

2021年3月期 第3四半期 決算短信補足説明資料

 プロパティ データバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

2021年1月29日
証券コード 4389
(2020年4月～2020年12月)

1

会社概要

2

2021年3月期第3四半期決算概要



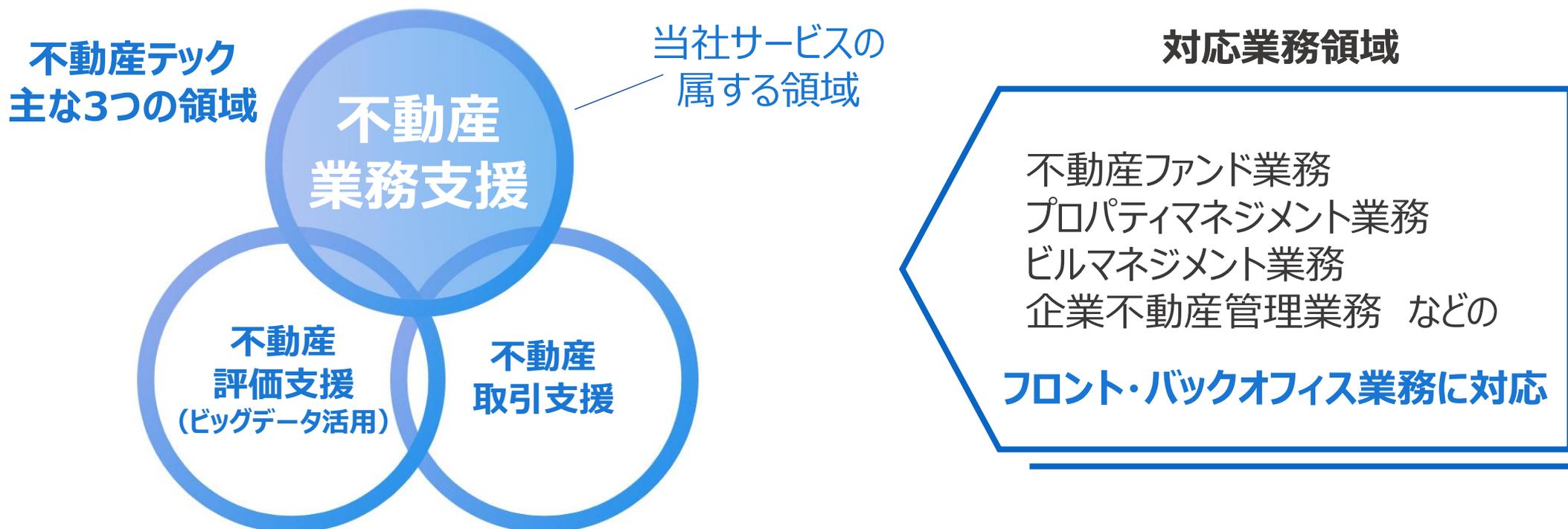
1

会社概要

Real Estate Technology Real Estate Tech

不動産 × テクノロジー = 不動産テック

当社は不動産に関する様々な業務を効率化する「BtoBの不動産テック企業」



SaaS(パブリッククラウド)で最先端のソフトウェアを提供
不動産・施設等の資産管理に関する業務の効率化を支援



土地建物情報管理

動不動産管理

賃貸借契約管理

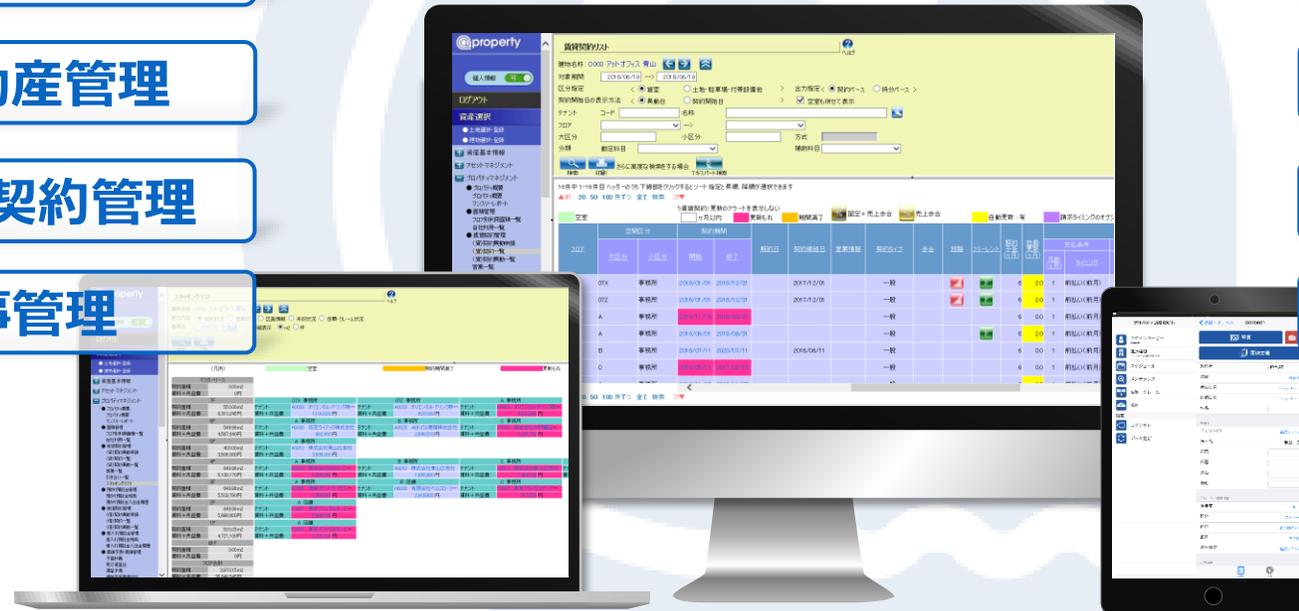
工事管理

不動産会計

請求・入金(債権管理)

