



2021年2月12日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
 代 表 者 名 代表取締役社長 宮尾 文也
 (コード番号 8848 東証第一部)
 問 合 せ 先 経営企画部長 竹倉 慎二
 (TEL 050-2016-2907)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2021年2月12日開催の取締役会において、2020年6月5日に公表した業績予想を下記のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

【連結】

2021年3月期通期 業績予想数値の修正 (2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	431,100	△9,800	△10,200	△8,000	△32.78
今回修正予想 (B)	408,900	△34,600	△39,800	△44,400	△169.02
増 減 額 (B-A)	△22,200	△24,800	△29,600	△36,400	
増 減 率	△5.1%	—	—	—	
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	433,553	△36,473	△36,341	△80,224	△328.77

【個別】

2021年3月期通期 業績予想数値の修正 (2020年4月1日～2021年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	413,900	△9,600	△7,100	△29.09
今回修正予想 (B)	392,100	△35,000	△39,200	△149.22
増 減 額 (B-A)	△21,800	△25,400	△32,100	
増 減 率	△5.3%	—	—	
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	413,844	△36,589	△35,189	△313.99

2. 2021年3月期通期業績予想の修正理由

賃貸事業において、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い入居需要が抑制されたこと等により、当第3四半期累計の平均入居率は78.58%（前年同期比△1.89ポイント）に低下し賃料収入等が減少しておりますが、この状況が当連結会計年度期間中は継続し、2020年6月5日に公表した業績予想に対して賃貸事業売上高が約219億円減少、同営業利益が約283億円減少するものと判断し、経費削減に努めたものの、連結営業利益は約248億円減少する見込みとなりました。

なお、Fortress Investment Group LLCから資金調達を実行したことに起因して、営業外費用に資金調達費用等の発生約23億円及び支払利息等の増加約17億円の計上を見込んでいるため、2020年6月5日に公表した業績予想から乖離が生じる見込みです。

また、2022年3月期には経営成績が好転するものとして、2020年6月5日に公表した業績予想では法人税等調整額（益）約59億円を見込んでおりましたが、前述の業績予想の修正理由により繰延税金資産の回収可能性が見込めないと保守的に判断し、業績予想を見直しました。

3. 役員報酬の減額

2019年2月より役員報酬の減額を実施しておりますが、上記の業績予想の修正を真摯に受け止め、経営責任を明らかにするため、あらためて以下の通り役員報酬の減額を継続いたします。

期間	2021年4月～2022年3月	
対象	取締役・監査役・執行役員	
内容	代表取締役	60%
	その他社内取締役	40%～45%
	常勤監査役	35%
	執行役員	35%～40%

（注）上記の業績予想等は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値とは異なる場合があることにご留意下さい。

以上