



2021年3月期 第3四半期

(2020年4月1日～2020年12月31日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

2021年2月3日(水)

目次

PAGE

1. 2021年3月期 第3四半期決算サマリー
(2020年4月1日～2020年12月31日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)
4. 四半期毎の売上高計画推移
5. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
6. 四半期毎の受注契約高計画推移
7. 受注契約残高の推移
8. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
9. 2021年3月期の配当予想について
10. トピックス 「テレワーク推進賞 優秀賞」を受賞しました
11. 業績予想の適切な利用に関する説明

幸せはこぶ住まいづくり

2021年3月期 第3四半期決算サマリー

(2020年4月1日～2020年12月31日)

1. 当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高88,210百万円(前年同期比14.1%増)、営業利益4,007百万円(同24.3%増)、経常利益3,745百万円(同25.4%増)、四半期純利益2,448百万円(同23.6%増)となっております。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第3四半期実績	百万円 77,320	百万円 3,224	百万円 2,987	百万円 1,980
当第3四半期実績	百万円 88,210	百万円 4,007	百万円 3,745	百万円 2,448
前年同期比	14.1%増	24.3%増	25.4%増	23.6%増

2. 当第3四半期連結累計期間の売上高の通期業績予想に対する進捗率は74.1%と順調に推移しました。今後、更なる手許資金の充実、在庫リスクの低減を目的とした土地販売や建売住宅販売の促進と、新規発売の大型分譲住宅現場を対象とした価格引き下げ等の弾力的な売価設定を進める方針であるため、通期の連結業績予想に変更はないものとしております。

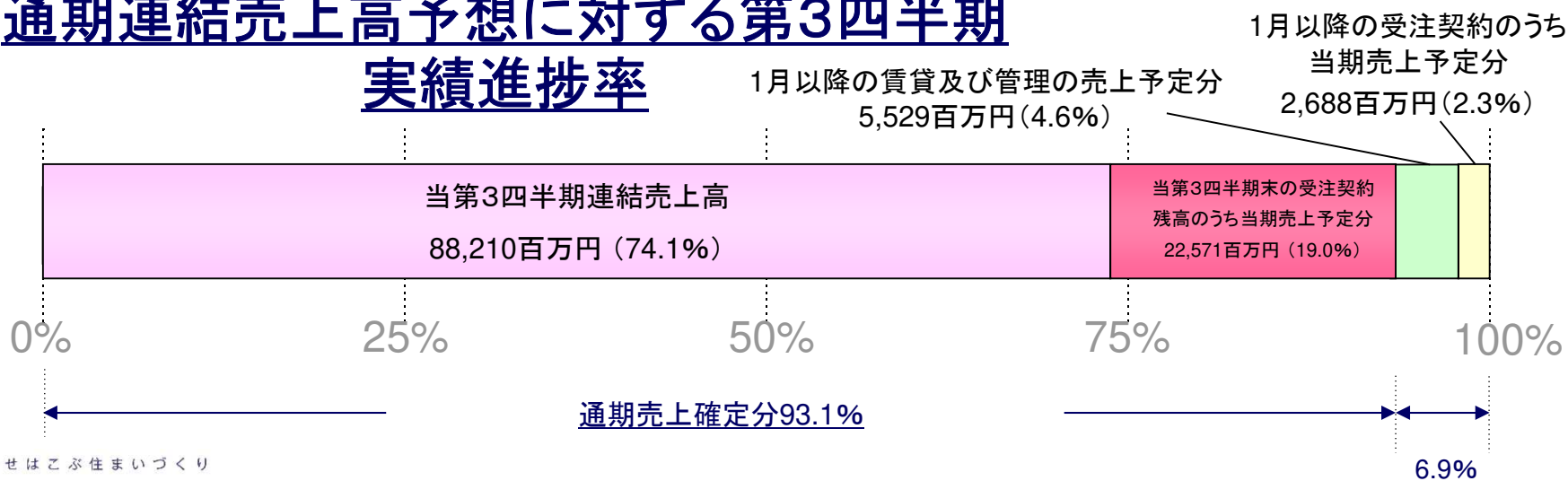
	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
通期予想 (2020年8月4日公表)	百万円 119,000	百万円 2,500	百万円 2,000	百万円 1,300
当第3四半期実績	百万円 88,210	百万円 4,007	百万円 3,745	百万円 2,448
通期予想進捗率	74.1%	160.3%	187.3%	188.4%