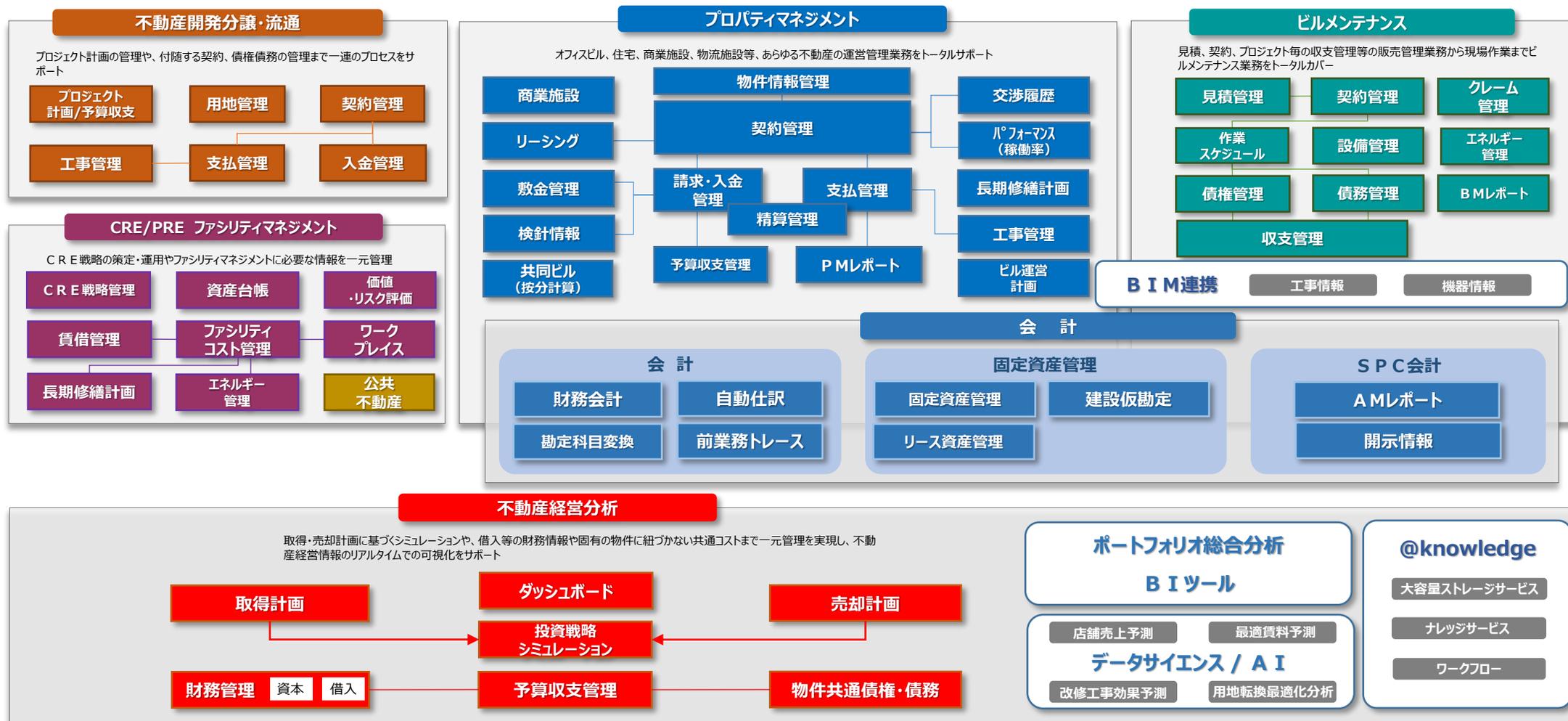
業務受委託管理

経営分析



※ パブリッククラウドとは、多種多様な企業や組織が共有するサービスのこと

あらゆる不動産業務に応じた機能が充実



データセンター
3拠点同時稼働

24時間有人監視

IP接続制限

@property SaaS基盤

システム冗長化

侵入検知システム

VPN接続

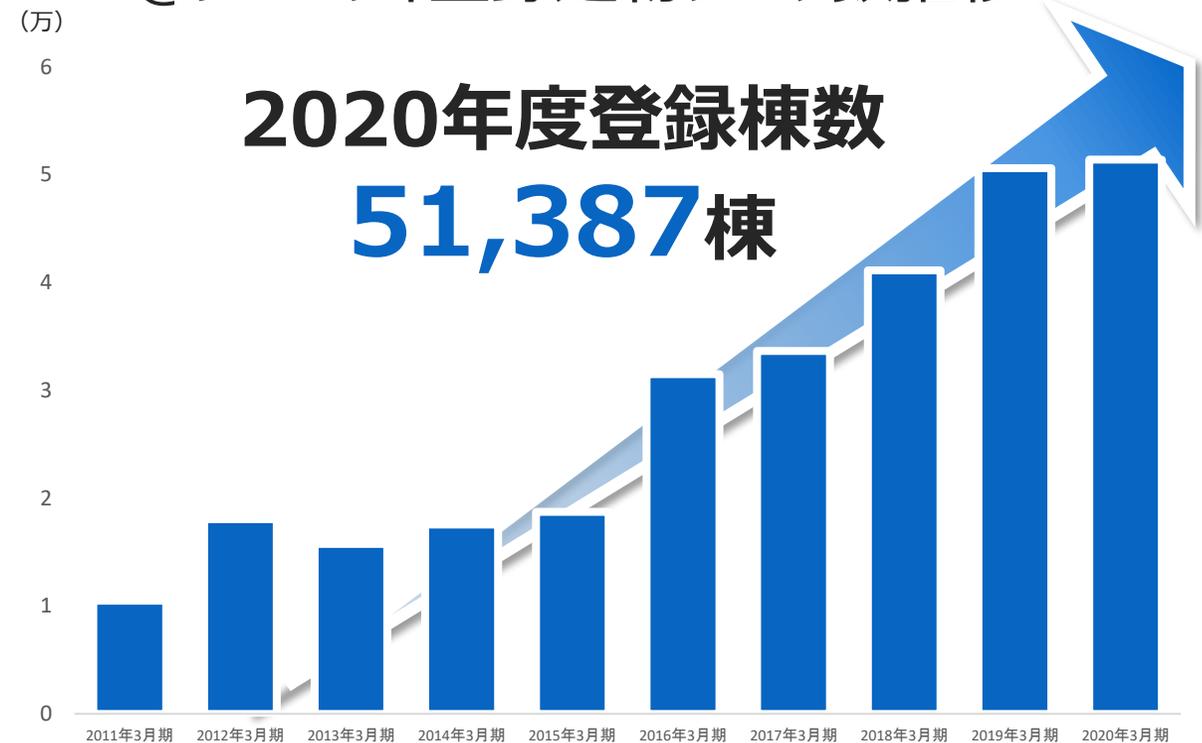
契約社数280社突破

導入実績

- ・J-REIT
- ・不動産会社
- ・不動産管理会社
- ・不動産ファンド
- ・デベロッパー
- ・生命保険会社
- ・電鉄会社
- ・電力会社 など

登録建物データ5万棟突破

@プロパティ登録建物データ数推移



※ 2020年3月期末時点



2

2021年3月期 第3四半期決算概要

前年同期比 増収増益

売上高、段階利益ともに大幅に増加

- 複数の大型案件の利用が開始されたことにより、クラウドサービス月額利用料の増加額としては創業来最高額を達成
