



2021年2月12日

各 位

会 社 名 株式会社サンセイランディック
代表者名 代表取締役社長 松崎 隆司
(コード番号：3277 東証第一部)
問 合 せ 先 常務取締役管理管掌 永田 武司
(TEL. 03-5252-7511)

子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）および債権放棄に関するお知らせ

当社は、2021年2月12日開催の取締役会において、当社100%出資の連結子会社である株式会社One's Lifeホームを吸収合併（以下、「本合併」といいます。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、当社は、本合併の決議にあたり、当社が株式会社One's Lifeホームに対して有する債権の一部を放棄することを併せて決議いたしました。

なお、本合併は、当社100%出資の連結子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 吸収合併の目的

株式会社One's Lifeホームは、成城を拠点とした注文住宅事業およびリフォーム事業を担う当社の100%子会社です。本合併により、経営資源の集約による経営の効率化と業務運営の更なる効率化を推し進め、より一層の強化を図るため、同社を吸収合併することといたしました。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

本合併に係る取締役会決議日	2021年2月12日
合併契約締結日	2021年2月12日
連結子会社に対する債権放棄決議取締役会	2021年2月12日
合併予定日（効力発生日）	2021年7月1日

(注) 本合併は、当社においては会社法第796条第2項に定める簡易合併、株式会社One's Lifeホームにおいては会社法第784条第1項に定める略式合併に該当するため、いずれも合併に関する株主総会の承認決議を経ずに行います。

(2) 合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社One's Lifeホームは解散いたします。

なお、株式会社One's Lifeホームは現在債務超過となっておりますが、本合併に先立ち当社が同社に対して有する債権の放棄を行い、債務超過を解消した後に本合併を行う予定であります。

(放棄する債権の内容)

債権の種類	貸付金
債権の額	730百万円
実施日	2021年6月30日

(3) 合併に係る割当の内容

当社は、株式会社One's Lifeホームの全株式を保有しているため、本合併による新株式の発行、資本金の増加および合併交付金、その他一切の対価の交付はありません。

(4) 消滅会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要 (2020年12月31日現在)

	合併存続会社	合併消滅会社
(1) 名称	株式会社サンセイランディック	株式会社One's Lifeホーム
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目5番1号	東京都世田谷区成城三丁目21番8号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松崎隆司	代表取締役 松浦正二
(4) 事業内容	底地、古アパート(居抜き)の仕入れおよび企画販売/底地の管理	注文住宅およびリフォーム事業
(5) 資本金	818百万円	20百万円
(6) 設立年月日	1976年2月27日	2005年3月3日
(7) 発行済株式数	8,468,300株	400株
(8) 決算期	12月31日	12月31日
(9) 大株主および持株比率 (令和2年12月31日現在)	松崎隆司 15.45% 株式会社日本カスト ディ銀行 6.51% 松浦正二 5.54% 日本マスタートラス ト信託銀行株式会社 (信託口) 4.34%	株式会社サンセイ ランディック 100.00%

	小澤順子	4.17%	
(10) 直前事業年度の財政状態および経営成績			
決算期	2020年12月期 (連結・日本基準)		2020年12月期 (単体)
純資産	10,066百万円		△576百万円
総資産	20,070百万円		251百万円
1株当たり純資産	1,192.45円		△1,440,030.23円
売上高	17,774百万円		1,719百万円
営業利益又は営業損失(△)	847百万円		△4百万円
経常利益又は経常損失(△)	709百万円		△7百万円
当期純利益又は当期純損失(△)	357百万円		△36百万円
1株当たり当期純利益又は当期純損失(△)	42.34円		△92,188.19円

4. 合併後の状況

本合併による当社の商号、本店所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期の変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併は、当社100%出資の連結子会社との合併であるため、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上