



2021年2月5日

各 位

会 社 名 株式会社三栄コーポレーション  
 代表者名 代表取締役社長 小林 敬幸  
 (JASDAQ・コード8119)  
 問合せ先 総務部長 新井 三郎  
 (TEL 03-3847-3500)

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年2月5日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループにおける経営資源の効率的活用等の観点から保有資産の見直しを行い、当社が保有する下記の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 ※1	帳簿価額 ※1	譲渡益 ※2	現況
三栄コーポレーション別館 (東京都台東区寿四丁目2番7号) 土地面積：233.83 m <sup>2</sup> 建物延床面積：988.35 m <sup>2</sup>	—	—	約283百万円	旧事務所・倉庫

※1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先からの要請により公表を控えていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。なお、固定資産の譲渡の予定日に属する連結会計年度において、当該固定資産の譲渡による親会社株主に帰属する当期純利益の増加見込額は、直前連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 相手先の概要

(1)名称	コロンビア・ワークス株式会社
(2)所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目28番15号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 中内 準
(4)事業内容	不動産開発事業・不動産コンサルティング事業
(5)資本金	1億円
(6)設立年月日	2013年5月14日
(7)上場会社と当該会社の関係	譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

※当該譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 4. 譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2021年2月5日
(2)契約締結日	2021年2月9日(予定)
(3)物件引渡期日	2021年3月31日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2021年3月期決算において、約283百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。なお、本日、適時開示しております「特別損失(連結・個別)の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表いたしました業績予想に織り込んでおります。

以 上