



## 2021年3月期 第3四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2021年2月9日

上場会社名 飯田グループホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3291 URL <https://www.ighd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西河 洋一  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 西野 弘 TEL 0422(38)8828  
 四半期報告書提出予定日 2021年2月9日 配当支払開始予定日 -  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第3四半期の連結業績 (2020年4月1日～2020年12月31日)

#### (1) 連結経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|               | 売上収益      |      | 営業利益   |      | 税引前利益  |      | 四半期利益  |       | 親会社の所有者に帰属する四半期利益 |       | 四半期包括利益合計額 |       |
|---------------|-----------|------|--------|------|--------|------|--------|-------|-------------------|-------|------------|-------|
|               | 百万円       | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %     | 百万円               | %     | 百万円        | %     |
| 2021年3月期第3四半期 | 1,101,832 | 13.7 | 86,758 | 32.9 | 84,861 | 34.5 | 57,828 | 34.0  | 57,471            | 34.1  | 57,713     | 43.5  |
| 2020年3月期第3四半期 | 969,076   | 2.3  | 65,261 | △9.5 | 63,108 | △9.8 | 43,161 | △10.1 | 42,870            | △10.7 | 40,223     | △17.0 |

|               | 基本的1株当たり<br>四半期利益 | 希薄化後1株当たり<br>四半期利益 |
|---------------|-------------------|--------------------|
|               | 円 銭               | 円 銭                |
| 2021年3月期第3四半期 | 199.29            | —                  |
| 2020年3月期第3四半期 | 148.66            | —                  |

(注) 「基本的1株当たり四半期利益」は、「親会社の所有者に帰属する四半期利益」を基に算定しております。

#### (2) 連結財政状態

|               | 資産合計      | 資本合計    | 親会社の所有者に<br>帰属する持分 | 親会社所有者<br>帰属持分比率 |
|---------------|-----------|---------|--------------------|------------------|
|               | 百万円       | 百万円     | 百万円                | %                |
| 2021年3月期第3四半期 | 1,428,347 | 834,245 | 832,385            | 58.3             |
| 2020年3月期      | 1,536,537 | 794,639 | 793,068            | 51.6             |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2020年3月期     | —      | 31.00  | —      | 31.00 | 62.00 |
| 2021年3月期     | —      | 31.00  | —      |       |       |
| 2021年3月期(予想) |        |        |        | 31.00 | 62.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2021年3月期の連結業績予想 (2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上収益      |      | 営業利益   |     | 税引前利益  |     | 当期利益   |     | 親会社の所有者に<br>帰属する当期利益 |     | 基本的1株当たり<br>当期利益 |
|----|-----------|------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|----------------------|-----|------------------|
|    | 百万円       | %    | 百万円    | %   | 百万円    | %   | 百万円    | %   | 百万円                  | %   | 円 銭              |
| 通期 | 1,380,000 | △1.6 | 90,000 | 7.8 | 86,000 | 9.2 | 58,000 | 7.2 | 58,000               | 7.9 | 201.12           |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(注) 詳細は、添付資料P.12「2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記 (5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更)」をご覧ください。

(3) 発行済株式数 (普通株式)

|                      |            |              |            |              |
|----------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む) | 2021年3月期3Q | 294,431,639株 | 2020年3月期   | 294,431,639株 |
| ② 期末自己株式数            | 2021年3月期3Q | 6,051,677株   | 2020年3月期   | 6,050,899株   |
| ③ 期中平均株式数 (四半期累計)    | 2021年3月期3Q | 288,380,456株 | 2020年3月期3Q | 288,381,297株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.4「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料の入手方法)