通期連結売上高予想に対する進捗状況

当第3四半期連結累計期間の連結売上高実績(88,210百万円)に、当第3四半期末の受注契約残高(55,636百万円)のうち、当期売上予定の22,571百万円を加えた110,781百万円(通期目標の93.1%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに中古住宅、土地販売及び建売住宅販売の本年1月～2月の受注契約と、賃貸及び管理の本年1月～3月の売上が当期の売上高に加わります。

	2021年3月期 第3四半期実績	2021年3月期 通期予想 (2020年8月4日公表)	進捗率
連結売上高	88,210 百万円	119,000 百万円	74.1%

通期連結売上高予想に対する第3四半期 実績進捗率



幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (2020.4～2020.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅等	509戸	18,889	522戸	20,792	10.1 %増
	分譲マンション	10戸	380	61戸	2,131	459.4 %増
	土地販売	3,664㎡	460	38,346㎡	5,246	-
	計	519戸 3,664㎡	19,731	583戸 38,346㎡	28,169	42.8 %増
住宅流通	中古住宅(一戸建)	228戸	5,491	178戸	4,636	15.6 %減
	中古住宅(マンション)	1,008戸	22,060	986戸	21,559	2.3 %減
	その他	-	2	-	1	22.1 %減
	計	1,236戸	27,554	1,164戸	26,198	4.9 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	20件	2,193	26件	2,554	16.4 %増
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	16件	4,067	21件	4,703	15.6 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	69棟	8,885	63棟	8,734	1.7 %減
	計	36件 69棟	15,147	47件 63棟	15,991	5.6 %増
賃貸及び管理	賃貸料収入	-	11,221	-	11,907	6.1 %増
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅事業収入	-	2,952	-	3,513	19.0 %増
	管理手数料収入	-	713	-	648	9.0 %減
	計	-	14,887	-	16,070	7.9 %増
建設関連		-	-	112件	1,779	-
合計		1,755戸 3,664㎡ 36件 69棟	77,320	1,747戸 38,346㎡ 159件 63棟	88,210	14.1 %増

