



2021年2月12日

各位

会社名 株式会社オープンハウス  
 住所 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号  
 代表者名 代表取締役社長 荒井正昭  
 (コード番号: 3288 東証第一部)  
 問合わせ先 取締役 常務執行役員 若旅 孝太郎  
 管理本部長兼経営企画本部長  
 TEL. 03-6213-0776

## 業績予想及び配当予想の修正並びに報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、2021年2月12日の取締役会決議により、2020年11月13日に公表した業績予想及び配当予想の修正並びに報告セグメントの変更を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 業績予想の修正

2021年9月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(2020年10月1日~2021年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 289,500	百万円 31,500	百万円 32,000	百万円 23,000	円 銭 182.80
今回修正予想(B)	329,600	36,400	37,000	30,700	243.99
増減額(B-A)	40,100	4,900	5,000	7,700	-
増減率(%)	13.9	15.6	15.6	33.5	-
(参考)前期実績 (2020年9月期第2四半期)	261,922	27,035	26,091	18,136	164.03
(参考)前年比増減率(%)	25.8	34.6	41.8	69.3	-

2021年9月期通期 連結業績予想数値の修正(2020年10月1日~2021年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 634,000	百万円 69,000	百万円 70,000	百万円 50,000	円 銭 397.40
今回修正予想(B)	767,600	83,800	82,500	60,000	476.86
増減額(B-A)	133,600	14,800	12,500	10,000	-
増減率(%)	21.1	21.4	17.9	20.0	-
(参考)前期実績 (2020年9月期)	575,951	62,129	77,357	59,491	525.36
(参考)前年比増減率(%)	33.3	34.9	6.6	0.9	-

(業績予想修正の理由)

前回発表の2021年9月期第2四半期(累計)及び通期の業績予想につきましては、株式会社プレサンスコーポレーション(以下、「プレサンス社」という)が通期に渡って持分法適用関連会社であることを前提として算出しておりました。その後、2021年1月15日発表の「株式会社プレサンスコーポレーション株式に対する公開買付けの結果及び子会社の異動に関するお知らせ」のとおり、プレサンス社は当社の連結子会社となりました。本件異動を受け、2021年1月1日をみなし取得日として、プレサンス社の9カ月分(2021年1月1日～9月30日)の業績を算入するとともに、足元の好調な事業進捗を反映し、当社の連結業績予想を修正するものです。なお、詳細につきましては本日提出の2021年9月期第1四半期決算短信及び決算説明資料をご参照ください。

2. 配当予想の修正

2021年9月期(2020年10月1日～2021年9月30日)配当予想

基準日	1株当たり年間配当金(円)			配当性向
	第2四半期末	期末	合計	
前回発表予想 (2020年11月13日発表)	44円00銭	44円00銭	88円00銭	*1 18.5%
今回修正予想	50円00銭	50円00銭	100円00銭	21.0%
当期実績				
前期実績 (2020年9月期)	40円00銭	40円00銭	80円00銭	*2 15.2%

\*1 今回修正予想の1株当たり当期純利益より算出

\*2 持分法による投資利益を除いた配当性向は、21.7%

(配当予想修正の理由)

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。また、中期経営計画「行こうぜ1兆!2023」において、配当性向は20.0%以上と設定しております。上記の考え方に基づき、この度の業績予想修正において親会社株主に帰属する当期純利益を修正するにあたり、配当予想も修正(増配)いたします。

なお、期末配当につきましては、本年12月開催予定の定時株主総会に付議する予定です。

### 3. 報告セグメントの変更

プレサンス社の連結子会社化に伴い、報告セグメントを以下のとおり変更いたします。当社グループの報告セグメントは、マネジメント・アプローチに基づき管理していることから、プレサンス社を含めた連結業績の報告にあたり、新たな報告セグメントとして「プレサンスコーポレーション」を設けることといたしました。なお、新セグメントによる報告は、2021年9月期第2四半期より開始いたします。

#### 【旧セグメント】

戸建関連事業
マンション事業
収益不動産事業
その他

#### 【新セグメント】

戸建関連事業
マンション事業
収益不動産事業
その他
プレサンスコーポレーション (新設)

以上