



JASDAQ

2021年2月15日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
(JASDAQ コード8946)
問 合 せ 先 管 理 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

特別損失の計上及び販売用不動産評価損（売上原価）の計上に関するお知らせ

当社は、2020年12月期通期連結期間において、下記のとおり特別損失及び販売用不動産評価損を計上いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上

当社の所有する不動産賃貸プロジェクトの一部の物件において収益性の低下が見られたため、当該プロジェクトに係る固定資産について減損損失80百万円を特別損失として計上いたしました。

2. 販売用不動産評価損の計上

当社は全国のリゾート地における開発プロジェクトの一部について、2020年12月期第3四半期において既に販売用不動産評価損56百万円を売上原価として計上しておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大等の影響により販売計画が鈍化していることから、期末にて慎重に再評価を行った結果、通期連結業績においては販売用不動産評価損73百万円を売上原価として計上いたしました。

3. 業績に与える影響

本件につきましては、本日公表いたしました「2020年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に反映しております。

以 上