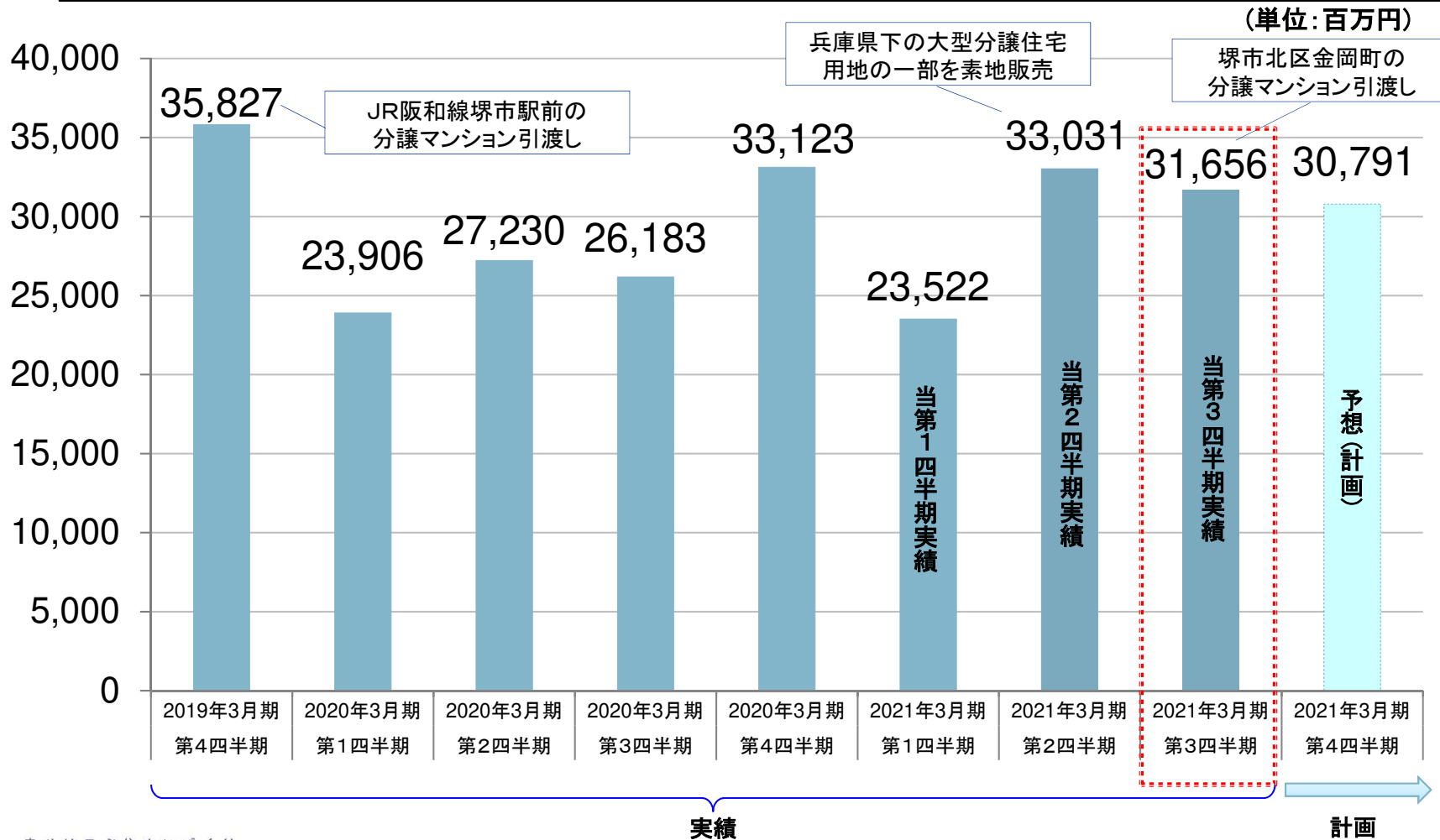
※

※兵庫県下の大型分譲住宅用地の一部を素地販売いたしました。

幸せはこぶ住まいづくり

四半期毎の売上高計画推移

当第3四半期連結会計期間の連結売上高は31,656百万円となりました。戸建分譲住宅の引渡件数が伸びたほか、堺市北区金岡町に分譲マンションの引渡もあり、分譲住宅セグメントが全体を牽引しました。
 第4四半期においても、戸建分譲住宅、分譲マンション及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡しが集中する見込みであります。



幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.12)		当第3四半期 連結累計期間実績 (2020.4～2020.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅等	495戸	19,688	544戸	22,522	14.4 %増
	分譲マンション	133戸	4,604	101戸	3,950	14.2 %減
	土地販売	4,693㎡	553	40,379㎡	5,545	900.9 %増
	計	628戸 4,693㎡	24,846	645戸 40,379㎡	32,018	28.9 %増
住宅流通	中古住宅(一戸建)	210戸	5,174	158戸	4,015	22.4 %減
	中古住宅(マンション)	1,036戸	22,396	945戸	20,449	8.7 %減
	その他	-	2	-	1	22.1 %減
	計	1,246戸	27,574	1,103戸	24,467	11.3 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	21件	2,037	10件	1,183	41.9 %減
	サービス付き高齢者向け 賃貸住宅	9件	2,700	5件	1,372	49.2 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	82棟	11,286	97棟	13,465	19.3 %増
	計	30件 82棟	16,025	15件 97棟	16,021	0.0 %減
建設関連	-	-	113件	758	-	
合計	1,874戸 4,693㎡ 30件 82棟	68,445	1,748戸 40,379㎡ 128件 97棟	73,265	7.0 %増	

