

2020年12月期 決算ハイライト

売上高**120億超**、**経常利益9.1億超**

売上高、営業利益以下各段階利益**全項目で過去最高更新**

■主要数値（連結）

（単位：百万円）

直近3年及び 次期予想比較	2018年12月期		2019年12月期		2020年12月期		2021年12月期	
	実績	(前期比)	実績	(前期比)	実績	(前期比)	予想	(前期比)
売上高	10,419	+38.0%	10,409	▲0.1%	12,163	+16.8%	11,700	▲3.8%
営業利益	446	+86.7%	506	+13.3%	969	+91.5%	570	▲41.2%
(売上比)	4.3%		4.9%		8.0%		4.9%	
経常利益	398	+100.0%	454	13.9%	915	+101.6%	500	▲45.4%
(売上比)	3.8%		4.4%		7.5%		4.3%	
親会社株主に帰属する 当期純利益	214	+119.3%	271	26.8%	559	+105.6%	300	▲46.3%
(売上比)	2.1%		2.6%		4.6%		2.6%	

売上高**120億円超**、
経常利益**9.1億円超**、過去最高更新

【当期の事業報告】

当期の業績については、継続して中長期的な成長に向けた事業展開を推進してまいりました。

当期につきましては、基幹事業である**不動産仲介事業が堅調に推移**し、新築戸建分譲事業において**関西エリアの大規模分譲プロジェクト及び中部エリアでの販売が好調に進んだ**ことで、売上高について前期比増、営業利益以下各段階利益につきましては、新築戸建て分譲事業の収益性向上に伴った粗利益額の増加により、前期を大きく上回る結果となり、

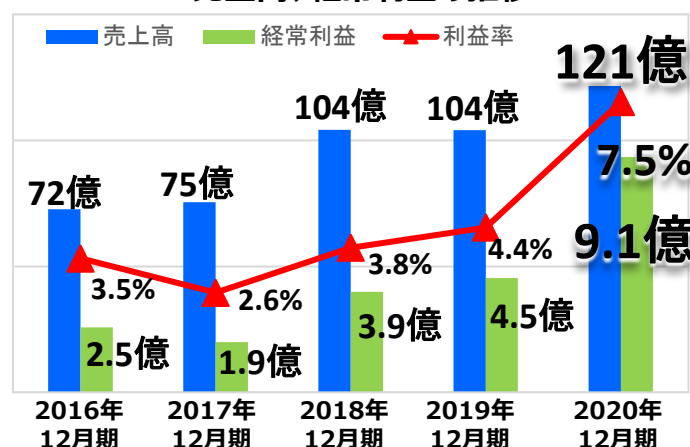
売上高、営業利益以下各段階利益において、**過去最高を更新**いたしました。

【次期の見通し】

2021年12月期につきましても、引き続き中長期的成長に向けた事業展開に取り組み、既存事業におけるエリア拡大及びエリア内のシェア拡大を図ってまいります。しかしながら、長期化する新型コロナウイルス感染症への政府の対応やこれらに伴う業績への影響、海外の経済動向も含め、先行きについては不透明な状況が予想されます。

これらの要素を踏まえ、次期の連結会計年度は、売上高については微減、営業利益以下各段階利益についても減益となる見通しであります。

■売上高、経常利益の推移



■会社概要

(2020年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	971名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業 (終了)
従業員数	連結214名	
グループ会社	株式会社アイデムホーム (愛知県名古屋)	
	シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市)	
	株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市)	
	株式会社ケアサービス友愛 (大阪府大阪市) (終了)	

※2021年12月期通期業績予想につきましては、2021年2月12日に発表いたしました、「2020年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。