

2021年2月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
TEL. 03-6327-5160

投資法人債（サステナビリティボンド）の発行に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年1月12日付「サステナビリティボンド発行に向けた訂正発行登録書提出に関するお知らせ」でお知らせした、2021年1月12日付訂正発行登録書及び2021年1月12日開催の本投資法人役員会決議に基づき、本日、下記のとおり三井不動産ロジスティクスパーク投資法人第1回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）（以下「本サステナビリティボンド」といいます。）の発行を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本サステナビリティボンドの概要

- | | |
|--------------------------|---|
| (1) 名称 | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人第1回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (サステナビリティボンド) |
| (2) 発行総額 | 金30億円 |
| (3) 債券の形式 | 本サステナビリティボンドは社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本サステナビリティボンドについての投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還価額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.500% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2021年2月5日(金) |
| (10) 払込期日 | 2021年2月12日(金) |
| (11) 担保及び保証 | 本サステナビリティボンドには担保及び保証は付されておらず、また本サステナビリティボンドのために特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還の方法及び期限 | 2031年2月12日(水)にその総額を償還します。
本サステナビリティボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日 | 毎年2月及び8月の各12日
なお、銀行休業日の場合はその支払は前銀行営業日に繰り上げます。 |
| (14) 財務上の特約 | 担保提供制限条項が付されています。 |
| (15) 取得格付 | AA- (株式会社日本格付研究所 (以下「JCR」といいます。)) |
| (16) 財務代理人、発行代理人、及び支払代理人 | 株式会社三井住友銀行 |

- (17) 引受証券会社 S M B C 日興証券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社、野村証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人は、手取金をサステナビリティファイナンスの対象となる特定資産の取得に要した借入金のリファイナンス資金に充当するとともに、ESG 投資家との対話を通じて投資家の期待水準を主体的に把握し、ESG に配慮した資産運用を推進することを目的に本サステナビリティボンドを発行いたします。

本投資法人は、本サステナビリティボンドに対する第三者評価として、JCR より「JCR サステナビリティボンド評価」の最上位評価となる「SU1」の本評価を取得しています。本サステナビリティボンドに対する「JCR サステナビリティボンド評価」の内容等については、以下の JCR のホームページに掲載されています。<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/sustainability/>

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

2,981 百万円

- (2) 調達する資金の具体的な使途

サステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき、全額をサステナビリティファイナンスの対象となる特定資産である MFLP 茨木及び MFLP 川口 I の取得に要した 2021 年 2 月 15 日を返済期限とする借入金のリファイナンス資金に充当する予定です。

4. 本サステナビリティボンドへの投資表明投資家

本日時点において、本サステナビリティボンドへの投資表明をいただいている投資家のうち、投資家名の実名開示に同意いただいた投資家を掲載しています（五十音順）。

- ・青い森信用金庫
- ・ぐんまみらい信用組合
- ・さわやか信用金庫
- ・高松信用金庫
- ・東京海上アセットマネジメント株式会社
- ・Manulife General Account Investments (Singapore) Pte. Ltd.
- ・北おおさか信用金庫
- ・さがみ信用金庫
- ・しずおか焼津信用金庫
- ・中国労働金庫
- ・長野信用金庫
- ・横浜信用金庫

5. 本サステナビリティボンド発行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注）	5,900	5,900	-
長期借入金（注）	82,400	82,400	-
借入金合計	88,300	88,300	-
投資法人債	0	3,000	3,000
借入金及び投資法人債の合計	88,300	91,300	3,000

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本サステナビリティボンドの償還に関わるリスクにつきましては、第8期（2020年10月26日提出）有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>