※

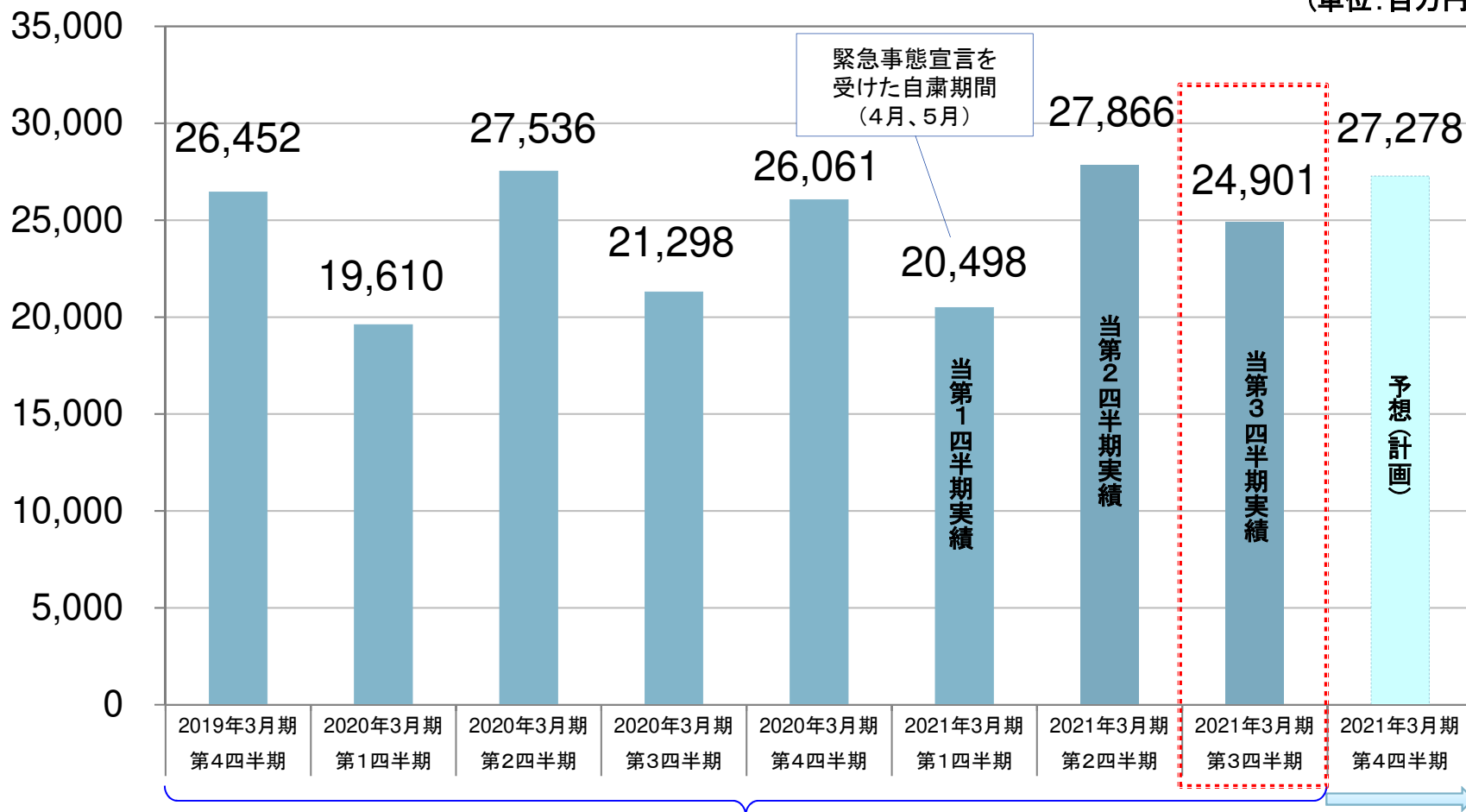
※兵庫県下の大型分譲住宅用地の一部を素地販売いたしました。

幸せはこぶ住まいづくり

四半期毎の受注契約高計画推移

当第3四半期連結会計期間の受注契約高は、24,901百万円となりました。2020年5月の緊急事態宣言解除後は、第2四半期以降、住宅流通セグメントを除いて、各セグメントの受注は好調を持続しております。
 また、当連結会計年度は大型分譲住宅用地及び分譲マンションの販売を相次いで開始しており、期初からの弾力的な売価設定の効果もあり、特に分譲住宅セグメントにおいては受注を伸ばすことができました。

(単位:百万円)

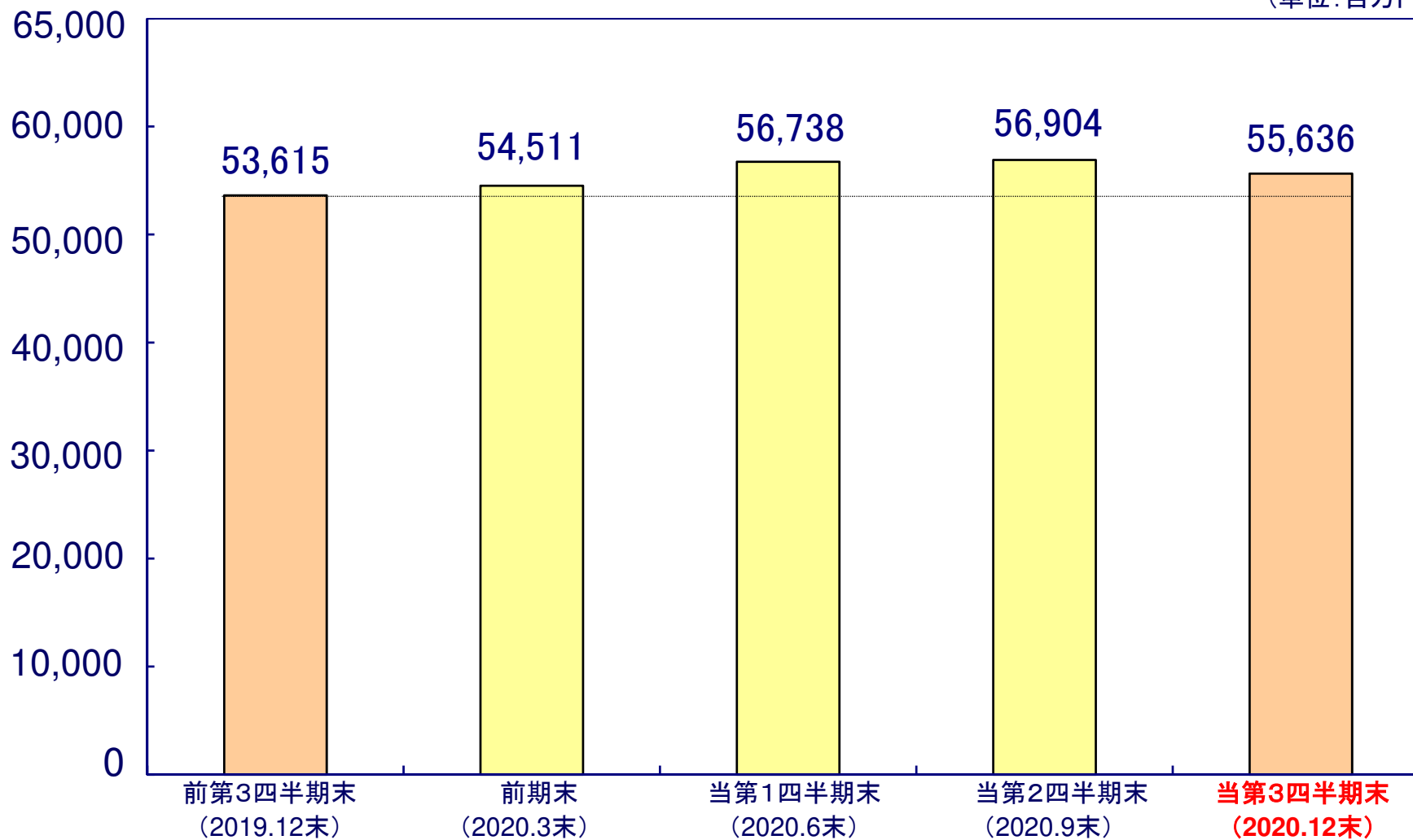


幸せはこぶ住まいづくり

受注契約残高の推移

当第3四半期末の受注契約残高は、前年同期末比3.8%増の55,636百万円となりました。

(単位:百万円)



幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別営業利益（前年同期比較）

（単位：百万円）

	前第3四半期 連結累計期間実績 (2019.4～2019.12)	当第3四半期 連結累計期間実績 (2020.4～2020.12)	前年同期比	備考
分譲住宅	623	1,490	139.2 %増	弾力的な売価設定による下振れ圧力はありませんでしたが、兵庫県下の大型分譲住宅用地の一部素地販売や、販売戸数の増加により増益となりました。
住宅流通	594	372	37.4 %減	新型コロナウイルス感染症の拡大に備えて手許資金を充実させる方針のもと、中古住宅の販売価格の引き下げを行い、在庫を圧縮したことに加え、仕入環境が悪化したことにより販売戸数が減少し、減益となりました。
土地有効活用	1,343	1,379	2.6 %増	サービス付き高齢者向け賃貸住宅の引渡し件数増加、賃貸住宅等建築請負の増加により、増益となりました。
賃貸及び管理	1,803	1,905	5.7 %増	土地有効活用事業にリンクした賃貸物件の引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したこと及び自社で保有するサービス付き高齢者向け賃貸住宅の棟数が増加したことにより、増益となりました。
建設関連	-	△ 23	-	2020年1月29日付で全株式を取得し当社の完全子会社といたしました雄健建設株式会社、関西電設工業株式会社及び日建設備工業株式会社の営業利益となっており、のれんの償却費を反映したものです。
合計	4,364	5,124	17.4 %増	

※「△」は営業損失を示しております。

幸せはこぶ住まいづくり

2021年3月期の配当予想について

中間配当金	1株あたり	14円
期末配当金 (予想)	1株あたり	13円
年間配当金 (予想)	1株あたり	27円

(ご参考) 2020年3月期

中間配当金 (実績)	1株あたり	14円
期末配当金 (実績)	1株あたり	13円
年間配当金 (実績)	1株あたり	27円

幸せはこぶ住まいづくり

トピックス 「テレワーク推進賞 優秀賞」を受賞いたしました

～当社は、一般社団法人日本テレワーク協会主催の「第21回テレワーク推進賞」において「優秀賞」を受賞いたしました～

優秀賞(2企業、2団体)

【テレワーク実践部門】

CLINKS株式会社

フジ住宅株式会社

【テレワーク促進部門】

軽井沢リゾートテレワーク協会

福岡県

当社は、一般社団法人日本テレワーク協会主催（後援：総務省、厚生労働省、経済産業省、国土交通省、東京商工会議所、公益財団法人日本生産性本部、日本テレワーク学会、フジサンケイ ビジネスアイ）の「第21回テレワーク推進賞」において、「優秀賞」を受賞いたしました。

