

FY2021.9 1Q 決算説明資料

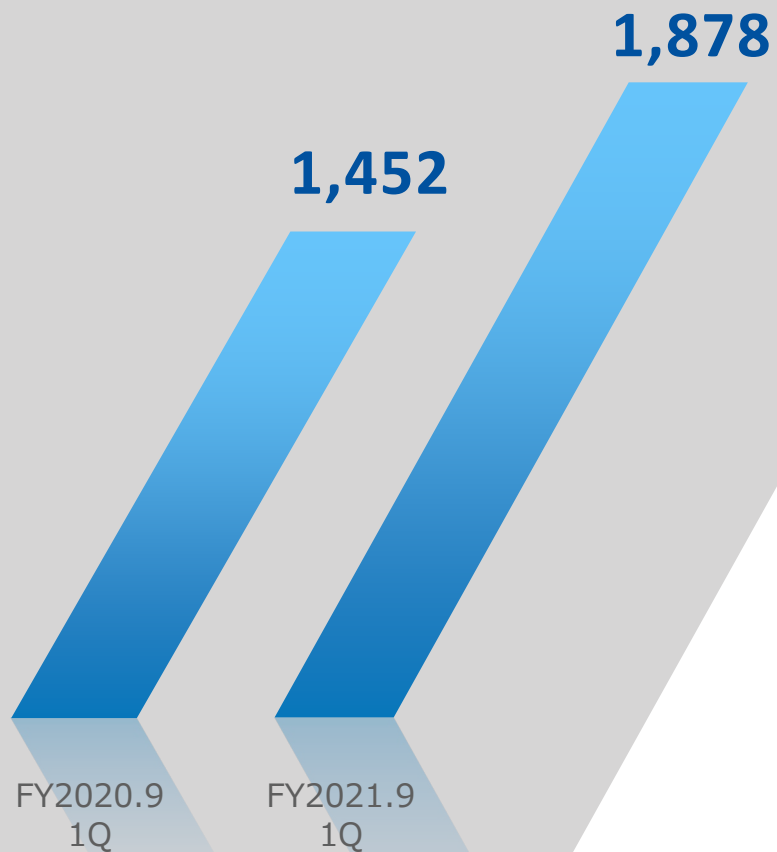
2020.10.1 – 2020.12.31

株式会社タスキ
(東証マザーズ：2987)

2021年2月8日

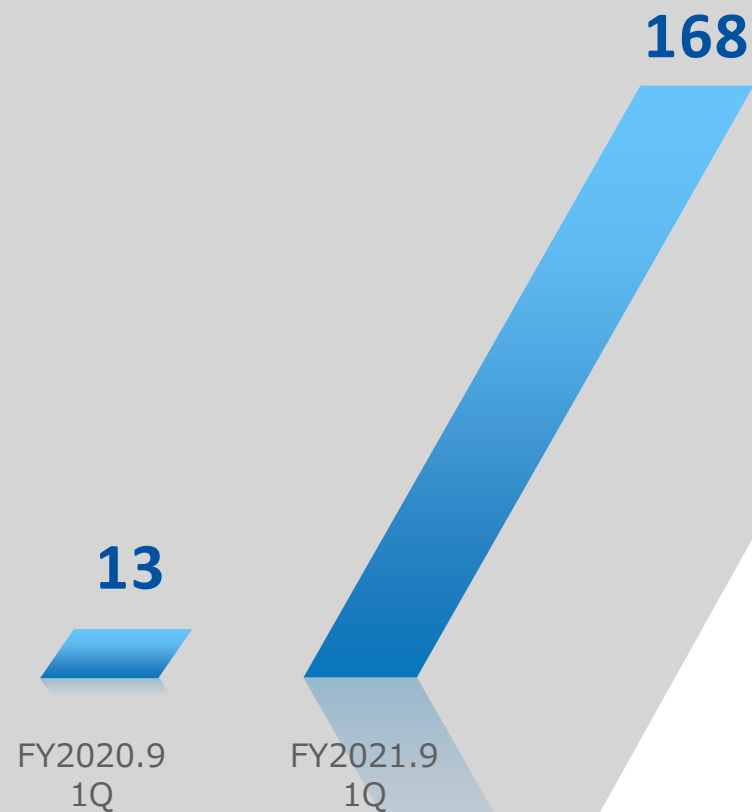
FY2021.9 1Q 決算概況

[百万円]



