

1. 中期経営計画を変更
2. 株主優待制度の廃止
3. 新型コロナウイルス感染症の影響
4. ハウス・リースバックの状況
5. リバースモーゲージの将来性

第2四半期累計業績は、売上高、利益ともに
過去最高を更新

売上

187.3億円

(前年同期比+29.1%)

営業利益

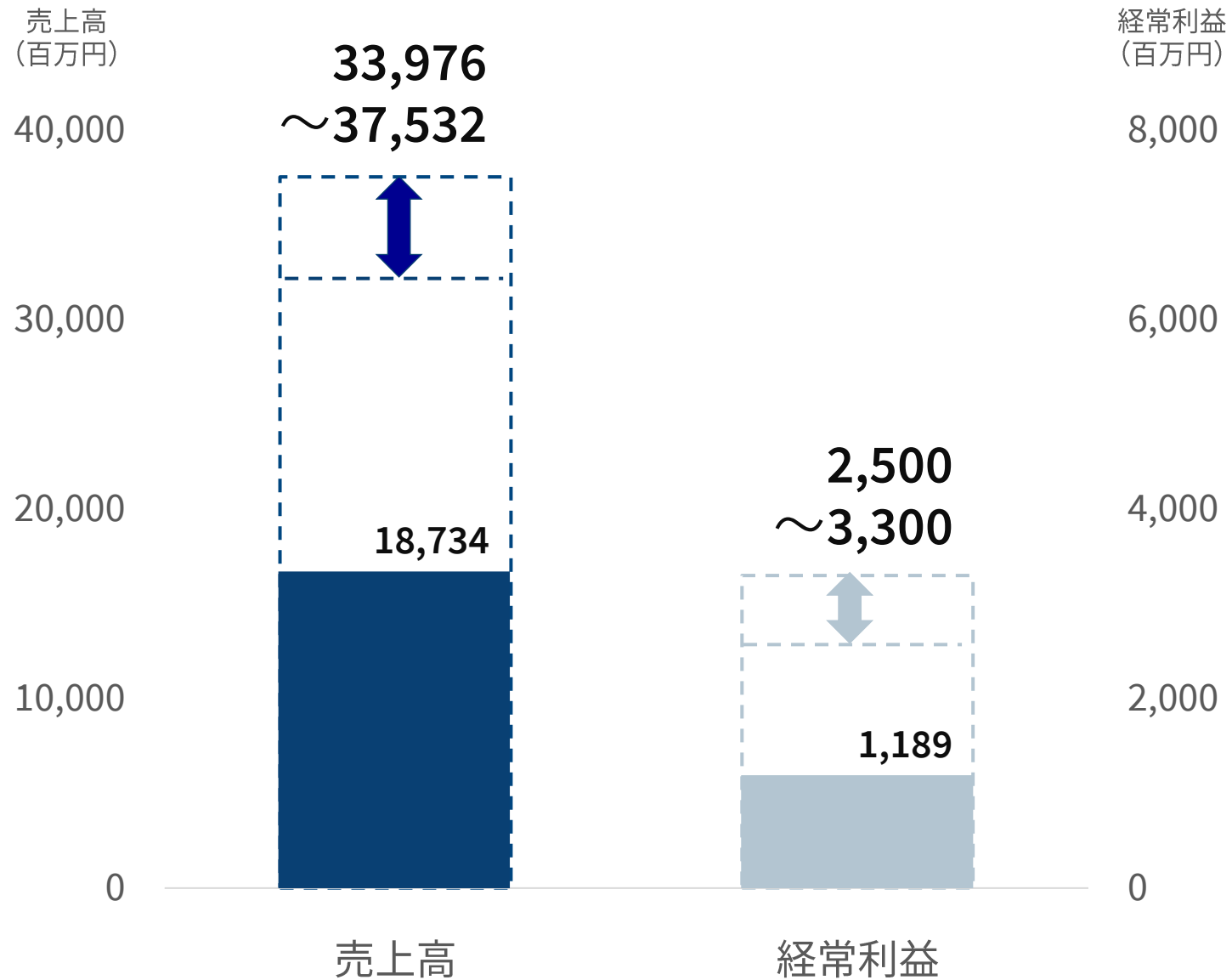
12.4億円

(前年同期比+ 135.3%)

経常利益

11.8億円

(前年同期比+ 157.6%)