四半期決算補足説明資料は2021年2月9日(火)に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

|  |    |
|--|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....               | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明 .....                   | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明 .....                   | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....        | 4  |
| 2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記 .....             | 5  |
| (1) 要約四半期連結財政状態計算書 .....               | 5  |
| (2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書 ..... | 7  |
| 要約四半期連結損益計算書 .....                     | 7  |
| 要約四半期連結包括利益計算書 .....                   | 8  |
| (3) 要約四半期連結持分変動計算書 .....               | 9  |
| (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....          | 11 |
| (5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....          | 12 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....                  | 12 |
| (会計方針の変更) .....                        | 12 |
| (セグメント情報) .....                        | 12 |
| (重要な後発事象) .....                        | 15 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、企業収益は大幅な減少が続き、雇用情勢の弱含みや設備投資にも減少の動きがみられるなど極めて厳しい状況となりました。4月の緊急事態宣言解除後は、政府の各種政策の効果もあり、個人消費や生産では一部持ち直しの兆しが見られたものの、同感染症の第3波の影響により、依然として予断を許さない状況が続いております。

当不動産業界におきましては、同感染症拡大による生活様式の変化に伴い、分譲戸建住宅の需要にも変化が見られました。とりわけ、在宅勤務が普及したことや、自宅で家族と一緒に過ごす時間が増えたこと等により、部屋の数が多く、より広い居住空間が求められるようになったことが要因として考えられ、分譲戸建住宅への関心は高まっております。このような状況を背景に当社グループにおける分譲戸建住宅の販売は、想定を上回る状況で推移しましたが、同感染症の第3波が発生し収束の見通しが立たないことから、更なる景気の後退やそれに伴う住宅購入意欲の低下等の懸念は払拭できず、当社グループを取り巻く事業環境は先行き不透明感が高まっております。

このような状況のもと、当社グループでは、先行き不透明な事業環境にも迅速にかつ柔軟に対応できるよう、事業サイクルの短縮と適正なバランスシートの管理を継続するとともに、「誰もが当たり前にか家を買える社会」の実現を目指し、徹底した原価管理とより一層の品質向上に努め、長く快適に暮らせる高品質な住宅を低価格で提供することに注力してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の売上収益は1兆1,018億32百万円（前年同期比13.7%増）、営業利益は867億58百万円（前年同期比32.9%増）、税引前四半期利益は848億61百万円（前年同期比34.5%増）、親会社の所有者に帰属する四半期利益は574億71百万円（前年同期比34.1%増）となりました。

セグメント別の業績は、以下のとおりであります。

| セグメントの名称   | 件数     | 売上収益（百万円） | 前年同期比（%） |
|------------|--------|-----------|----------|
| 一建設グループ    |        |           |          |
| （区分）戸建分譲事業 | 9,834  | 259,171   | 18.9     |
| マンション分譲事業  | 331    | 20,145    | △19.9    |
| 請負工事事業     | 1,633  | 34,101    | 0.1      |
| その他        | —      | 4,311     | 47.9     |
| 小計         | 11,798 | 317,729   | 13.4     |
| 飯田産業グループ   |        |           |          |
| （区分）戸建分譲事業 | 5,703  | 182,674   | 8.1      |
| マンション分譲事業  | 233    | 10,525    | 51.9     |
| 請負工事事業     | 196    | 4,597     | △5.2     |
| その他        | —      | 7,197     | △1.4     |
| 小計         | 6,132  | 204,996   | 9.0      |
| 東栄住宅グループ   |        |           |          |
| （区分）戸建分譲事業 | 3,978  | 130,939   | 16.2     |
| マンション分譲事業  | 1      | 3,040     | —        |
| 請負工事事業     | 141    | 5,644     | 11.2     |
| その他        | —      | 1,179     | 61.2     |
| 小計         | 4,120  | 140,803   | 18.8     |
| タクトホームグループ |        |           |          |
| （区分）戸建分譲事業 | 3,791  | 109,129   | 20.2     |
| マンション分譲事業  | 5      | 86        | △63.8    |
| 請負工事事業     | 31     | 698       | △21.6    |
| その他        | —      | 1,181     | △63.8    |
| 小計         | 3,827  | 111,096   | 16.7     |