- 当社競争力の維持向上を図るため、より柔軟で一体的な組織体制の構築及び従来以上に迅速かつ効率的な事業運営を目指すことを目的に、2020年10月1日付けでプロフィットセンターをクラウド事業本部に統合する組織に変更
- クラウドサービスに対する積極的な開発投資により減価償却費等は増加しているものの、売上高の増加、ソリューションサービス案件における案件執行力の向上、販売費及び一般管理費の抑制等により、各段階利益は大幅に増加
- 新型コロナウイルス感染症拡大が当社事業に与える影響については引続き注視していく必要はあるが、現時点において当社業績および会計上の見積もり等に与える影響は軽微と見込む

2021年3月期通期業績見通し及び配当予想の修正

- 詳細は「2021年3月期通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご確認ください

損益計算書（前年同期比）

(単位：百万円)	2020年3月期 3Q	2021年3月期 3Q	増減額	増減率
	2019/4 - 2019/12	2020/4 - 2020/12		
売上高	1,320	1,570	250	19.0%
クラウドサービス	789	918	128	16.3%
ソリューションサービス	530	652	121	22.9%
売上総利益	607	765	158	26.1%
売上総利益率	46.0%	48.7%	-	-
販売費及び一般管理費	422	410	△12	△2.9%
営業利益	184	355	170	92.5%
営業利益率	14.0%	22.6%	-	-
経常利益	184	354	169	92.0%
四半期純利益	122	244	122	99.9%

※ 百万円未満切捨て

売上高は前年同期比+250百万円(19.0%増)

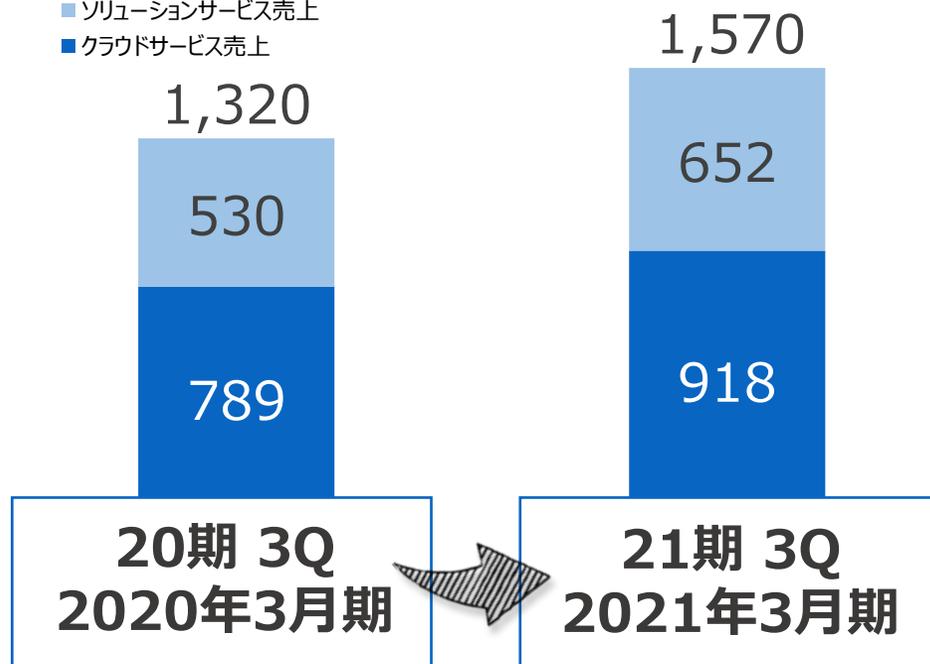
- ・クラウドサービス売上高は複数の大型案件の利用が開始されたことにより増加 前年同期比+128百万円(16.3%増)
- ・ソリューションサービス売上高は複数の大型案件のプロジェクト推進活動が順調に進捗 前年同期比+121百万円(22.9%増)
- ・経常利益は前年同期比+169百万円(92.0%増)