2021年6月期 第2四半期 セグメント売上高（事業別）

単位（百万円）

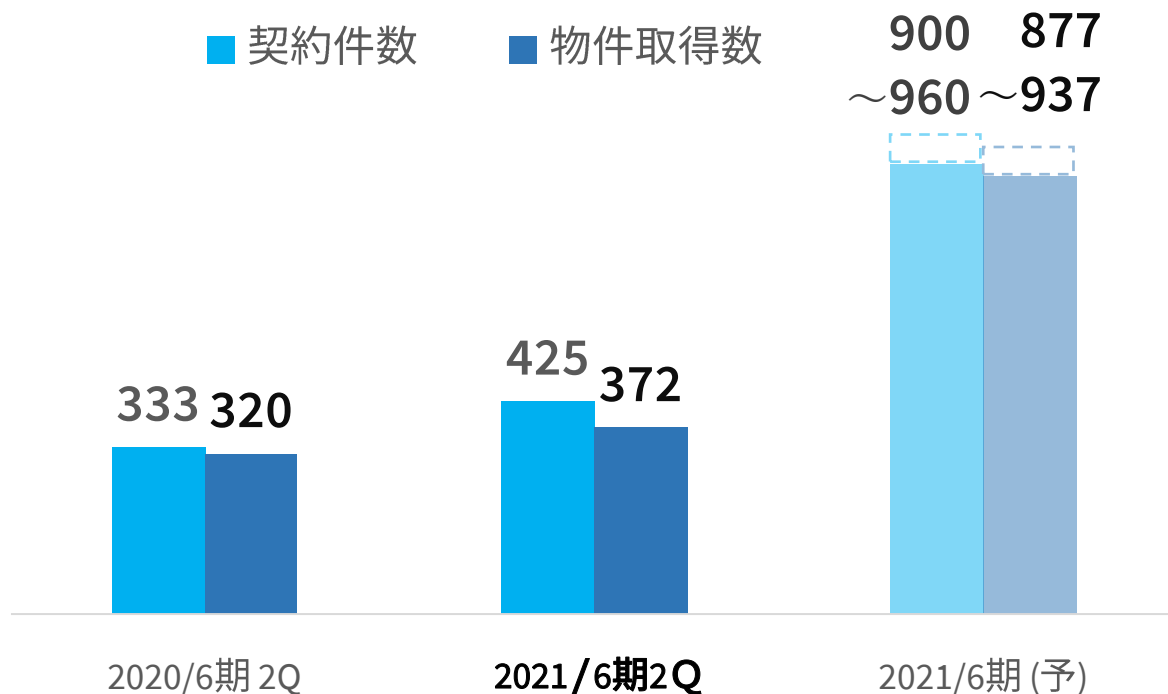
(前年同期比較)	2020/6期 2Q	2021/6期 2Q	前年同期 増減率
■ フランチャイズ事業	1,457	1,631	+ 12.0%
■ ハウス・リースバック事業	5,937	5,986	+ 0.8%
■ 金融事業	446	561	+ 25.8%
■ 不動産売買事業	3,281	7,033	+ 114.3%
■ 不動産流通事業	1,096	1,103	+ 0.7%
■ リフォーム事業	1,519	1,399	▲ 7.9%
■ 小山建設グループ	923	1,228	+ 32.9%
■ その他	7	1	▲ 84.9%
調整額	▲ 155	▲ 211	-
合計	14,514	18,734	+ 29.1%

