

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2021年3月期 第3四半期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	19 / 3 第3四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第3四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期	21 / 3 予想
売上高	46,669	89,882	54,673	85,231	51,686	80,000
不動産開発事業	27,828	62,307	30,890	46,508	37,083	-
CCRC事業	4,670	5,823	7,656	8,947	5,725	-
不動産投資事業	8,370	13,414	10,061	21,826	4,435	-
不動産関連サービス事業	5,761	8,278	5,999	7,857	4,389	-
その他	38	59	65	90	52	-
売上総利益	10,717	21,720	12,037	18,011	10,530	-
営業利益	2,798	9,287	3,567	6,692	3,049	4,200
経常利益	2,380	8,478	2,808	5,513	2,723	3,500
当期（四半期）純利益	1,420	3,195	1,846	276	2,199	2,400
総資産	148,097	154,792	148,286	143,897	141,594	-
純資産	42,250	43,977	44,404	42,827	43,286	-
自己資本比率 (%)	28.3%	28.2%	29.5%	29.3%	30.1%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	19 / 3 第3四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第3四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期
売上総利益率 (%)	23.0%	24.2%	22.0%	21.1%	20.4%
売上高営業利益率 (%)	6.0%	10.3%	6.5%	7.9%	5.9%
売上高経常利益率 (%)	5.1%	9.4%	5.1%	6.5%	5.3%
売上当期（四半期）純利益率 (%)	3.0%	3.6%	3.4%	0.3%	4.3%
ROE (%)	-	7.4%	-	0.6%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期
現金及び預金	26,112	31,736	26,531
販売用不動産	33,785	25,888	31,124
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	44,308
固定資産	29,030	29,135	30,555
土地	7,507	11,048	11,053
建物等	7,608	10,389	12,131
資産合計	154,792	143,897	141,594
有利子負債合計	93,466	84,920	82,633
有利子負債（短期）	28,027	32,859	35,476
有利子負債（長期）	65,438	52,060	47,157
負債合計	110,814	101,070	98,307
純資産合計	43,977	42,827	43,286
総資産	154,792	143,897	141,594

※有利子負債＝短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

安全性指標

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期
自己資本比率 (%)	28.2%	29.3%	30.1%
ネット自己資本比率 (%)	33.9%	37.5%	37.1%
流動比率 (%)	289.1%	253.3%	233.6%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	10.5	6.9	-

※ネット自己資本比率＝自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期
売上高	10,153	23,853	20,666	30,558	10,346	18,903	22,437
売上原価	7,919	18,588	16,128	24,584	8,298	15,177	17,680
売上総利益	2,234	5,264	4,537	5,973	2,047	3,725	4,757
販売費及び一般管理費	2,387	3,172	2,910	2,848	2,221	2,623	2,636
営業利益	-152	2,092	1,627	3,124	-173	1,102	2,120
経常利益	-402	1,907	1,303	2,704	-177	904	1,996
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,910	1,261	-542	-432	1,370	1,984
当期（四半期）純利益	-289	1,305	829	-1,569	-367	1,199	1,367

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

（百万円）

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計
売上高	10,153	34,007	54,673	85,231	10,346	29,249	51,686
売上原価	7,919	26,507	42,635	67,220	8,298	23,475	41,155
売上総利益	2,234	7,499	12,037	18,011	2,047	5,773	10,530
販売費及び一般管理費	2,387	5,559	8,469	11,318	2,221	4,844	7,481
営業利益	-152	1,939	3,567	6,692	-173	928	3,049
経常利益	-402	1,505	2,808	5,513	-177	726	2,723
税金等調整前当期（四半期）純利益	-397	1,513	2,774	2,231	-432	938	2,922
当期（四半期）純利益	-289	1,016	1,846	276	-367	832	2,199