売上高

(単位：百万円)

19.0%増

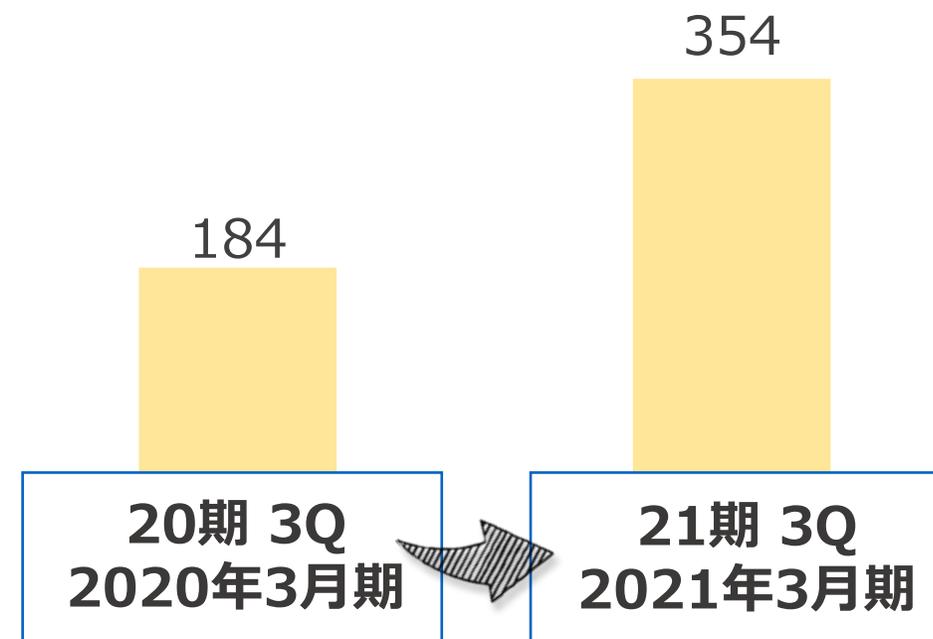
- ソリューションサービス売上
- クラウドサービス売上



経常利益

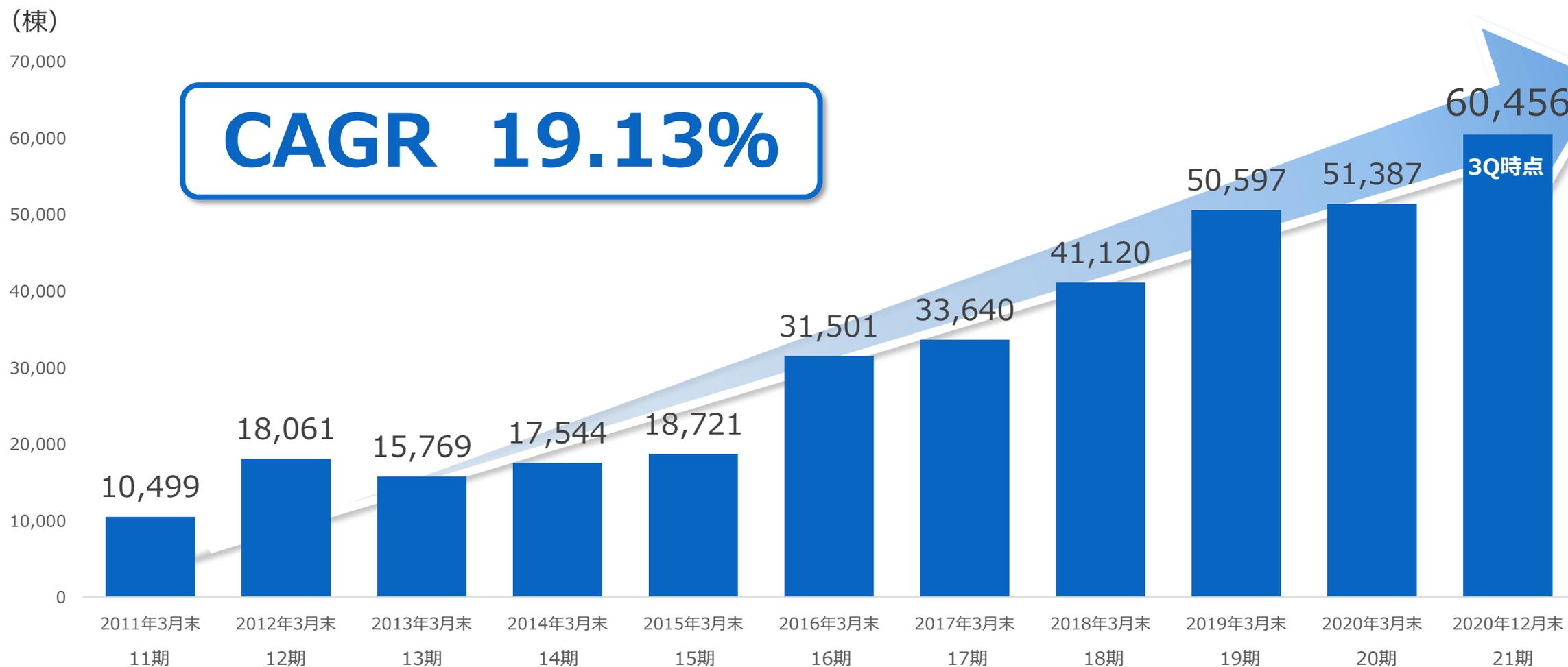
(単位：百万円)

92.0%増



※ 百万円未満切捨て

