



2021年2月4日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 管 理 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

(開示事項の中止)「販売用不動産及び仕掛販売用不動産の売却に関するお知らせ」
の中止に関するお知らせ

当社は、2020年12月25日付で開示した「販売用不動産及び仕掛販売用不動産の売却に関するお知らせ」について、本日、当該売却の中止を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却中止の理由

当社は、リゾート開発の一部である和歌山県南紀白浜プロジェクトについて、本件相手先よりすでに建築を完了した販売用不動産及び建設途中である戸建を含む開発地の一部をまとめて譲受けたいとの意向を受け、2021年2月末日までの引渡予定で手続きを進めておりましたが、相手先より、昨今の新型コロナウイルス感染再拡大による緊急事態宣言発令等の影響を鑑み、当該開発地の取得を含む開発事業全般について現段階での推進を見送りたいとの意向を受け、本日、当社と相手先とで契約解除合意書を締結いたしました。なお、2020年12月に締結した契約についてはいったん解除とするものの、本件売却に関する協議は継続しており、今後、相手先の開発事業推進の再開と本件引渡の実行が可能となった場合には改めて不動産売買契約を締結する予定であり、併せて当該相手先以外の候補先への販売活動も継続して行ってまいります。

2. 売却物件の概要

所 在 地 : 和歌山県西牟田郡白浜町
種 類 : 完成済戸建及び建設中戸建を含む土地
構 造 : 木造2階建他
土地面積 : 8,123.89 m²

3. 今後の見通し

本件売却見込みにより2020年12月期通期連結業績において販売用不動産評価損約34百万円の計上を見込んでおりましたが、売却の中止に伴い当該プロジェクトの再評価を行った結果、販売用不動産評価損が68百万円程度となる見込みであります。売上面においては引き続き2021年12月期中に売却を進める方針であることから、2021年2月に開示予定の2021年12月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以 上