| セグメントの名称     | 件数     | 売上収益 (百万円) | 前年同期比 (%) |
|--------------|--------|------------|-----------|
| アーネストワングループ  |        |            |           |
| (区分) 戸建分譲事業  | 9,232  | 211,735    | 10.5      |
| マンション分譲事業    | 606    | 20,961     | 113.2     |
| 請負工事業        | 262    | 6,674      | 14.5      |
| その他          | —      | 220        | 9.1       |
| 小計           | 10,100 | 239,591    | 15.5      |
| アイディホームグループ  |        |            |           |
| (区分) 戸建分譲事業  | 3,201  | 80,128     | 14.1      |
| マンション分譲事業    | —      | —          | —         |
| 請負工事業        | 24     | 612        | △42.6     |
| その他          | —      | 370        | 7.0       |
| 小計           | 3,225  | 81,112     | 13.3      |
| その他(注) 5     |        |            |           |
| (区分) 戸建分譲事業  | 7      | 215        | △16.3     |
| マンション分譲事業    | 7      | 226        | △11.5     |
| 請負工事業        | —      | 1          | —         |
| その他          | —      | 6,059      | △20.2     |
| 小計           | 14     | 6,503      | △19.8     |
| (区分計) 戸建分譲事業 | 35,746 | 973,995    | 14.2      |
| マンション分譲事業    | 1,183  | 54,985     | 29.7      |
| 請負工事業        | 2,287  | 52,331     | 1.1       |
| その他          | —      | 20,520     | △8.2      |
| 総合計          | 39,216 | 1,101,832  | 13.7      |

- (注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。  
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
3. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、宅地等が含まれます。マンション分譲事業には、分譲マンションのほか、マンション用地等が含まれます。請負工事業には、注文住宅のほか、リフォームやオプション工事等が含まれます。  
4. 請負工事業等の売上収益は、一定期間にわたり履行義務が充足されることに伴って認識される収益ですが、件数はいずれの区分も資産の引渡し件数を記載しております。  
5. 「その他」のセグメントは、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)等の木材製造事業等、ホームトレードセンター(株)及び当社の事業に係るもの等であります。

## (2) 財政状態に関する説明

### ①資産、負債及び資本の状況

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は1兆4,283億47百万円となり、前連結会計年度末比で1,081億89百万円の減少となりました。これは主に、現金及び預金の増加1,098億4百万円、棚卸資産の減少2,120億38百万円及び未収還付法人所得税の減少84億78百万円等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は5,941億1百万円となり、前連結会計年度末比で1,477億95百万円の減少となりました。これは主に、社債及び借入金の減少1,130億69百万円及び営業債務及びその他の債務の減少324億21百万円、その他の金融負債の減少42億76百万円等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の資本合計は8,342億45百万円となり、前連結会計年度末比で396億6百万円の増加となりました。これは主に、剰余金の配当179億47百万円に対し、四半期利益578億28百万円を計上したこと等によるものであります。

②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物（以下「資金」という）の残高は4,956億28百万円となり、前連結会計年度末比で1,112億93百万円の増加となりました。

当第3四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果獲得した資金は2,567億41百万円（前年同期は960億33百万円の使用）となりました。

これは主に、税引前四半期利益848億61百万円、棚卸資産の減少額2,106億43百万円及び営業債務及びその他の債務の減少額320億48百万円があったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は102億62百万円（前年同期は232億95百万円の使用）となりました。

これは主に、有形固定資産の取得による支出75億55百万円及び投資の取得による支出50億48百万円があったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は1,352億54百万円（前年同期は426億68百万円の獲得）となりました。