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期	増減額
資産の部				
流動資産	125,701	114,734	111,034	-3,699
現金及び預金	26,112	31,736	26,531	-5,205
販売用不動産	33,785	25,888	31,124	5,236
仕掛販売用不動産	59,093	50,283	44,308	-5,974
固定資産	29,030	29,135	30,555	1,419
資産合計	154,792	143,897	141,594	-2,303
負債の部				
流動負債	43,487	45,294	47,540	2,245
支払手形及び買掛金	4,157	1,114	961	-152
短期借入金	4,467	9,362	12,885	3,523
1年以内返済予定長期借入金	22,888	22,875	21,998	-876
1年以内償還予定社債	672	622	592	-30
固定負債	67,326	55,776	50,767	-5,009
社債	6,183	4,210	3,919	-291
長期借入金	59,255	47,849	43,237	-4,612
負債合計	110,814	101,070	98,307	-2,763
純資産の部				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	27,775	26,344	27,165	821
純資産合計	43,977	42,827	43,286	459
負債純資産合計	154,792	143,897	141,594	-2,303

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期
売上高	6,721	16,328	7,915	15,643	7,979	12,359	16,864
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	14,267	5,952	9,664	6,549	8,724	14,668
戸建(土地売却含む)	832	1,972	1,905	5,856	1,354	3,549	2,072
その他	37	87	57	121	76	85	122
売上総利益	1,492	3,535	1,319	2,283	1,655	2,372	3,311
分譲マンション	1,345	3,185	1,087	1,857	1,447	1,845	2,904
戸建	121	275	189	318	147	453	300
その他	24	74	43	107	60	73	106
売上総利益率 (%)	22.2%	21.7%	16.7%	14.6%	20.7%	19.2%	19.6%
分譲マンション	23.0%	22.3%	18.3%	19.2%	22.1%	21.2%	19.8%
戸建	14.7%	14.0%	9.9%	5.4%	10.9%	12.8%	14.5%
営業利益	22	1,507	-110	770	316	876	1,571
営業利益率 (%)	0.3%	9.2%	-1.4%	4.9%	4.0%	7.1%	9.3%
戸数 (戸) 分譲マンション	176	402	164	315	190	252	395
戸数 (戸) 戸建	15	30	29	61	15	45	33

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計
売上高	6,721	23,049	30,965	46,608	7,979	20,339	37,203
分譲マンション(土地売却含む)	5,851	20,119	26,071	35,735	6,549	15,273	29,942
戸建(土地売却含む)	832	2,804	4,710	10,567	1,354	4,904	6,976
その他	37	125	183	305	76	162	284
売上総利益	1,492	5,028	6,347	8,631	1,655	4,028	7,340
分譲マンション	1,345	4,531	5,618	7,475	1,447	3,293	6,197
戸建	121	397	586	905	147	601	901
その他	24	99	143	250	60	134	240
売上総利益率 (%)	22.2%	21.8%	20.5%	18.5%	20.7%	19.8%	19.7%
分譲マンション	23.0%	22.5%	21.5%	20.9%	22.1%	21.6%	20.7%
戸建	14.7%	14.2%	12.4%	8.6%	10.9%	12.3%	12.9%
営業利益	22	1,529	1,418	2,189	316	1,192	2,763
営業利益率 (%)	0.3%	6.6%	4.6%	4.7%	4.0%	5.9%	7.4%
戸数 (戸) 分譲マンション	176	578	742	1,057	190	442	837
戸数 (戸) 戸建	15	45	74	135	15	60	94

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期
売上高	352	2,426	5,035	1,323	339	3,988	1,501
売上総利益	69	586	1,356	334	69	979	394
売上総利益率 (%)	19.6%	24.2%	26.9%	25.3%	20.5%	24.5%	26.3%
営業利益	-240	16	589	-105	-271	317	18
営業利益率 (%)	-68.3%	0.7%	11.7%	-7.9%	-80.1%	8.0%	1.3%
戸数 (戸)	8	64	106	28	5	98	34

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計
売上高	352	2,779	7,814	9,138	339	4,328	5,829
売上総利益	69	655	2,012	2,347	69	1,048	1,443
売上総利益率 (%)	19.6%	23.6%	25.7%	25.7%	20.5%	24.2%	24.8%
営業利益	-240	-224	364	259	-271	45	64
営業利益率 (%)	-68.3%	-8.1%	4.7%	2.8%	-80.1%	1.0%	1.1%
戸数 (戸)	8	72	178	206	5	103	137

