

2021年2月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
 問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
 (TEL. 03-6367-5600)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2021年1月29日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)に関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 設定の内容

〈金利スワップ契約を締結した借入れ〉

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法	担保
借入れ ①	株式会社福岡銀行、 株式会社西日本シ ティ銀行、株式会 社りそな銀行、株式 会社新生銀行、株式 会社中国銀行	4,300	基準金利 (全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR)に 0.3000%を 加えた利率	2021年 2月17日	左記借入先 を貸付人と する2021年 2月12日付 の個別貸付 契約に基づ く借入れ	2028年 6月30日	期限一括 返済	無担保 無保証
借入れ ②	株式会社三菱UFJ 銀行、株式会社みず ほ銀行、株式会社三 井住友銀行及び株式 会社日本政策投資銀 行	7,000	基準金利 (全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR)に 0.3800%を 加えた利率			2029年 6月29日		

なお、上記借入れの詳細については、2021年1月29日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(1) 借入れ①に係る金利スワップ契約

①相手先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	43.0億円
③金利	固定支払金利 0.41000% 変動受取金利 全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.3000%
④開始日	2021年2月17日
⑤終了日	2028年6月30日
⑥利払日	利払日は、2021年5月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れ①に係る金利は、実質的に0.41000%で固定化されます。

(2) 借入れ②に係る金利スワップ契約

①相手先	野村證券株式会社
②想定元本	70.0億円
③金利	固定支払金利 0.51700% 変動受取金利 全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.3800%
④開始日	2021年2月17日
⑤終了日	2029年6月29日
⑥利払日	利払日は、2021年5月末日を初回として、以後毎年2月、5月、8月、11月の各末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、借入れ②に係る金利は、実質的に0.51700%で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2020年11月27日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>