複数の大型案件の開始により増加（前期末比9,069棟増）



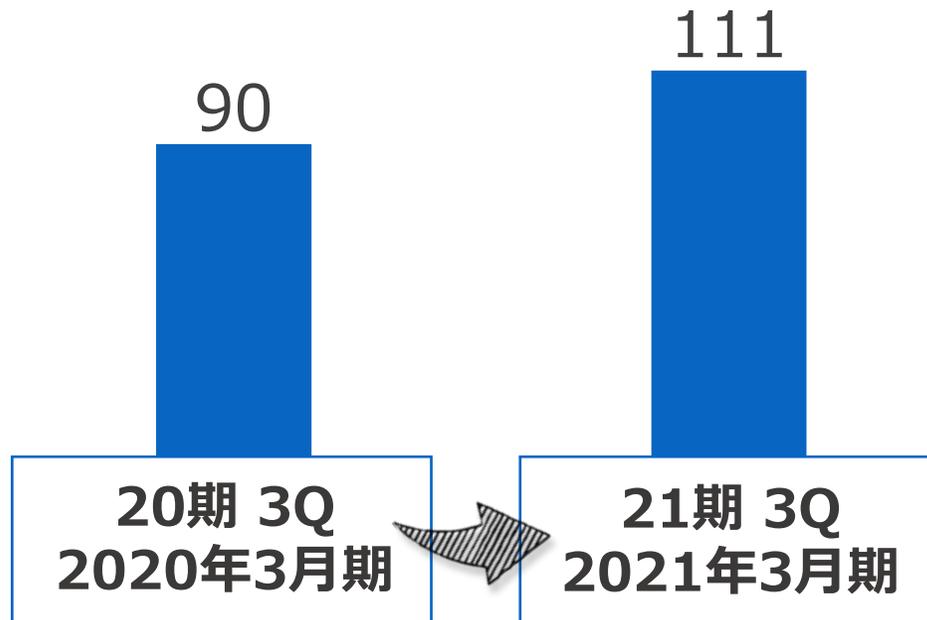
※ 官公庁自治体による登録棟数は含まない

クラウドサービス月額利用料は前年同期比+21百万円(23.7%増)
1社当たりの平均月額利用料単価は前年同期比+61千円(19.0%増)