29.3%増

[百万円]

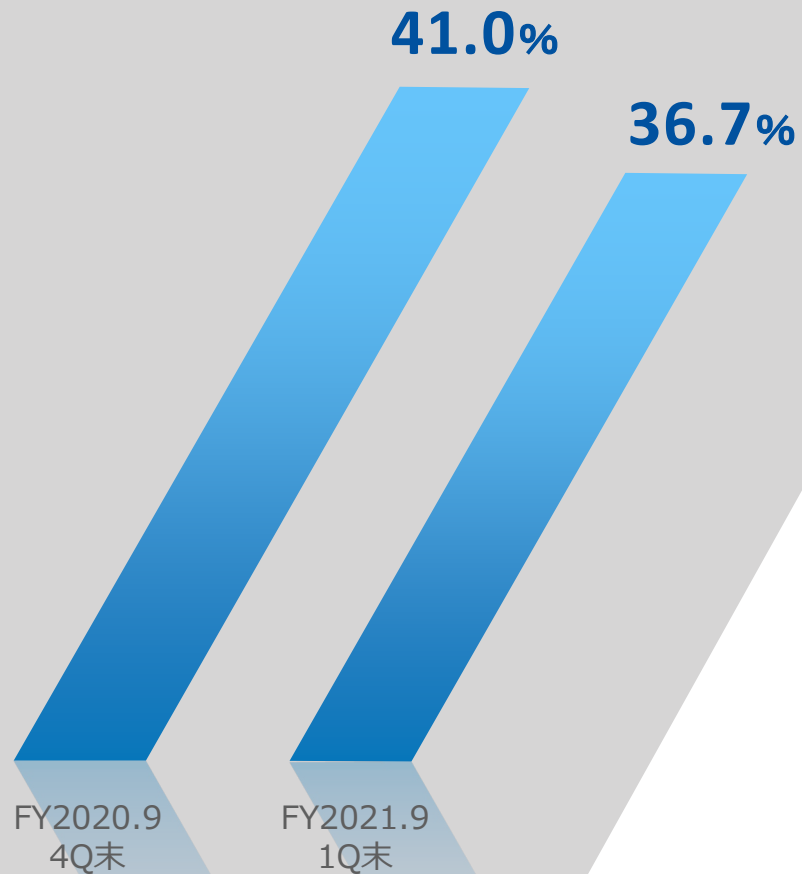


大幅増益

[百万円]

	FY2020.9 1Q	FY2021.9 1Q	増減額	増減率
売上高	1,452	1,878	+425	+29.3%
営業利益	44	198	+153	+341.0%
経常利益	13	168	+155	-
四半期純利益	8	115	+107	-

