

2021年2月15日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
 代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
 (コード 3121 東証 2 部)
 問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
 (TEL 03-5224-4900)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付で、保有する販売用不動産の売却を決定し、売買契約を締結いたしましたので、ご報告させていただきます。

1. 売却の理由

当社は、収益用のレジ物件を中心に、不動産事業に取り組んでまいりました。今回売却する兵庫県宝塚市の物件は、開発を加えなければ事業にならない物件であり、2012年12月18日から8年強所有しておりましたが、何もできないまま、現在に至っております。

当社の大株主でありますアートポートインベスト株式会社は、不動産事業として、開発案件を得意としており、設立来、開発案件中心に取り組んでまいりました。現在も、開発案件として、関西で4物件ほど携わっており、今般、当社の保有する兵庫県宝塚市1,375坪の土地を、開発案件として取り組むため、売買契約を締結いたしました。

2. 売却する物件の概要

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 所 在 地 | 兵庫県宝塚市 |
| (2) 地 目 | 宅地・山林 |
| (3) 地 積 | 4,544.11 m ² (1,374.59 坪) |

3. 日程

- | | |
|-----------------|-----------------|
| (1) 契 約 締 結 | 2021年2月15日 |
| (2) 決 済 ・ 引 渡 し | 2021年2月26日 (予定) |

4. 売却先の概要

(1) 名 称	アートポートインベスト株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区六本木七丁目6番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西村 豊一
(4) 事業内容	不動産、株式等への売買、投資
(5) 資 本 金	10,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	2013年2月20日
(7) 大株主及び持株比率	松下順一氏 100%
(8) 当社と当該会社との関係	
資 本 関 係	議決権保有割合 31.70% (2020年9月30日現在)
人 的 関 係	当社社外取締役 2 名が、それぞれ代表取締役、監査役を兼務しております。
取 引 関 係	当社は、2015年3月に、同社より函館市の収益不動産物件(有料老人ホーム)を取得し、取得と同時に同社に賃貸しております。また、当社は、2019年3月期、当社が保有していた投資有価証券の売却に伴い、同社に業務委託料を支払うとともに、別途、保有する投資有価証券を、同社に売却しております。
関連当事者への該当状況	関連当事者に該当いたします。

(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2017年12月期	2018年12月期	2019年12月期
純 資 産	1,214	559	136
総 資 産	5,680	5,404	5,048
1株当たり純資産(円)	6,074,594.21	2,797,995.18	683,427.06
売 上 高	55	1,114	120
営 業 利 益	△101	△67	0
経 常 利 益	△86	△161	△86
当 期 純 利 益	△86	△259	△84
1株当たり当期純利益(円)	△432,974.96	△1,299,912.27	△422,366.14
1株当たり配当金(円)	—	—	—

(単位：百万円、特記しているものを除く。)

5. 取引の概要

当社は、本物件（帳簿価額 50 百万円）を 270 百万円で売却し、2021 年 3 月期第 4 四半期におきまして、売上高 270 百万円、営業利益並びに経常利益 220 百万円程度を計上いたします。

6. 業績等に与える影響

本物件売却による売上高及び売却益につきましては、2021 年 3 月期第 4 四半期（2021 年 1 月 1 日～3 月 31 日）に計上いたします。連結業績予想に変更が生じる場合には、速やかにお知らせいたします。なお、本物件売却に伴う金融機関からの借入金の返済予定はありません。

以 上