これは主に、借入金の減少832億25百万円、社債の償還による支出300億円及び配当金の支払額178億76百万円があったことによるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2020年11月9日の「2021年3月期 第2四半期決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(2020年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2020年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産            |                         |                               |
| 流動資産          |                         |                               |
| 現金及び預金        | 387,003                 | 496,807                       |
| 営業債権及びその他の債権  | 6,887                   | 5,344                         |
| 契約資産          | 4,183                   | 7,054                         |
| 棚卸資産          | 709,240                 | 497,201                       |
| 営業貸付金及び営業未収入金 | 38,606                  | 33,181                        |
| 未収還付法人所得税     | 8,613                   | 135                           |
| その他の金融資産      | 3,841                   | 3,236                         |
| その他の流動資産      | 12,159                  | 9,266                         |
| 流動資産合計        | 1,170,535               | 1,052,229                     |
| 非流動資産         |                         |                               |
| 有形固定資産        | 102,258                 | 108,534                       |
| 使用権資産         | 16,887                  | 16,516                        |
| のれん           | 199,776                 | 199,776                       |
| 無形資産          | 1,750                   | 1,844                         |
| その他の金融資産      | 33,003                  | 38,568                        |
| 繰延税金資産        | 11,964                  | 10,556                        |
| その他の非流動資産     | 361                     | 320                           |
| 非流動資産合計       | 366,001                 | 376,117                       |
| 資産合計          | 1,536,537               | 1,428,347                     |

(単位：百万円)

|                  | 前連結会計年度<br>(2020年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2020年12月31日) |
|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 負債及び資本           |                         |                               |
| 負債               |                         |                               |
| 流動負債             |                         |                               |
| 社債及び借入金          | 321,592                 | 210,415                       |
| リース負債            | 4,574                   | 5,102                         |
| 営業債務及びその他の債務     | 138,055                 | 105,633                       |
| その他の金融負債         | 10,101                  | 5,386                         |
| 未払法人所得税等         | 13,023                  | 15,021                        |
| 契約負債             | 5,533                   | 6,404                         |
| その他の流動負債         | 16,753                  | 15,067                        |
| 流動負債合計           | 509,635                 | 363,031                       |
| 非流動負債            |                         |                               |
| 社債及び借入金          | 202,438                 | 200,546                       |
| リース負債            | 13,589                  | 12,535                        |
| その他の金融負債         | 1,309                   | 1,747                         |
| 退職給付に係る負債        | 9,489                   | 10,144                        |
| 引当金              | 4,608                   | 5,180                         |
| 繰延税金負債           | 569                     | 466                           |
| その他の非流動負債        | 257                     | 448                           |
| 非流動負債合計          | 232,262                 | 231,070                       |
| 負債合計             | 741,897                 | 594,101                       |
| 資本               |                         |                               |
| 資本金              | 10,000                  | 10,000                        |
| 資本剰余金            | 418,941                 | 418,161                       |
| 利益剰余金            | 379,073                 | 419,287                       |
| 自己株式             | △13,203                 | △13,205                       |
| その他の資本の構成要素      | △1,743                  | △1,858                        |
| 親会社の所有者に帰属する持分合計 | 793,068                 | 832,385                       |
| 非支配持分            | 1,571                   | 1,860                         |
| 資本合計             | 794,639                 | 834,245                       |
| 負債及び資本合計         | 1,536,537               | 1,428,347                     |



(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

(要約四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                   | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2019年4月1日<br>至 2019年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2020年4月1日<br>至 2020年12月31日) |
|-------------------|--|--|
| 売上収益              | 969,076  | 1,101,832                                      |
| 売上原価              | △814,078                                       | △921,665                                       |
| 売上総利益             | 154,997  | 180,167  |
| 販売費及び一般管理費        | △90,400  | △94,090  |
| その他の営業収益          | 1,103  | 1,278  |
| その他の営業費用          | △439   | △597   |
| 営業利益              | 65,261   | 86,758   |
| 金融収益              | 514  | 1,215  |
| 金融費用              | △2,667   | △3,113   |
| 税引前四半期利益          | 63,108   | 84,861   |
| 法人所得税費用           | △19,946  | △27,033  |
| 四半期利益             | 43,161   | 57,828   |
| 四半期利益の帰属          |  |  |
| 親会社の所有者           | 42,870   | 57,471   |
| 非支配持分             | 291  | 356  |
| 四半期利益             | 43,161   | 57,828   |
| 1株当たり四半期利益        |  |  |
| 基本的1株当たり四半期利益(円)  | 148.66   | 199.29   |
| 希薄化後1株当たり四半期利益(円) | —  | —  |