※FY2021.9 1Qの経常利益及び四半期純利益の増減率は1,000%を超えるため「-」と記載しております。



財務コントロール
によって安定

TOPICS

01 DX (デジタルトランスフォーメーション) **推進によるスリム化・効率化**

02 TASUKI FUNDS (不動産投資型クラウドファンディング) **の第1号案件組成**

03 TASUKI Incubation Fundの組成準備

04 タスキDayPay事業を2021年1月4日に譲渡完了

タスキのデジタルシフト

対面での営業活動



訪問での商談



対面ミーティング

新しい
ワークスタイルへ

ニューノーマル



オンライン商談

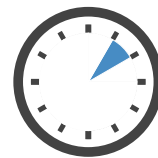


リモートミーティング



1商談

訪問での往復移動時間
と商談時間

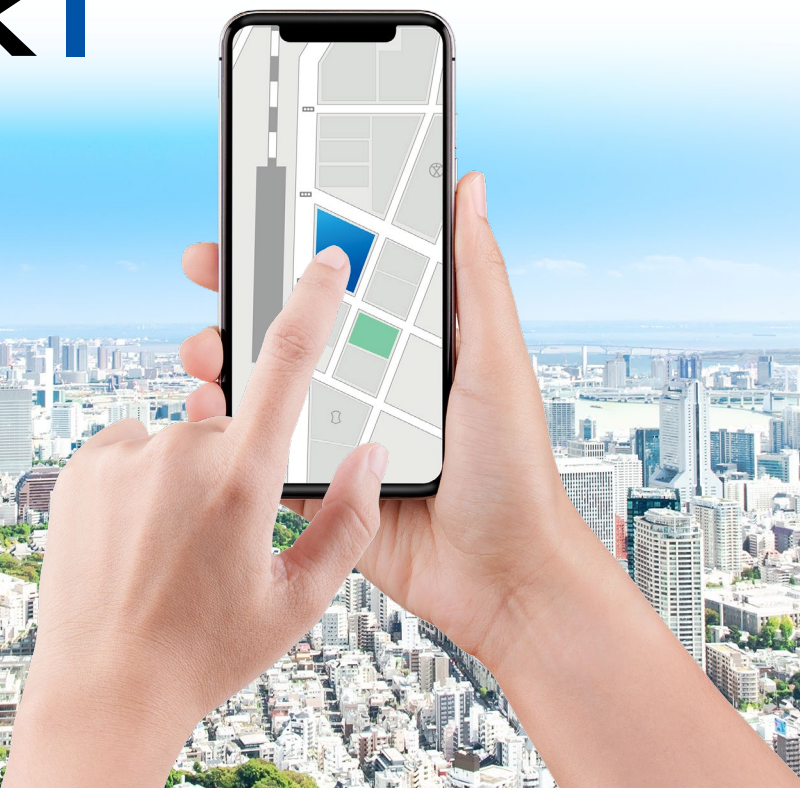


デジタル化により