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期
売上高	1,416	3,004	6,037	11,955	1,054	1,164	2,552
売上総利益	366	784	1,545	3,059	217	135	745
売上総利益率 (%)	25.9%	26.1%	25.6%	25.6%	20.7%	11.6%	29.2%
営業利益	14	394	1,004	2,429	-84	-175	368
営業利益率 (%)	1.1%	13.1%	16.6%	20.3%	-8.0%	-15.1%	14.4%
戸数 (戸)	9	7	12	42	2	6	7
棟数 (棟)	1	5	5	10	1	1	2

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,416	4,421	10,458	22,414	1,054	2,218	4,770
売上総利益	366	1,150	2,696	5,755	217	353	1,099
売上総利益率 (%)	25.9%	26.0%	25.8%	25.7%	20.7%	15.9%	23.0%
営業利益	14	409	1,413	3,843	-84	-260	107
営業利益率 (%)	1.1%	9.3%	13.5%	17.1%	-8.0%	-11.7%	2.3%
戸数 (戸)	9	16	28	70	2	8	15
棟数 (棟)	1	6	11	21	1	2	4

不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期
売上高	1,861	2,390	1,956	1,958	1,198	1,677	1,751
売上総利益	340	458	405	422	173	336	389
売上総利益率 (%)	18.3%	19.2%	20.7%	21.6%	14.4%	20.0%	22.2%
営業利益	-5	129	83	103	-146	10	66
営業利益率 (%)	-0.3%	5.4%	4.3%	5.3%	-12.3%	0.6%	3.8%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,861	4,251	6,207	8,166	1,198	2,876	4,627
売上総利益	340	799	1,204	1,627	173	509	898
売上総利益率 (%)	18.3%	18.8%	19.4%	19.9%	14.4%	17.7%	19.4%
営業利益	-5	124	208	311	-146	-136	-69
営業利益率 (%)	-0.3%	2.9%	3.4%	3.8%	-12.3%	-4.7%	-1.5%

その他事業

《会計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期
売上高	26	28	28	27	18	10	30
売上総利益	20	22	22	25	16	13	23
売上総利益率 (%)	76.0%	77.3%	77.7%	91.9%	87.9%	120.8%	77.7%
営業利益	1	2	3	3	0	-4	9
営業利益率 (%)	6.3%	9.1%	10.7%	14.2%	2.2%	-42.7%	29.9%

《累計期間》

(百万円)

	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計
売上高	26	55	84	112	18	29	59
売上総利益	20	42	65	90	16	29	52
売上総利益率 (%)	76.0%	76.7%	77.1%	80.8%	87.9%	100.0%	88.7%
営業利益	1	4	7	11	0	-4	4
営業利益率 (%)	6.3%	7.8%	8.8%	10.1%	2.2%	-14.4%	8.1%

※連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	9	21	13	17
地方	6	6	5	12	9	8
首都圏郊外	3	2	1	5	2	2
コンパクト	0	1	3	4	2	7
地方比率（対地方+首都圏）（%）	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	24	24	25	35	24
中間（円）	7	12	14	12	17	6
期末（円）	7	12	10	13	18	18
配当金総額（百万円）	408	669	971	1,439	2,009	988
配当性向（%）	22.7	19.7	20.2	44.9	720.1	56.5
自己株式取得（百万円）	1,026	285	237	753	-	14,800
総還元性向（%）	77.4	29.0	26.5	68.5	720.1	657.8

※2021年1月26日公表の「通期業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」及び2021年1月28日公表の「配当予想の修正及び株主還元方針の変更（DOE指標導入）に関するお知らせ」にて配当予想を修正しております。

なお、2021年1月28日に別途公表いたしました「自己株式の取得及び自己株式の公開買付けに関するお知らせ」に記載の自己株式の公開買付け（買付予定数に相当する21,637,500株）が完了することを条件としております。