

2021年2月12日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代表者名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証第一部)
問合せ先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://lifull.com/ir/>)

子会社の現物配当による孫会社の異動と 吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の孫会社である株式会社 LIFULL FaM の株式を、当社子会社である株式会社 LIFULL Marketing Partners からの現物配当により取得し、株式会社 LIFULL FaM を当社の子会社にした後、2021年4月1日を効力日として、当社が株式会社 LIFULL FaM を吸収合併することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本合併は、当社の子会社である株式会社 LIFULL Marketing Partners が出資している孫会社を、当社の100%子会社とした後に行う簡易吸収合併であるため、開示事項・内容の一部を省略して開示しております。

記

1. 合併の目的

当社は、主要事業である日本最大級の不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」の運営で培ったネットワークやノウハウを活かして、2017年から、日本国内で社会課題となっている空き家問題の解決の一助を担うべく、地方創生事業を展開しております。これまでに、各自治体で個別に管理していた空き家情報を一元に閲覧できる「LIFULL HOME'S 空き家バンク」の展開（国土交通省モデル事業）、民泊を始めとした空き家の利活用の提案、空き家活用に関わる人材育成、空き家の利活用を通じた地域活性化を目的とした地方自治体との連携等を推進してまいりました。また、2019年には、シェアオフィスと宿泊施設を併せ持つ共同運営型コミュニティ「LivingAnywhere Commons」の運営を開始し、12都市16施設(2021年1月末現在)で、2020年1年間にはのべ1,500人超の利用者に、4,000泊を超えるワーケーションの機会を提供しております。

一方、株式会社 LIFULL FaM は、2014年に当社の新規事業提案制度から誕生して以来、仕事と子育ての両立を阻む様々な問題を解決するという理念のもと、子どもを連れて働きながらスキルアップできる就労支援事業を行ってきました。2019年には、当社が福井県鯖江市と締結した地域活性化連携協定による事業の一環として、鯖江市内の民家にサテライトオフィスを開設したほか、島根県雲南市、宮崎県宮崎市の地元企業や団体との提携により、地域の雇用創出や経済活性化につながるオフィスの展開を拡大しております。

当社の地方創生事業に株式会社 LIFULL FaM の事業を統合することで、経営資源の集中による効率化と、当該事業の推進、さらには地方における課題解決をより一層加速することを目指して、吸収合併をすることといたします。

2. 株式会社 LIFULL Marketing Partners 社の剰余金の処分について

株式会社 LIFULL Marketing Partners は、剰余金の配当（現物配当）を実施いたします。

(1) 配当財産の種類及び帳簿価額の総額

当社に対する配当財産の種類は、金銭以外の財産（以下に掲げる普通株式）です。

会社名	株数	持株比率	帳簿価額
株式会社 LIFULL FaM	890 株	100%	0 円

(2) 当社に対する配当財産の割当てに関する事項

現物配当の効力発生日時点において、全ての株式会社 LIFULL Marketing Partners の発行済株式を有する当社に対して、配当財産の全てを割り当てます。

(3) 当該剰余金の配当がその効力を生じる日

2021 年 4 月 1 日

3. 現物配当を行う会社の概要（2020 年 9 月 30 日現在）

名称	株式会社 LIFULL Marketing Partners
所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高橋 直行
事業内容	インターネット・マーケティング インターネット接続（ISP）サービス
資本金	3,250 万円
設立年月日	2005 年 10 月 1 日
総資産	1,122,874 千円（2020 年 9 月期）
純資産	287,865 千円（2020 年 9 月期）
大株主及び持株比率	株式会社 LIFULL 100%

4. 株式会社 LIFULL FaM の吸収合併の要旨

(1) 合併の日程

取締役会決議日	2021 年 2 月 12 日
合併契約締結日	2021 年 2 月 12 日
合併期日（効力発生日）	2021 年 4 月 1 日（予定）

※本合併は、当社については会社法第 796 条第 2 項に規定する簡易合併であり、株式会社 LIFULL FaM については同法 784 条第 1 項に規定する略式合併であるため、いずれも合併契約の承認に関する株主総会の承認を得ることなく行います。

(2) 合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社 LIFULL FaM は解散いたします。

(3) 合併に関わる割当ての内容

完全子会社の合併であるため、本合併に際して、株式その他金銭等の割当てはありません。

(4) 合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

5. 合併の当事会社の概要（2020年9月30日現在）

	存続会社	消滅会社
名称	株式会社 LIFULL	株式会社 LIFULL FaM
所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4	東京都千代田区麹町 1-4-4
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 高志	代表取締役社長 秋庭 麻衣
事業内容	不動産情報サービス事業 - 日本最大級の不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」の運営 その他事業	子育てに関するアプリ事業 マーケティングリサーチの企画・実施・分析および各種受託 その他事業
資本金	9,716 百万円	3,950 万円
設立年月日	1997年3月12日	2014年10月1日
発行済株式数	134,239,870 株	890 株
決算期	9月30日	9月30日
大株主及び持株比率	井上 高志 (21.20%) 楽天株式会社 (18.06%) 株式会社日本カストディ銀行 (信託口) (13.93%) 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) (5.66%) CBS/DCV CLIENTS (3.97%) ※持株比率は自己株式を控除して算出しています。	株式会社 LIFULL Marketing Partners (100%)
直前事業年度の財政状態及び経営成績 (2020年9月期)	IFRS (連結)	日本会計基準 (個別)
	資産合計： 55,319 百万円	総資産： 12,612 千円
	資本合計： 33,647 百万円	純資産： 5,154 千円
	1株当たり親会社所有者帰属持分： 254.18 円	1株当たり純資産： 5,792.10 円
	売上収益： 35,402 百万円	売上高： 61,269 千円
	営業利益： 2,497 百万円	営業利益： 6,094 千円
	税引前利益： 2,148 百万円	経常利益： 6,298 千円
	親会社の所有者に帰属する 当期利益： 1,170 百万円	当期純利益： 5,165 千円
基本的1株当たり当期利益： 8.77 円	1株当たり当期純利益： 5,803.60 円	

6. 合併後の当社の状況

本合併により、当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期については変更ありません。

7. 今後の見通し

本合併に伴う当社連結業績への影響は軽微です。

以上