顧客へのコンタクト数は

3倍

地図にふれる。
不動産の価値が瞬時に見える。

TASUKI
TECH



従来の業務フロー



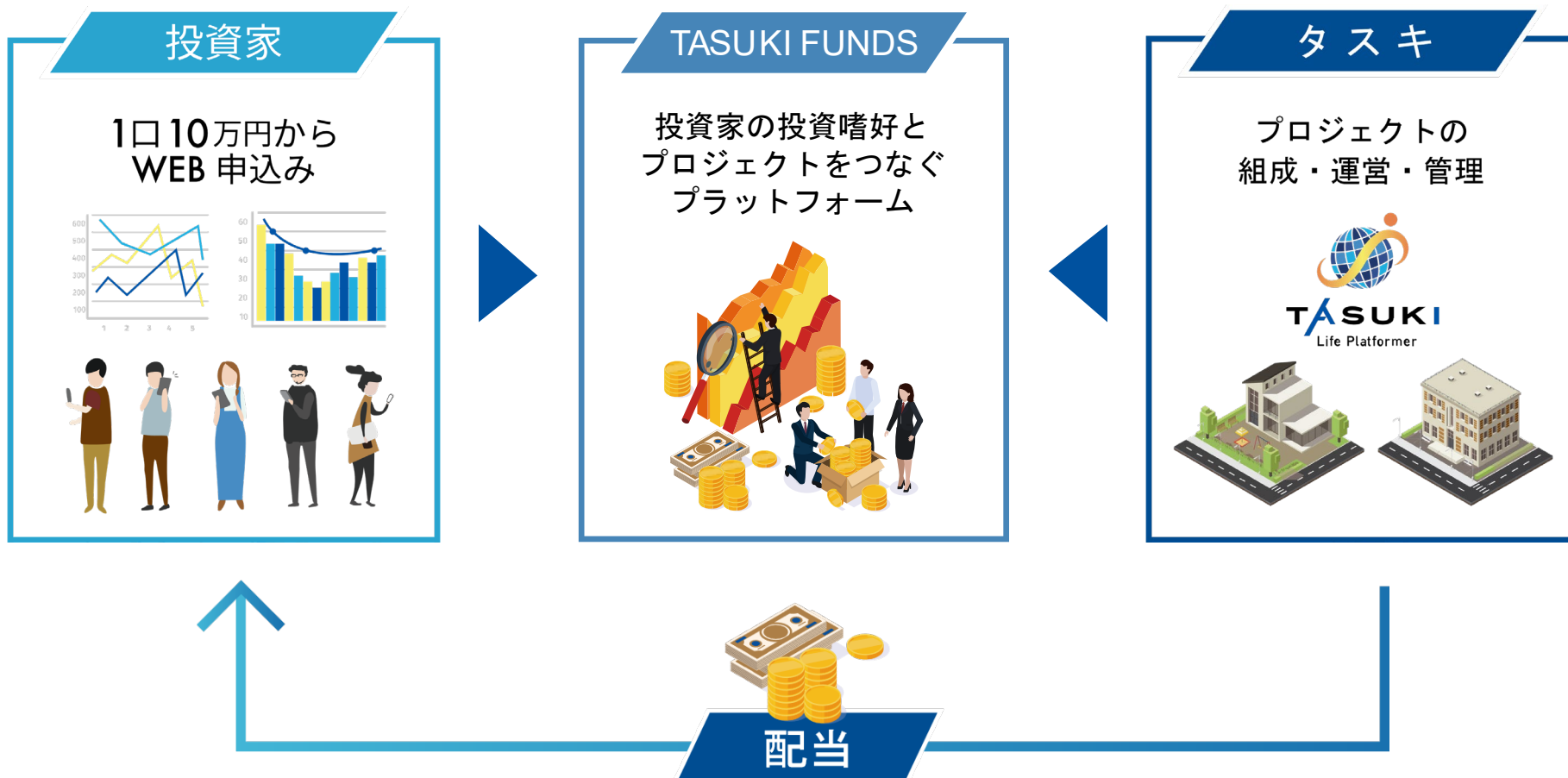
プロセス変革
〔本業の収益向上〕

これからの業務フロー





投資家と不動産をつなぐプラットフォーム。
当社が培った不動産ノウハウを活用したファンド運営。



TASUKI
FUNDS

認可保育園 キッズガーデン滝野川

募集金額 2,000万円

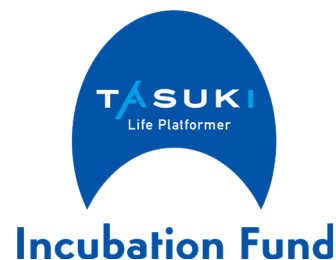
予定分配率 年 10 %

募集方式 抽選式

運用期間 6ヶ月（運用中）

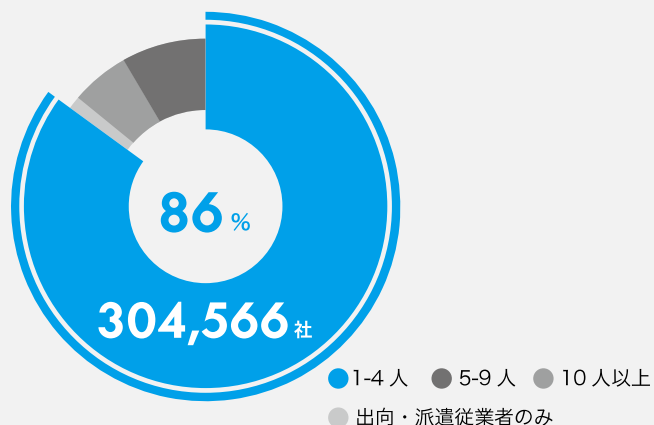
応募金額：9,000万円

450% ※募集金額に対して



不動産DX領域を中心にスタートアップ企業への投資を行う「TASUKI Incubation Fund」を組成。