(要約四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                               | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2019年4月1日<br>至 2019年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2020年4月1日<br>至 2020年12月31日) |
|-------------------------------|--|--|
| 四半期利益                         | 43,161   | 57,828   |
| その他の包括利益                      |  |  |
| 純損益に振り替えられることのない項目            |  |  |
| その他の包括利益を通じて公正価値で測定する金<br>融資産 | △2,938   | △114   |
| 純損益に振り替えられることのない項目<br>合計      | △2,938   | △114   |
| 税引後その他の包括利益                   | △2,938   | △114   |
| 四半期包括利益                       | 40,223   | 57,713   |
| 四半期包括利益の帰属                    |  |  |
| 親会社の所有者                       | 39,931   | 57,357   |
| 非支配持分                         | 291  | 356  |
| 四半期包括利益                       | 40,223   | 57,713   |

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第3四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

(単位:百万円)

|               | 親会社の所有者に帰属する持分 |         |         |         |             |                           |
|---------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|---------------------------|
|               | 資本金            | 資本剰余金   | 利益剰余金   | 自己株式    | その他の資本の構成要素 |                           |
|               |                |         |         |         | 確定給付制度の再測定  | その他の包括利益を通じて公正価値で測定する金融資産 |
| 2019年4月1日残高   | 10,000         | 418,913 | 341,567 | △13,201 | △434        | 1,344                     |
| 会計方針の変更       | —              | —       | △261    | —       | —           | —                         |
| 修正再表示後の残高     | 10,000         | 418,913 | 341,306 | △13,201 | △434        | 1,344                     |
| 四半期利益         | —              | —       | 42,870  | —       | —           | —                         |
| その他の包括利益      | —              | —       | —       | —       | —           | △2,938                    |
| 四半期包括利益合計     | —              | —       | 42,870  | —       | —           | △2,938                    |
| 配当金           | —              | —       | △17,879 | —       | —           | —                         |
| 自己株式の変動       | —              | —       | —       | △1      | —           | —                         |
| その他           | —              | 27      | 1,869   | —       | —           | —                         |
| 所有者との取引額等合計   | —              | 27      | △16,009 | △1      | —           | —                         |
| 2019年12月31日残高 | 10,000         | 418,941 | 368,166 | △13,203 | △434        | △1,593                    |

(単位:百万円)

|               | 親会社の所有者に帰属する持分 |         |       |         |
|---------------|----------------|---------|-------|---------|
|               | その他の資本の構成要素    |         | 非支配持分 | 合計      |
|               | 合計             | 合計      |       |         |
| 2019年4月1日残高   | 910            | 758,190 | 30    | 758,220 |
| 会計方針の変更       | —              | △261    | —     | △261    |
| 修正再表示後の残高     | 910            | 757,929 | 30    | 757,959 |
| 四半期利益         | —              | 42,870  | 291   | 43,161  |
| その他の包括利益      | △2,938         | △2,938  | —     | △2,938  |
| 四半期包括利益合計     | △2,938         | 39,931  | 291   | 40,223  |
| 配当金           | —              | △17,879 | △44   | △17,924 |
| 自己株式の変動       | —              | △1      | —     | △1      |
| その他           | —              | 1,897   | 1,233 | 3,130   |
| 所有者との取引額等合計   | —              | △15,984 | 1,189 | △14,794 |
| 2019年12月31日残高 | △2,027         | 781,876 | 1,511 | 783,388 |

