



2021年2月15日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエースト
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

中期経営計画の修正に関するお知らせ

当社は、2021年2月15日開催の取締役会において、2019年2月12日に公表しました中期経営計画における最終年度(2021年12月期)の目標数値を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 中期経営計画修正の内容

	2021年12月期 修正前計画	2021年12月期 修正後計画	増減	増減率
連 結 売 上 高	630億円	354億円	276億円	43.8%
連 結 経 常 利 益	55億円	13億円	42億円	76.4%
自 己 資 本 比 率	30%以上	30%以上		

2. 修正の理由

当社グループは、2019年2月に発表した「第一次中期経営計画」の目標数値達成に向け、「事業基盤を支える商品づくり」「収益基盤を支えるネットワークづくり」「経営基盤を支える人材・システムづくり」の3つの経営方針を定め、収益の多様化に関する取り組みを図ってまいりました。

その具体例として、既存事業である買取再販事業及び賃貸事業の拡大のみならず、子会社2社を新たに設立し、アセットマネジメント事業とクラウドファンディング事業、2018年6月に許可取得した不動産特定共同事業、展示会やウェブを利用した海外投資家の取り込み、外部顧客向けの内外装工事や管理契約の獲得、2020年度からは開発事業の立ち上げ等を進めてまいりました。

しかしながら、この間、金融緩和の継続やイールドギャップの優位性は保たれ、当初想定した環境の一部は継続されたものの、融資環境が一層厳格化され、新型コロナウイルス感染症の拡大、更に消費税法の改正があるなど、事業環境が大きく変化し、今期の需要動向に関しても不透明感が一層高まることから、大幅な回復は難しいと判断し、中期経営計画の最終年度である2021年12月期の目標数値を上記のとおり修正することといたしました。

業績予想に関する留意事項：上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上