不動産業界の現状分析



全国約35万社の不動産業者の86%が従業員4人以下の小規模事業者。大規模なシステムの開発や導入を自社単体で行うことは現実的ではありません。

スピーディーに不動産業界の変革を目指すため、積極的にスタートアップ企業とのコラボレーションを推進します。

出典：公益財団法人不動産流通推進センター「2020年不動産統計集」

投資方針



スタートアップ企業の事業拡大に向けた当社からの直接投資



暮らしをアップデートするテクノロジー全般



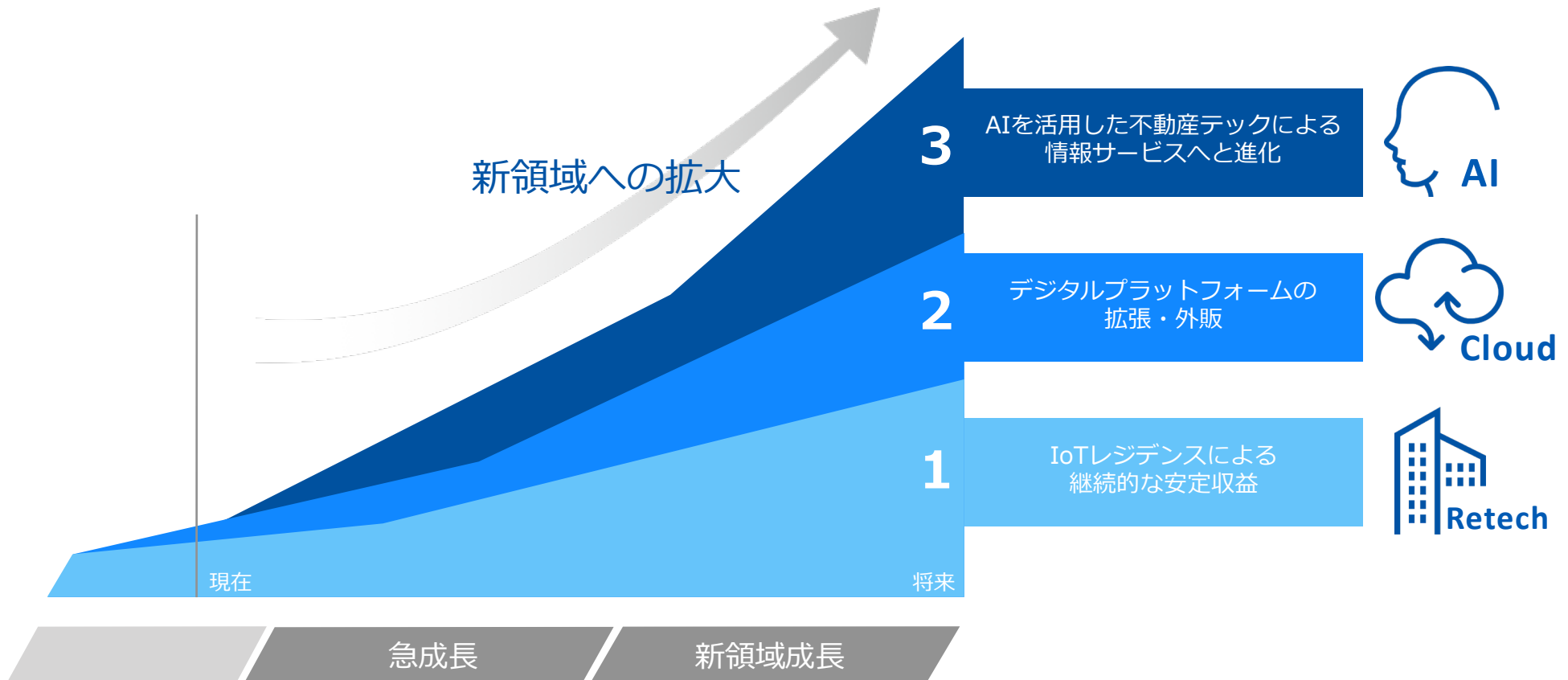
主にテクノロジーに関する事業を展開する国内未上場企業



成長段階にあるスタートアップ企業の資金調達・IPOのサポート支援

FY2021.9決算に向けて

先端テクノロジーの活用を強みとするライフプラットフォームとして、業界に革命を起こすマーケットインなサービスを創造し、持続的な高成長を目指す。



先進技術の研究を事業につなげ、隣接領域への事業拡大

