



2021年2月12日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島浩順
(コード番号8830 東証第一部)
問合せ先 企画部長 茂木哲也
(TEL. 03-3346-1042)

期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日付の取締役会において、下記の通り、1株当たりの期末配当予想について修正を行い、期初予想に対し2円増配することといたしましたので、お知らせします。

記

1. 修正の内容

	1株当たりの配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想 (2020年5月14日発表)		19円00銭	38円00銭
今回修正予想		21円00銭	40円00銭
当期実績	19円00銭		
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	16円00銭	19円00銭	35円00銭

2. 配当予想修正の理由

当社の利益配分の基本方針は、長期的な収益基盤強化のため賃貸ビル投資に優先配分し、配当は利益成長に沿った「持続的増配」に努めていくこととしております。

当期の業績は、新型コロナウイルス感染症による二度にわたる緊急事態宣言発出の影響もあり、ホテルやイベントホール事業など施設営業分野は減益を余儀なくされているものの、主力のオフィスビル賃貸事業は計画通り増収増益を確保できる見通しであるのに加え、分譲マンション事業やリフォーム、仲介などの住宅関連事業も堅調に推移しております。その結果、当期の経常利益予想2,000億円の達成可能性は高まっており、当期純利益の増益(最高益更新)も視野に入っていました。

上記の状況を勘案し、期末配当予想は1株当たり2円増配の21円、年間では40円(期初予想38円)に修正し、前期と同じ「年5円増配」にすることといたしました。

以上