クラウドサービス 月額利用料

(単位：百万円)
※ 百万円未満切捨て

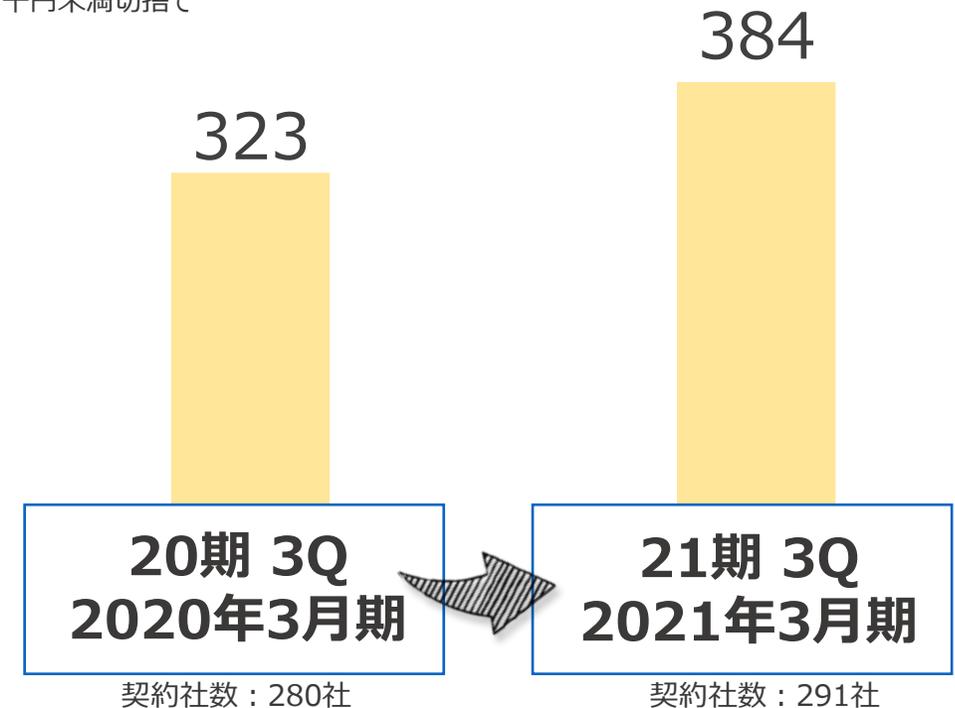
23.7%増



1社当たり 平均月額利用料単価

(単位：千円)
※ 千円未満切捨て

19.0%増



ソリューションサービス売上は前年同期比+121百万円(22.9%増)

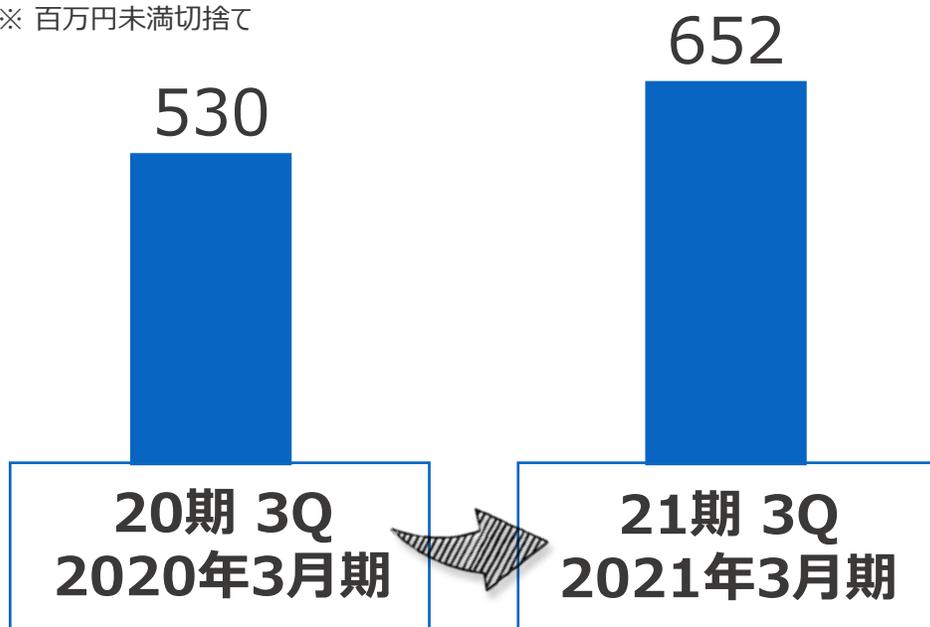
ソリューションサービス案件数は前年同期比+61件(69.3%増)