当第3四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

(単位:百万円)

|               | 親会社の所有者に帰属する持分 |         |         |         |             |                           |
|---------------|----------------|---------|---------|---------|-------------|---------------------------|
|               | 資本金            | 資本剰余金   | 利益剰余金   | 自己株式    | その他の資本の構成要素 |                           |
|               |                |         |         |         | 確定給付制度の再測定  | その他の包括利益を通じて公正価値で測定する金融資産 |
| 2020年4月1日残高   | 10,000         | 418,941 | 379,073 | △13,203 | △394        | △1,349                    |
| 四半期利益         | —              | —       | 57,471  | —       | —           | —                         |
| その他の包括利益      | —              | —       | —       | —       | —           | △114                      |
| 四半期包括利益合計     | —              | —       | 57,471  | —       | —           | △114                      |
| 配当金           | —              | —       | △17,879 | —       | —           | —                         |
| 自己株式の変動       | —              | —       | —       | △1      | —           | —                         |
| 新株予約権の失効      | —              | △780    | 780     | —       | —           | —                         |
| その他           | —              | —       | △159    | —       | —           | —                         |
| 所有者との取引額等合計   | —              | △780    | △17,258 | △1      | —           | —                         |
| 2020年12月31日残高 | 10,000         | 418,161 | 419,287 | △13,205 | △394        | △1,463                    |

(単位:百万円)

|               | 親会社の所有者に帰属する持分 |         |       |         |
|---------------|----------------|---------|-------|---------|
|               | その他の資本の構成要素    |         | 非支配持分 | 合計      |
|               | 合計             | 合計      |       |         |
| 2020年4月1日残高   | △1,743         | 793,068 | 1,571 | 794,639 |
| 四半期利益         | —              | 57,471  | 356   | 57,828  |
| その他の包括利益      | △114           | △114    | —     | △114    |
| 四半期包括利益合計     | △114           | 57,357  | 356   | 57,713  |
| 配当金           | —              | △17,879 | △67   | △17,947 |
| 自己株式の変動       | —              | △1      | —     | △1      |
| 新株予約権の失効      | —              | —       | —     | —       |
| その他           | —              | △159    | —     | △159    |
| 所有者との取引額等合計   | —              | △18,040 | △67   | △18,107 |
| 2020年12月31日残高 | △1,858         | 832,385 | 1,860 | 834,245 |

## (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                          | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2019年4月1日<br>至 2019年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2020年4月1日<br>至 2020年12月31日) |
|--------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー         |  |  |
| 税引前四半期利益                 | 63,108   | 84,861   |
| 減価償却費及び償却費               | 6,057  | 7,393  |
| 金融収益                     | △514   | △1,215   |
| 金融費用                     | 2,667  | 3,113  |
| 棚卸資産の増減額 (△は増加)          | △132,818                                       | 210,643  |
| 営業貸付金及び営業未収入金の増減額 (△は増加) | 520  | 5,424  |
| 営業債務及びその他の債務の増減額 (△は減少)  | △2,345   | △32,048  |
| その他                      | △4,427   | 2,870  |
| 小計                       | △67,752  | 281,042  |
| 補助金の受取額                  | 2,801  | —  |
| 利息及び配当金の受取額              | 354  | 610  |
| 利息の支払額                   | △2,729   | △2,818   |
| 法人所得税の支払額                | △38,338  | △30,833  |
| 法人所得税の還付額                | 9,630  | 8,739  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー         | △96,033  | 256,741  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー         |  |  |
| 定期預金の預入による支出             | △2,372   | △1,039   |
| 定期預金の払戻による収入             | 7,870  | 2,528  |
| 有形固定資産の取得による支出           | △14,250  | △7,555   |
| 有形固定資産の売却による収入           | 125  | 75   |
| 無形資産の取得による支出             | △563   | △513   |
| 投資の取得による支出               | △590   | △5,048   |
| 投資の売却、償還による収入            | 0  | 141  |
| 貸付による支出                  | △9,144   | △1,601   |
| 貸付金の回収による収入              | 1,241  | 2,770  |
| 子会社の取得による支出              | △5,444   | —  |
| その他                      | △167   | △20  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー         | △23,295  | △10,262  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー         |  |  |
| 短期借入金の純増減額               | 66,371   | △81,180  |
| 長期借入れによる収入               | —  | 150  |
| 長期借入金の返済による支出            | △2,625   | △2,194   |
| 社債の償還による支出               | —  | △30,000  |
| リース負債の返済による支出            | △3,227   | △4,070   |
| 配当金の支払額                  | △17,873  | △17,876  |
| その他                      | 23   | △82  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー         | 42,668   | △135,254                                       |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額         | △1   | 68   |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)     | △76,661  | 111,293  |
| 現金及び現金同等物の期首残高           | 337,110  | 384,335  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高         | 260,449  | 495,628  |

