



2021年2月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 清 水 誠 一
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

令和エンジニアリング株式会社の第三者割当増資引受による株式の取得（子会社化）・

連結決算移行に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、令和エンジニアリング株式会社（以下「令和エンジニアリング」）の第三者割当増資を引き受けることを決議し、同社を子会社とすることといたしましたので、お知らせいたします。

また、本件により2021年9月期第2四半期より連結決算に移行いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

当社は、セルフストレージ施設の開発販売等を展開するターンキーソリューションサービスにおいて、「Keep it」ブランドなどの一棟専用施設新築開発事業量を拡大するとともに、既存ビル・施設の再利用・有効活用としてのセルフストレージへの転用事業の取組を推進しております。

令和エンジニアリングは、中堅不動産・建築業者出身者により2019年に設立、首都圏エリアを中心に、マンション・商業施設・セルフストレージ等さまざまなプロジェクトの設計監理・施工事業を展開しております。

当社による令和エンジニアリング株式取得・子会社化の目的及び期待されるシナジーは以下のとおりです。

- ① 当社及び、関係会社のディア・ライフとの連携・取引ネットワークの活用による令和エンジニアリングの設計監理・施工事業の事業量拡大
- ② 令和エンジニアリングの施工管理ノウハウを活用した当社セルフストレージ施設の企画・開発力の更なる強化
- ③ 令和エンジニアリングの設計・施工ノウハウと当社のセルフストレージ運営ノウハウを掛け合わせた、効果的なセルフストレージ施設供給・運営サービスの提供

当社による令和エンジニアリングの子会社化は、当社「ターンキーソリューションサービス」を中心とした事業分野の成長を加速する上で大きなメリットがある他、双方にとって具体的なシナジー効果が期待できるものです。今般の出資・子会社化を機に、セルフストレージ事業者・投資家・利用者により一段と付加価値の高いソリューションの提供につなげてまいります。

2. 連結決算への移行について

令和エンジニアリングにつきましては、今後当社グループ経営による重要性が高まることが予想されるため、2021年9月期第2四半期から、同社を連結子会社とした連結決算に移行します。

3. 株式を取得する会社の概要

(1) 名称	令和エンジニアリング株式会社	
(2) 所在地	東京都調布市国領町 1-21-10	
(3) 代表者の役職・指名	代表取締役 門口 和範	
(4) 事業内容	設計業務・設計監理業務・建築及び施工請負 等	
(5) 設立年月日	2019年4月10日	
(6) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※当該会社は、非公開会社であり、株主の情報及び財務情報については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。なお、業績・資本金に係る開示基準においては該当ありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数	0株
	(議決権の数)	0個
	(議決権行使割合)	0.00%
(2) 取得株式数	所有株式数	800株
	(議決権の数)	800個
(3) 取得価額	相手方からの希望により公表を控えさせていただきます。	
(4) 異動後の所有株式数	所有株式数	800株
	(議決権の数)	800個
	(議決権行使割合)	64.0%

5. 日程

(1) 取締役会決議	2021年2月12日
(2) 関連契約書締結日	2021年2月26日(予定)
(3) 払込期日	2021年2月26日(予定)

6. 今後の見通し

本件による2021年9月期業績への影響は、軽微と見込んでおりますが、2021年9月期連結業績予想につきましては、現在精査中のため、確定次第、適時に開示いたします。

以上