大手デベロッパー、総合ビル管理会社、不動産会社、電鉄会社、電力・ガス・電鉄グループ会社、大型複合施設、J-REIT、不動産ファンド、その他企業（製造業、運輸等）など分野は多様化が進む

ソリューションサービス 売上

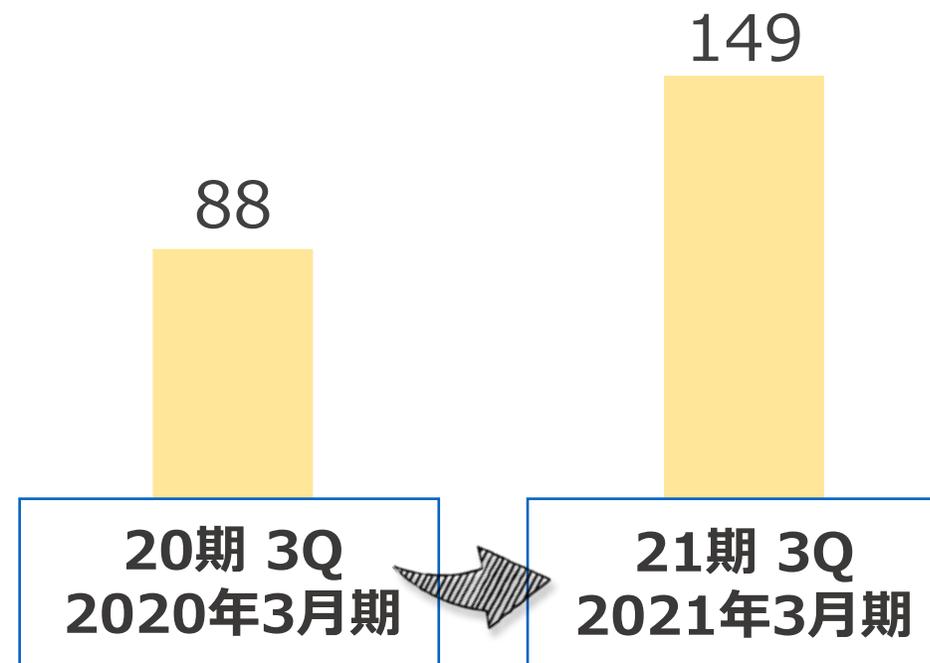
(単位：百万円)
※ 百万円未満切捨て

22.9%増



ソリューションサービス 案件数

69.3%増



自己資本比率は78.8%と安定した水準を維持

20期

2020年3月期（期末）

単位：百万円

流動資産 1,550	流動負債 353	純資産 1,894
	固定負債 216	
有形・無形固定資産 497		
投資その他の資産 416		

総資産 2,464

自己資本比率 76.9%



21期

2021年3月期（第3四半期）

単位：百万円

流動資産 1,530 現金・預金 + 264 売掛金 △ 309	流動負債 333	純資産 2,001 自己株式 △ 92 利益剰余金 + 195
	固定負債 205	
有形・無形固定資産 581		
投資その他の資産 428		

総資産 2,540

自己資本比率 78.8%

※ 百万円未満切捨て



IR に関するお問合せ

IR担当 03-5777-3468

メール PDB_IRinquiries@propertydbk.com

本資料を作成するに当たっては正確性を期すために慎重に行っておりますが、完全性を保証するものではありません。本資料中の情報によって生じた障害や損害については、当社は一切責任を負いません。

本資料中の業績予想ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等様々な要因により、実際の業績は言及または記述されてる将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください。