



## 2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年2月4日

上場会社名	株式会社フージャースホールディングス	上場取引所	東
コード番号	3284	URL	<a href="https://www.hoosiers.co.jp/">https://www.hoosiers.co.jp/</a>
代表者	(役職名) 代表取締役社長	(氏名)	廣岡 哲也
問合せ先責任者	(役職名) 経営企画室長	(氏名)	鳴神 吉朗 (TEL) 03-3287-0704
四半期報告書提出予定日	2021年2月9日	配当支払開始予定日	—
四半期決算補足説明資料作成の有無	: 有		
四半期決算説明会開催の有無	: 無		

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第3四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	51,686	△5.5	3,049	△14.5	2,723	△3.0	2,199	19.2
2020年3月期第3四半期	54,673	17.1	3,567	27.5	2,808	17.9	1,846	29.9

(注) 包括利益 2021年3月期第3四半期 1,882百万円 (10.7%) 2020年3月期第3四半期 1,700百万円 (15.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	38.60	38.56
2020年3月期第3四半期	32.40	32.36

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第3四半期	141,594	43,286	30.1
2020年3月期	143,897	42,827	29.3

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 42,658百万円 2020年3月期 42,111百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	17.00	—	18.00	35.00
2021年3月期	—	6.00	—		
2021年3月期（予想）				18.00	24.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

当社は、2021年1月26日公表の「通期業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」及び2021年1月28日公表の「配当予想の修正及び株主還元方針の変更（D0E指標導入）に関するお知らせ」にて配当予想を修正しております。

なお、2021年1月28日に別途公表いたしました「自己株式の取得及び自己株式の公開買付けに関するお知らせ」に記載の自己株式の公開買付け（買付予定数に相当する21,637,500株）が完了することを条件としております。

### 3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	80,000	△6.1	4,200	△37.2	3,500	△36.5	2,400	766.5	42.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

当社は、2021年1月28日開催の取締役会において、自己株式取得に係る決議をいたしました。連結業績予想の「1株当たり当期純利益」については、当該事項による影響を考慮しておりません。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 （社名） 、 除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期3Q	57,554,275株	2020年3月期	57,554,275株
② 期末自己株式数	2021年3月期3Q	557,512株	2020年3月期	557,480株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期3Q	56,996,788株	2020年3月期3Q	56,979,195株

自己株式数については、当第3四半期連結会計期間末に役員株式給付信託が所有する当社株式410,550株を含めて記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は1,054戸5区画4棟、引渡戸数は1,083戸3区画4棟、当第3四半期連結会計期間末の管理戸数は17,880戸となっております。その結果、当第3四半期連結累計期間における業績として、売上高51,686百万円（前年同四半期比5.5%減）、営業利益3,049百万円（前年同四半期比14.5%減）、経常利益2,723百万円（前年同四半期比3.0%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益2,199百万円（前年同四半期比19.2%増）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

なお、2020年4月1日より、グループ内の分譲事業（分譲マンション・分譲戸建）の一層の強化及び効率化を目的とした組織再編に伴い、「戸建・アパート事業」を廃止し、戸建住宅の開発においては「不動産開発事業」へ、アパートの開発においては「不動産投資事業」での経営管理を行う変更をいたしました。前第3四半期連結累計期間のセグメント情報は、当該変更後の区分による数値を用いています。

## (I) 不動産開発事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、「デュオヴェール札幌北大前グレイス」「The TOWER OB IHIRO」「デュオヒルズつくばセンチュリー」などマンション837戸の引渡、「デュオアベニュー上北沢ガーデン」「デュオアベニュー東伏見」など戸建住宅94戸の引渡等により、売上高37,083百万円（前年同四半期比20.0%増）、営業利益2,784百万円（前年同四半期比93.9%増）を計上いたしました。

## (II) CCRC事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、「デュオセーナ相模原上溝駅前」などマンション137戸の引渡等により、売上高5,725百万円（前年同四半期比25.2%減）、営業利益56百万円（前年同四半期比84.6%減）を計上いたしました。

## (III) 不動産投資事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、売上高4,435百万円（前年同四半期比55.9%減）、営業利益106百万円（前年同四半期比92.2%減）を計上いたしました。

## ① 不動産売上高

たな卸資産の売却により、売上高2,385百万円（前年同四半期比69.1%減）を計上いたしました。

## ② 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高1,815百万円（前年同四半期比12.6%減）を計上いたしました。

## (IV) 不動産関連サービス事業

当第3四半期連結累計期間におきまして、売上高4,389百万円（前年同四半期比26.8%減）、営業損失77百万円（前年同四半期は営業利益199百万円）を計上いたしました。

## ① マンション管理収入

マンション管理において、「デュオヴェール札幌北大前グレイス」「The TOWER OB IHIRO」「デュオヒルズつくばセンチュリー」などの管理受託を新たに開始し、売上高1,336百万円（前年同四半期比8.5%増）を計上いたしました。

## ② スポーツクラブ運営収入

スポーツクラブの運営を中心に、売上高2,396百万円（前年同四半期比27.5%減）を計上いたしました。

## ③ その他収入

ホテル運営及び工事受託等において、売上高655百万円（前年同四半期比55.2%減）を計上いたしました。

スポーツクラブ及びホテル運営事業については、政府による「緊急事態宣言」を受け、2020年4月以降、一部店舗の休業等を行いました。臨時休業期間中に各店舗で発生した固定費については、新型コロナウイルス感染症拡大による損失として特別損失に計上しております。

## (V) その他事業

PFI事業により、売上高52百万円（前年同四半期比18.6%減）、営業利益4百万円（前年同四半期比34.6%減）を計上いたしました。

不動産分譲事業における引渡年間計画に対する契約進捗は下記のとおりであり、当社グループの中心事業である分譲マンションでは99.5%が契約済みとなっております。2021年3月期引渡予定の分譲総数1,205戸に対して、12月末時点で1,199戸の契約が進捗しております。

2021年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
分譲マンション	1,205戸	1,199戸	99.5%
シニア向け分譲マンション	304戸	237戸	78.0%
分譲戸建	123戸	124戸	100.8%
合計	1,632戸	1,560戸	95.6%

(注)1 「分譲マンション」は、ファミリーマンション及びコンパクトマンションの戸数を集計しております。

2 共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記（小数点第1位を切り捨て）となっております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末におきまして、棚卸資産が抑制されたこと及び借入金残高の減少等により、資産合計が141,594百万円（前連結会計年度末比1.6%減）、負債合計が98,307百万円（前連結会計年度末比2.7%減）、純資産合計が43,286百万円（前連結会計年度末比1.1%増）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の業績予想は、当社グループの主力事業である分譲マンション及び分譲戸建事業における順調な販売状況に加え、販売経費及び一般管理費の削減が進捗し、また、助成金等の営業外収入が増加したことから、2020年10月8日に発表いたしました通期の業績予想・配当予想を変更しております。

また、配当予想については、自己株式の公開買付けを行うことにより、配当対象の株式数の減少にかかわらず、2021年3月期の期末配当の総額を維持することを予定しておりますので、1株当たりの配当予想を変更していません。

詳細につきましては、2021年1月26日公表の「通期業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」及び2021年1月28日公表の「配当予想の修正及び株主還元方針の変更（DOE指標導入）に関するお知らせ」をご覧ください。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	31,736	26,531
売掛金	607	585
商品	38	39
販売用不動産	25,888	31,124
仕掛販売用不動産	50,283	44,308
営業投資有価証券	1,671	3,451
前払費用	2,147	1,795
その他	2,376	3,211
貸倒引当金	△16	△13
流動資産合計	114,734	111,034
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	9,930	11,678
機械装置及び運搬具(純額)	170	154
工具、器具及び備品(純額)	288	298
土地	11,048	11,053
建設仮勘定	562	3
有形固定資産合計	21,999	23,188
無形固定資産		
のれん	191	181
その他	549	539
無形固定資産合計	741	720
投資その他の資産	6,394	6,646
固定資産合計	29,135	30,555
繰延資産	28	4
資産合計	143,897	141,594
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,114	961
短期借入金	9,362	12,885
1年内償還予定の社債	622	592
1年内返済予定の長期借入金	22,875	21,998
未払法人税等	1,551	484
前受金	4,411	5,528
賞与引当金	354	258
アフターサービス引当金	182	27
その他	4,820	4,803
流動負債合計	45,294	47,540
固定負債		
社債	4,210	3,919
長期借入金	47,849	43,237
繰延税金負債	921	928
退職給付に係る負債	125	132
役員株式給付引当金	223	223
資産除去債務	480	478
その他	1,965	1,846
固定負債合計	55,776	50,767
負債合計	101,070	98,307

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	15,882	15,882
利益剰余金	26,655	27,477
自己株式	△311	△311
株主資本合計	42,226	43,047
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	31
為替換算調整勘定	△114	△420
その他の包括利益累計額合計	△114	△389
新株予約権	0	0
非支配株主持分	714	627
純資産合計	42,827	43,286
負債純資産合計	143,897	141,594

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
売上高	54,673	51,686
売上原価	42,635	41,155
売上総利益	12,037	10,530
販売費及び一般管理費	8,469	7,481
営業利益	3,567	3,049
営業外収益		
受取利息	54	47
受取配当金	64	29
解約金収入	48	113
為替差益	75	136
補助金収入	—	150
投資事業組合運用益	66	112
その他	52	39
営業外収益合計	361	629
営業外費用		
支払利息	738	785
支払手数料	204	95
株式交付費償却	23	23
持分法による投資損失	117	32
その他	36	19
営業外費用合計	1,121	955
経常利益	2,808	2,723
特別利益		
固定資産売却益	6	—
投資有価証券売却益	3	1
債権譲渡益	—	475
特別利益合計	9	476
特別損失		
固定資産除却損	42	—
新型コロナウイルス感染症拡大による損失	—	277
特別損失合計	42	277
税金等調整前四半期純利益	2,774	2,922
法人税、住民税及び事業税	956	663
法人税等調整額	△11	93
法人税等合計	945	757
四半期純利益	1,828	2,165
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△17	△34
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,846	2,199



(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
四半期純利益	1,828	2,165
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	—	31
為替換算調整勘定	△129	△325
持分法適用会社に対する持分相当額	0	11
その他の包括利益合計	△128	△282
四半期包括利益	1,700	1,882
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,726	1,925
非支配株主に係る四半期包括利益	△25	△42

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年12月31日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	30,890	7,656	10,061	5,999	65	54,673	—	54,673
セグメント間の 内部売上高又は振替高	74	157	220	168	—	621	△621	—
計	30,965	7,814	10,281	6,167	65	55,294	△621	54,673
セグメント利益	1,436	364	1,355	199	7	3,363	204	3,567

(注) 1 セグメント利益の調整額は、各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第3四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年12月31日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント						調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	37,083	5,725	4,435	4,389	52	51,686	—	51,686
セグメント間の 内部売上高又は振替高	39	75	211	209	—	535	△535	—
計	37,122	5,801	4,647	4,598	52	52,222	△535	51,686
セグメント利益又は損失(△)	2,784	56	106	△77	4	2,874	175	3,049

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去△23百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益198百万円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2 報告セグメントの変更等に関する事項

2020年4月1日より、グループ内の分譲事業(分譲マンション・分譲戸建)の一層の強化及び効率化を目的とした組織再編に伴い、「戸建・アパート事業」を廃止し、戸建住宅の開発においては「不動産開発事業」へ、アパートの開発においては「不動産投資事業」での経営管理を行う変更をいたしました。前第3四半期連結累計期間のセグメント情報は、当該変更後の区分による数値を用いています。

## 3. 補足情報

## (1) 売上実績

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
(I) 不動産開発事業			
① 不動産売上高	30,781	36,905	119.9
② その他収入	108	177	163.3
不動産開発事業合計	30,890	37,083	120.0
(II) CCRC事業			
① 不動産売上高	7,479	5,253	70.2
② その他収入	177	471	266.1
CCRC事業合計	7,656	5,725	74.8
(III) 不動産投資事業			
① 不動産売上高	7,717	2,385	30.9
② 賃貸収入	2,076	1,815	87.4
③ その他収入	266	235	88.2
不動産投資事業合計	10,061	4,435	44.1
(IV) 不動産関連サービス事業			
① マンション管理収入	1,232	1,336	108.5
② スポーツクラブ運営収入	3,303	2,396	72.5
③ その他収入	1,462	655	44.8
不動産関連サービス事業合計	5,999	4,389	73.2
(V) その他事業	65	52	81.4
合計	54,673	51,686	94.5

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
3 不動産開発事業、CCRC事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

## (2) 販売実績

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	575戸 一区画 一棟 21,127 百万円	1,044戸 3区画 一棟 39,580 百万円 (103.8%)	816戸 2区画 一棟 30,781 百万円 (111.0%)	803戸 1区画 一棟 29,925 百万円 (78.7%)
CCRC事業	136戸 一区画 一棟 5,797 百万円	245戸 一区画 一棟 9,624 百万円 (129.2%)	178戸 一区画 一棟 7,479 百万円 (162.8%)	203戸 一区画 一棟 7,941 百万円 (204.1%)
不動産 投資事業	3戸 一区画 一棟 89 百万円	26戸 一区画 15棟 13,048 百万円 (206.9%)	28戸 一区画 11棟 7,717 百万円 (120.9%)	1戸 一区画 4棟 5,420 百万円 ( - )
合計	714戸 一区画 一棟 27,014 百万円	1,314戸 3区画 15棟 62,252 百万円 (119.9%)	1,022戸 2区画 11棟 45,979 百万円 (118.8%)	1,006戸 1区画 4棟 43,287 百万円 (103.0%)

区分	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	719戸 一区画 一棟 26,430 百万円	862戸 5区画 一棟 36,493 百万円 (92.2%)	931戸 3区画 一棟 36,905 百万円 (119.9%)	650戸 2区画 一棟 26,017 百万円 (86.9%)
CCRC事業	238戸 一区画 一棟 9,383 百万円	174戸 一区画 一棟 6,902 百万円 (71.7%)	137戸 一区画 一棟 5,253 百万円 (70.2%)	275戸 一区画 一棟 11,032 百万円 (138.9%)
不動産 投資事業	2戸 一区画 一棟 82 百万円	18戸 一区画 4棟 2,375 百万円 (18.2%)	15戸 一区画 4棟 2,385 百万円 (30.9%)	5戸 一区画 一棟 73 百万円 (1.4%)
合計	959戸 一区画 一棟 35,896 百万円	1,054戸 5区画 4棟 45,772 百万円 (73.5%)	1,083戸 3区画 4棟 44,544 百万円 (96.9%)	930戸 2区画 一棟 37,124 百万円 (85.8%)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
- 2 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の税抜販売価格の総額であり、共同事業物件におきましては、出資割合を乗じたのち小数点以下の端数を切り捨てた戸数及び取扱高を記載しております。
- 3 前第3四半期連結累計期間の不動産投資事業における期末契約残の前年同四半期比は1,000%を超えているため、記載しておりません。