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

当社グループの要約四半期連結財務諸表において適用する重要な会計方針は、以下を除き、前連結会計年度に係る連結財務諸表において適用した会計方針と同一であります。

なお、当第3四半期連結累計期間の法人所得税費用は、見積年次実効税率を基に算定しております。

| 基準書                | 基準書名                           | 新設・改訂の概要                       |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| IAS第1号<br>IAS第8号   | 財務諸表の表示<br>会計方針、会計上の見積りの変更及び誤謬 | 「重要性がある」の定義を修正                 |
| IFRS第3号            | 企業結合                           | 企業結合に関する事業の定義を修正               |
| IFRS第7号<br>IFRS第9号 | 金融商品：開示<br>金融商品                | IBOR改革に対応してヘッジ会計に関する要求事項の一部を修正 |

上記基準書の適用による要約四半期連結財務諸表に与える重要な影響はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、連結子会社単位及び当社の事業単位を事業セグメントとして認識し、「一建設グループ」「飯田産業グループ」「東栄住宅グループ」「タクトホームグループ」「アーネストワングループ」及び「アイディホームグループ」を報告セグメントとしております。各報告セグメントにおける主な事業内容は以下のとおりであります。

| 報告セグメントの名称  | 主な事業内容                                 |
|-------------|--|
| 一建設グループ     | 戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業、投資用収益物件開発販売事業  |
| 飯田産業グループ    | 戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業、スパ温泉事業 |
| 東栄住宅グループ    | 戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業                  |
| タクトホームグループ  | 戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業                  |
| アーネストワングループ | 戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業                |
| アイディホームグループ | 戸建分譲事業、請負工事事業                          |

(2) セグメント収益及び業績

当社グループの報告セグメントによる収益及び業績は以下のとおりであります。

なお、セグメント間の売上収益は、市場実勢価格に基づいております。

前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

(単位: 百万円)

|                        | 報告セグメント     |              |              |                |                 |                 | 計       |
|------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
|                        | 一建設<br>グループ | 飯田産業<br>グループ | 東栄住宅<br>グループ | タクトホーム<br>グループ | アーネストワン<br>グループ | アイディホーム<br>グループ |         |
| 売上収益                   |             |              |              |                |                 |                 |         |
| 外部収益                   | 280,149     | 188,016      | 118,533      | 95,179         | 207,475         | 71,615          | 960,969 |
| セグメント間の内部<br>売上収益又は振替高 | 1,271       | 320          | 306          | 965            | 115             | —               | 2,979   |
| 合計                     | 281,421     | 188,336      | 118,839      | 96,144         | 207,590         | 71,615          | 963,948 |
| セグメント利益<br>(営業利益)      | 18,085      | 14,419       | 8,048        | 5,564          | 14,411          | 4,782           | 65,312  |
| 金融収益                   | —           | —            | —            | —              | —               | —               | —       |
| 金融費用                   | —           | —            | —            | —              | —               | —               | —       |
| 税引前四半期利益               | —           | —            | —            | —              | —               | —               | —       |

|                        | その他<br>(注) 1 | 合計        | 調整額<br>(注) 2 | 連結      |
|------------------------|--------------|-----------|--------------|---------|
| 売上収益                   |              |           |              |         |
| 外部収益                   | 8,106        | 969,076   | —            | 969,076 |
| セグメント間の内部<br>売上収益又は振替高 | 39,113       | 42,092    | △42,092      | —       |
| 合計                     | 47,219       | 1,011,168 | △42,092      | 969,076 |
| セグメント利益<br>(営業利益)      | 325          | 65,637    | △376         | 65,261  |
| 金融収益                   | —            | —         | —            | 514     |
| 金融費用                   | —            | —         | —            | △2,667  |
| 税引前四半期利益               | —            | —         | —            | 63,108  |