TASUKI IoT RESIDENCE

他社より高価格で購入できる仕入力



POINT 01

プランの統一規格化・単純化



POINT 02

住宅設備仕様の統一化による
建設会社定量発注



POINT 03

ドミナント戦略で
同一エリア・複数棟工事を発注し
コスト削減

IoTレジデンスをアップデートさせ、
新たなベースラインとして、より良い企画へ



Plan

変化する環境の中で
ユーザーが求める
企画を立案



Do

これまでの
企画を
アップデート



Action

企画を
改善・修正



Check

KPIを軸に
効果測定

投資用不動産のニッチトップカンパニーとして飛躍

コロナ禍でも
事業用地取得件数

倍増

30件

12件

2020年 上期
2020/1-2020/6

2020年 下期
2020/7-2020/12

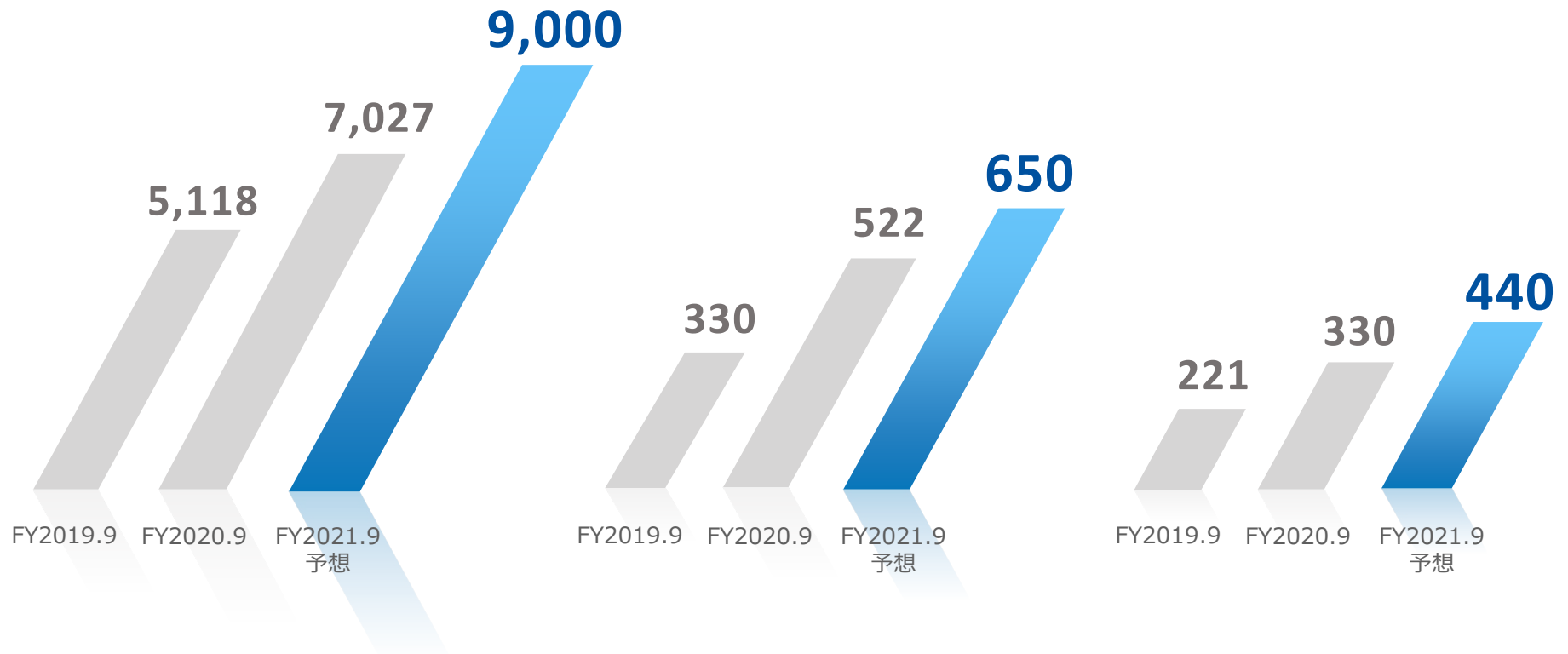
※仕入契約件数を集計

[百万円]

