,776	23,045
売上原価	14,879	13,882
売上総利益	15,896	9,163
販売費及び一般管理費	4,896	3,741
営業利益	11,000	5,421
営業外収益		
受取利息	0	2
受取配当金	2	2
受取保険金	—	32
契約収入	2	10
施設賃貸料	6	5
助成金収入	—	39
その他	25	44
営業外収益合計	37	137
営業外費用		
支払利息	185	198
その他	0	0
営業外費用合計	186	199
経常利益	10,851	5,359
税金等調整前四半期純利益	10,851	5,359
法人税、住民税及び事業税	4,231	1,949
法人税等調整額	△277	113
法人税等合計	3,953	2,062
四半期純利益	6,897	3,296
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,897	3,296

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年12月31日)
四半期純利益	6,897	3,296
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	△1
その他の包括利益合計	2	△1
四半期包括利益	6,899	3,295
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,899	3,295
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第3四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)		当第3四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)		前期 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		266	15,188	154	9,440	293	16,928

2. 期中契約高

区分	期別	前第3四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)		当第3四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)		前期 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		196	11,167	268	15,851	268	15,156

3. 契約残高

区分	期別	前第3四半期末 (2019年12月31日)		当第3四半期末 (2020年12月31日)		前期末 (2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		94	4,588	253	13,248	139	6,837