(注) 1. 「その他」のセグメントは、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)等の木材製造事業等、ホームトレードセンター(株)及び当社の事業に係るもの等であります。

2. セグメント利益の調整額△376百万円は、セグメント間取引消去等2,411百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)収益及び費用△2,788百万円であります。全社収益は報告セグメントに帰属しない収益であり、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

当第3四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)

(単位: 百万円)

|                        | 報告セグメント     |              |              |                |                 |                 | 計         |
|------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|                        | 一建設<br>グループ | 飯田産業<br>グループ | 東栄住宅<br>グループ | タクトホーム<br>グループ | アーネストワン<br>グループ | アイディホーム<br>グループ |           |
| 売上収益                   |             |              |              |                |                 |                 |           |
| 外部収益                   | 317,729     | 204,996      | 140,803      | 111,096        | 239,591         | 81,112          | 1,095,329 |
| セグメント間の内部<br>売上収益又は振替高 | 116         | 184          | 302          | 835            | 106             | —               | 1,545     |
| 合計                     | 317,846     | 205,180      | 141,106      | 111,932        | 239,697         | 81,112          | 1,096,875 |
| セグメント利益<br>(営業利益)      | 21,210      | 17,932       | 12,354       | 8,481          | 21,031          | 4,177           | 85,188    |
| 金融収益                   | —           | —            | —            | —              | —               | —               | —         |
| 金融費用                   | —           | —            | —            | —              | —               | —               | —         |
| 税引前四半期利益               | —           | —            | —            | —              | —               | —               | —         |

|                        | その他<br>(注) 1 | 合計        | 調整額<br>(注) 2 | 連結        |
|------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| 売上収益                   |              |           |              |           |
| 外部収益                   | 6,503        | 1,101,832 | —            | 1,101,832 |
| セグメント間の内部<br>売上収益又は振替高 | 31,909       | 33,454    | △33,454      | —         |
| 合計                     | 38,412       | 1,135,287 | △33,454      | 1,101,832 |
| セグメント利益<br>(営業利益)      | 1,067        | 86,256    | 502          | 86,758    |
| 金融収益                   | —            | —         | —            | 1,215     |
| 金融費用                   | —            | —         | —            | △3,113    |
| 税引前四半期利益               | —            | —         | —            | 84,861    |

(注) 1. 「その他」のセグメントは、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)等の木材製造事業等、ホームトレードセンター(株)及び当社の事業に係るもの等であります。

2. セグメント利益の調整額502百万円は、セグメント間取引消去等3,305百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)収益及び費用△2,802百万円であります。全社収益は報告セグメントに帰属しない収益であり、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。



(重要な後発事象)

取得による企業結合

当社は、2020年12月8日開催の取締役会において、株式会社オリエントの全株式を取得し子会社化することについて決議し、2021年1月19日付で株式譲渡契約を締結、2021年1月22日付で全株式の取得を実行いたしました。

なお、IFRS第3号「企業結合」の規定を適用しておりますが、現時点において、当該企業結合に関する企業結合時の会計処理が完了していないため、会計処理に関する詳細な情報は記載しておりません。

(1) 企業結合の概要

① 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称：株式会社オリエント

事業の内容：内装建材（ドア・フロア・階段・収納等）の製造販売

② 取得日

2021年1月22日

③ 取得した議決権付資本持分の割合

100%

④ 企業結合を行った主な理由

住宅用内装建材の安定的調達並びに更なる効率化によるコストシナジー創出を目的とするものです。

⑤ 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

⑥ 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式を取得したことによるものです。

(2) 取得対価及びその内訳

|      |          |
|------|----------|
| 取得対価 | 3,304百万円 |
| 現金   | 3,304百万円 |

(3) 主要な取得関連費用の内容及び金額

アドバイザーに対する報酬・手数料等 16百万円