「テレワーク推進賞」は、一般社団法人日本テレワーク協会が「ICT（情報通信技術）を活用した場所や時間にとらわれない柔軟な働き方」であるテレワークの一層の普及促進を目的とした取組みの一環として、2000年度より実施しているものです。今年度は、『コロナを乗り越えて！スマート社会に向けたテレワーク!!』をテーマに審査が行われました。

当社は、2018年に「テレワーク先駆者百選 総務大臣賞」に選定され、今回、コロナ禍において多数の企業がテレワークを実施する中での「テレワーク推進賞 優秀賞」の受賞となりましたことはたいへん光栄なことであり、今後も引き続きテレワークの活用を推進して参ります。

News Release

報道関係者各位 2021年01月07日

日本テレワーク協会 第21回テレワーク推進賞受賞企業および団体を決定。
本年2月24日(水)に表彰式を開催
<https://japan-telework.or.jp/associationactivities/suishin/>

一般社団法人日本テレワーク協会(会長:原原博、所在地:東京都千代田区、以下日本テレワーク協会)では、この度「第21回テレワーク推進賞」の受賞企業・団体を決定しました。
日本テレワーク協会は、ICT(情報通信技術)を活用して場所や時間にとらわれない柔軟な働き方を可能とする「テレワーク」につき、その一層の普及促進を目的に「テレワーク推進賞」表彰事業を2000年から継続して実施してきました。第21回を迎えた今年度は、『コロナを乗り越えて！スマート社会に向けたテレワーク!!』をテーマにテレワーク実践事例および促進事例を募集し、テレワーク推進賞審査委員会(委員長:比嘉邦彦 東京工業大学イノベーション科学系・技術経営専門職学位課程 教授)により厳正に審査を行った結果、株式会社リコー、株式会社スタッフサービス・クラウドワーク、Empowered JAPAN 実行委員会の3企業・団体に会長賞を授与することとしたほか、計15組(16企業・団体)の受賞が決定しました。
また今回の決定を受けて、本年2月24日(水)、経団連会館(東京都千代田区大手町)にてテレワーク推進賞の表彰式を開催します。(詳細は10ページあるいは日本テレワーク協会ホームページをご覧ください。)

【第21回テレワーク推進賞 受賞企業・団体一覧】

会長賞(2企業・1団体)

【テレワーク実践大企業部門】
株式会社リコー

【テレワーク実践中小企業部門】
株式会社スタッフサービス・クラウドワーク

【テレワーク促進部門】
Empowered JAPAN 実行委員会

会長特別賞
日本電気株式会社

優秀賞(2企業、2団体)

【テレワーク実践部門】
CLINKS株式会社
フジ住宅株式会社

【テレワーク促進部門】
軽井沢リゾートテレワーク協会
福岡県

奨励賞(6企業)

【テレワーク実践部門】
アフラック生命保険株式会社
ソーホージャパン株式会社
日本ユニシス株式会社
株式会社ポラ

【テレワーク促進部門】
有明会社 WIIさんいん
株式会社ネオジャパン

審査委員特別賞(1組)
名古屋経済大学市部中学校・高等学校(実践部門)と
株式会社 MetaMouji(促進部門) で合同受賞

(注)上記企業・団体は各賞、部門内で50音順の掲載になっております

【お問い合わせ先】 一般社団法人日本テレワーク協会「テレワーク推進賞」事務局 担当:真留
TEL:03-5577-4572 e-mail:suishin-tanto@japan-telework.or.jp
URL:https://japan-telework.or.jp/

第21回テレワーク推進賞表彰式
日時:2021年2月24日(水)13:00～16:45
会場:経団連会館経団連ホール

表彰式の様子につきましては、当社のホームページ等でご紹介して参ります。

幸せはこぶ住まいづくり

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。