



2021年2月12日

各 位

会 社 名 国 際 紙 パ ル プ 商 事 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員 栗 原 正  
(コード番号：9274 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 管 理 本 部 長 橘 辰 彦  
(TEL. 03-3542-4169)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年2月12日開催の取締役会において、下記の通り保有する不動産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため実施するものです。

#### 2. 譲渡資産の概要

| 資産の内容および所在地      | 譲渡益    | 現況     |
|------------------|--------|--------|
| 東京都中央区京橋一丁目10番7号 | 約101億円 | テナントビル |
| 土地 1,158.74㎡     |        | 底地     |

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額となっております。譲渡益は、概算譲渡価額から帳簿価額を控除した概算金額です。

※当該資産の譲渡後も譲渡先との土地賃貸借契約によりテナントビルの底地として継続使用いたします。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内法人の1社であります。譲渡先の意向により公表を控えております。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

2021年 2月 12日 当社取締役会決議  
2021年 2月 24日 契約締結 (予定)  
2021年 2月 26日 物件引渡 (予定)

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2021年3月期において、固定資産売却益約101億円を特別利益に計上する見込みです。

また、上記の業績への影響につきましては、本日公表の「2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」並びに「2021年3月期連結業績予想の修正に関するお知らせ」に反映しております。

以 上