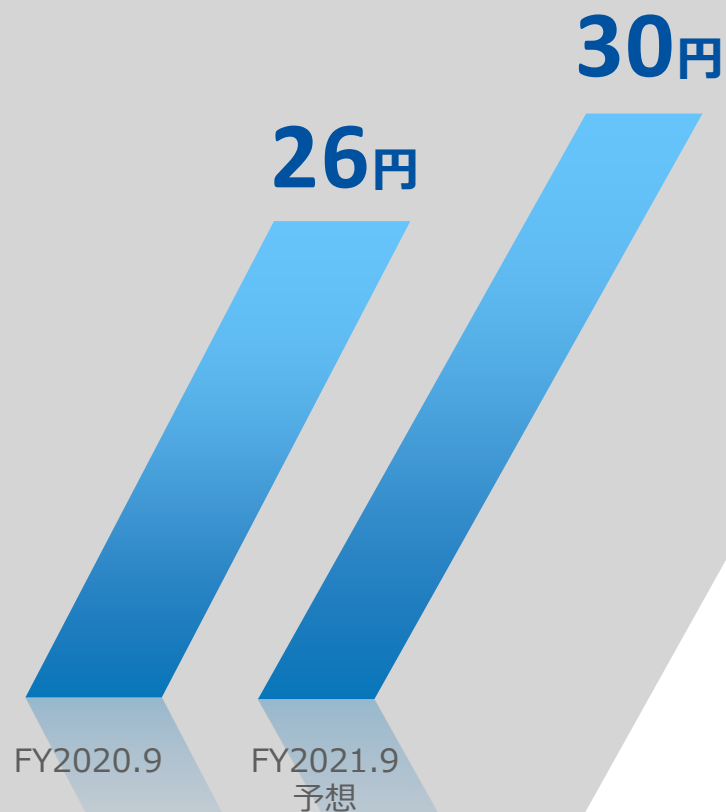
売上高

経常利益

純利益



1株当たり**配当金**



FY2021.9 予想
増配継続

配当性向 **36.1%**

新型コロナウイルスの影響下でも

5期連続
増収増益

会社概要

タスキで世界をつなぐ

～ 革新的なイノベーションで社会のハブになる ～

ライフ×テクノロジー



SLOGAN

テクノロジーで、夢見た未来をいち早く。

私たちは、先端テクノロジーの活用を強みとするライフプラットフォーマーとして、人々の暮らしをアップデートしていきます。

商 号

株式会社 タ ス キ | TASUKI Corporation

設 立

2013年8月12日

資 本 金

10億1,246万円

従 業 員

23名（2021年2月1日現在）

所 在 地

東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

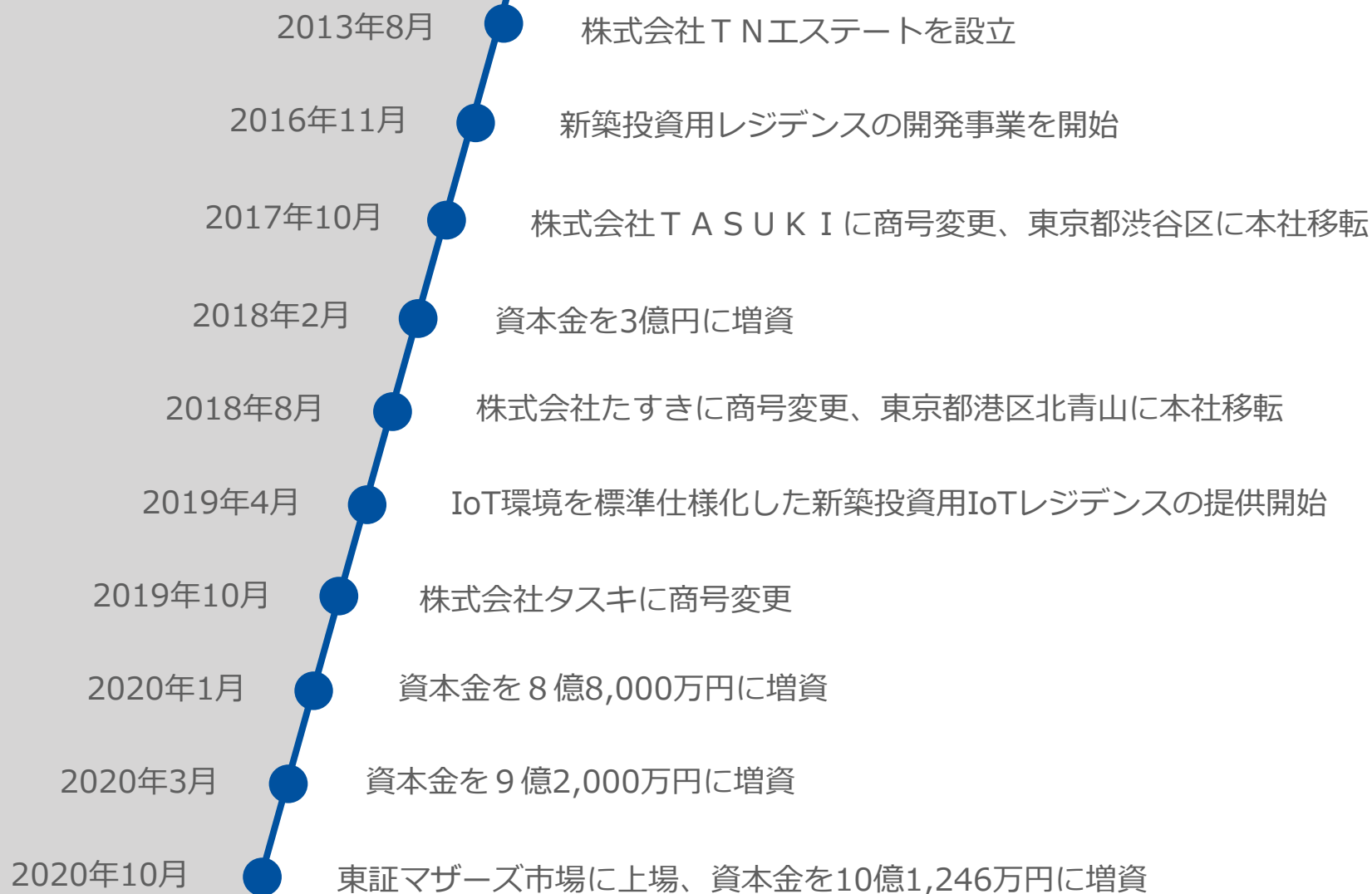
上 場

東証マザーズ市場（証券コード：2987）

役 員

代表取締役社長	村田 浩司
取締役会長	村上 三郎
取締役	米良 浩幸
取締役	柏村 雄
社外取締役	南雲 忠信
常勤監査役	古賀 一正
監査役	南 健
監査役	熊谷 文麿





本資料の取り扱いについて

本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれています。これらの記述は、当該記述を作成した時点における情報に基づいて作成されたものにすぎません。さらに、こうした記述は、将来の結果を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。実際の結果は環境の変化などにより、将来の見通しと大きく異なる可能性があることにご留意ください。

上記の実際の結果に影響を与える要因としては、国内外の経済情勢や当社の関連する業界動向等が含まれますが、これらに限られるものではありません。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合において、当社は、本資料に含まれる将来に関するいかなる情報についても、更新・改訂を行う義務を負うものではありません。

また、本資料に含まれる当社以外に関する情報は、公開情報等から引用したものであり、かかる情報の正確性、適切性等について当社は何らの検証も行っておらず、またこれを保証するものではありません。

お問い合わせ先

経営管理部 IR担当

MAIL : ir@tasukicorp.co.jp

IR情報 : <https://tasukicorp.co.jp/ir/>