



2021年2月9日

各 位

会 社 名 株式会社京都ホテル
代表者名 代表取締役社長 福永 法弘
(コード：9723 東証第二部)
問合せ先 取締役経理部長 西川 治彦
(TEL 075-211-5111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年2月9日付の取締役会において、固定資産の譲渡について決議いたしました。また、本件において、特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の改善及び強化の為、下記の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
京都府京都市東山区粟田口三条坊町2番15 土地： 1,380.79㎡	(*)	(*)	431百万円	自社使用
京都府京都市東山区粟田口三条坊町2番24 土地： 34.67㎡				
京都府京都市東山区粟田口三条坊町2番29 土地： 122.24㎡				
京都府京都市東山区粟田口三条坊町2番30 土地： 23.32㎡				
京都府京都市東山区粟田口三条坊町2番15 建物： 1階 244.95㎡、2階144.13㎡				

譲渡後も当面は、賃貸借契約にて当社が事業を継続いたします。

※ 譲渡価格及び帳簿価格は、取り決めにより開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先(国内法人1社)につきましては、取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係及び取引関係は一切なく、当社の関連当事者にも該当いたしません。また、譲渡先は反社会的勢力と一切関係ないことを確認しております。

4. 今後の見通し

契約及び引渡しは本年3月中(詳細日程は未定)を予定しており、2021年3月期決算において、上記譲渡益を特別利益として計上する予定です。なお、現在未開示の当期業績予想への影響については、予想開示時の当期純利益に織り込む予定です。

以上