単位（百万円）

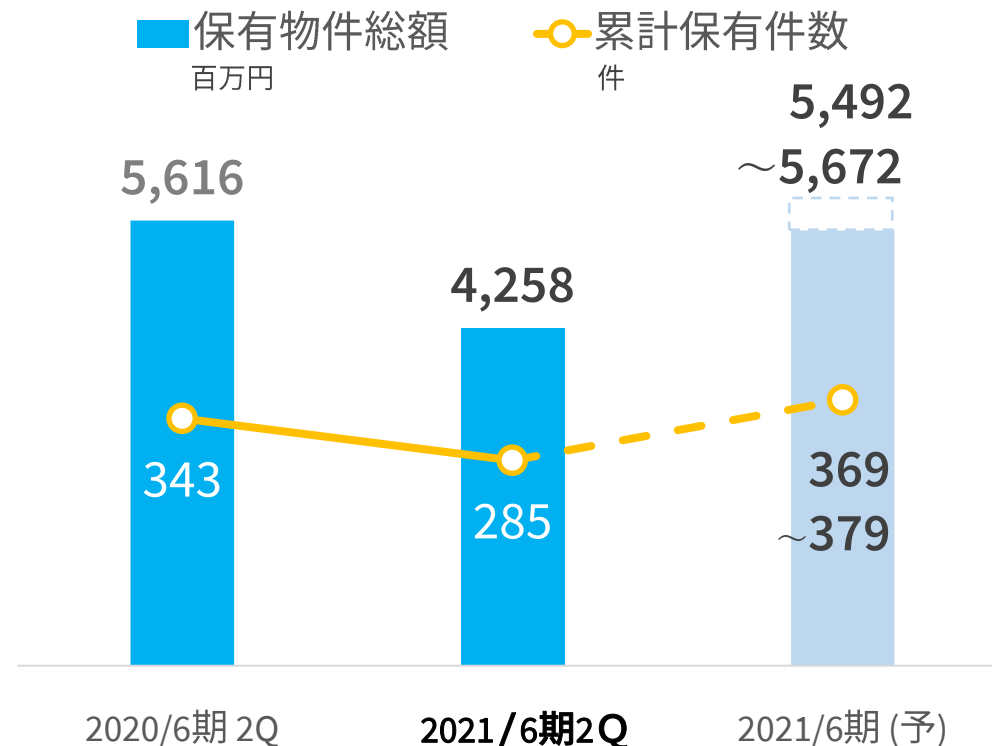
(前年同期比較)	2020/6期 2Q	2021/6期 2Q	前年同期 増減率
■ フランチャイズ事業	846	1,081	+ 27.9%
■ ハウス・リースバック事業	678	749	+ 10.4%
■ 金融事業	▲ 67	55	-
■ 不動産売買事業	160	525	+ 226.4%
■ 不動産流通事業	240	244	+ 1.6%
■ リフォーム事業	119	92	▲ 22.3%
■ 小山建設グループ	83	131	+ 56.5%
■ その他	▲ 6	▲ 7	-
調整額	▲ 1,528	▲ 1,631	-
合計	527	1,241	+ 135.3%

契約件数・物件取得数の推移

契約件数
前期比 **+27.6%**



保有物件数・総額の推移



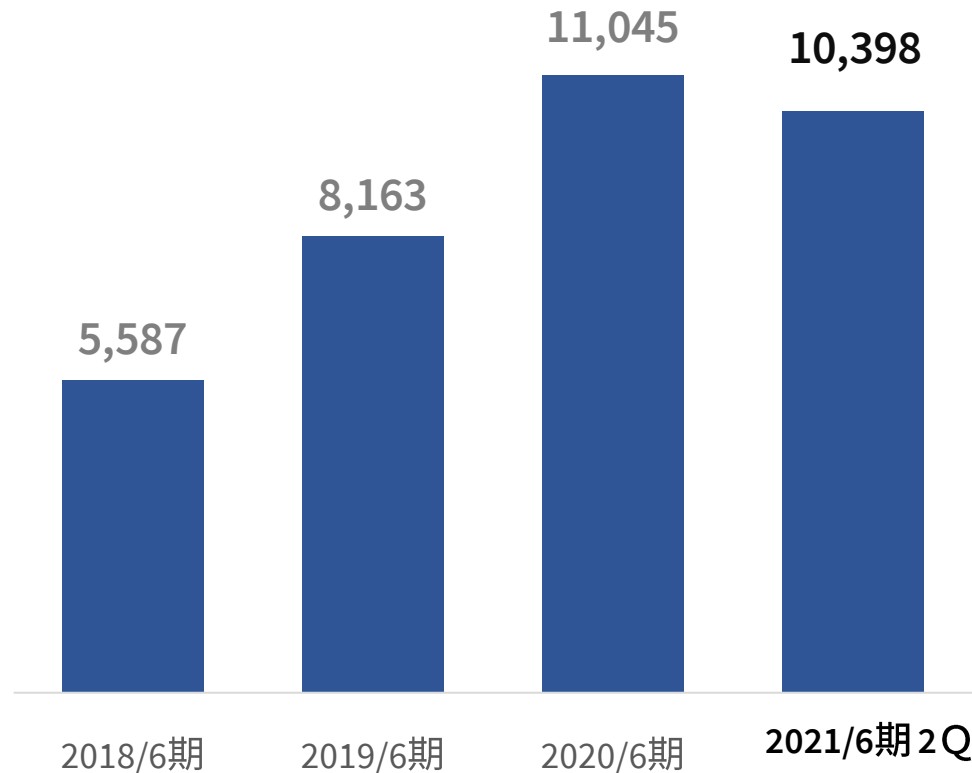
■ 仕入契約件数 425件（月平均70.8件）前年同期比+27.6% 広告宣伝・人財投資継続により順調に増加
■ HLBファンド7号へ34.5億円の譲渡を実施

不動産担保融資残高推移

百万円

不動産担保融資
残高

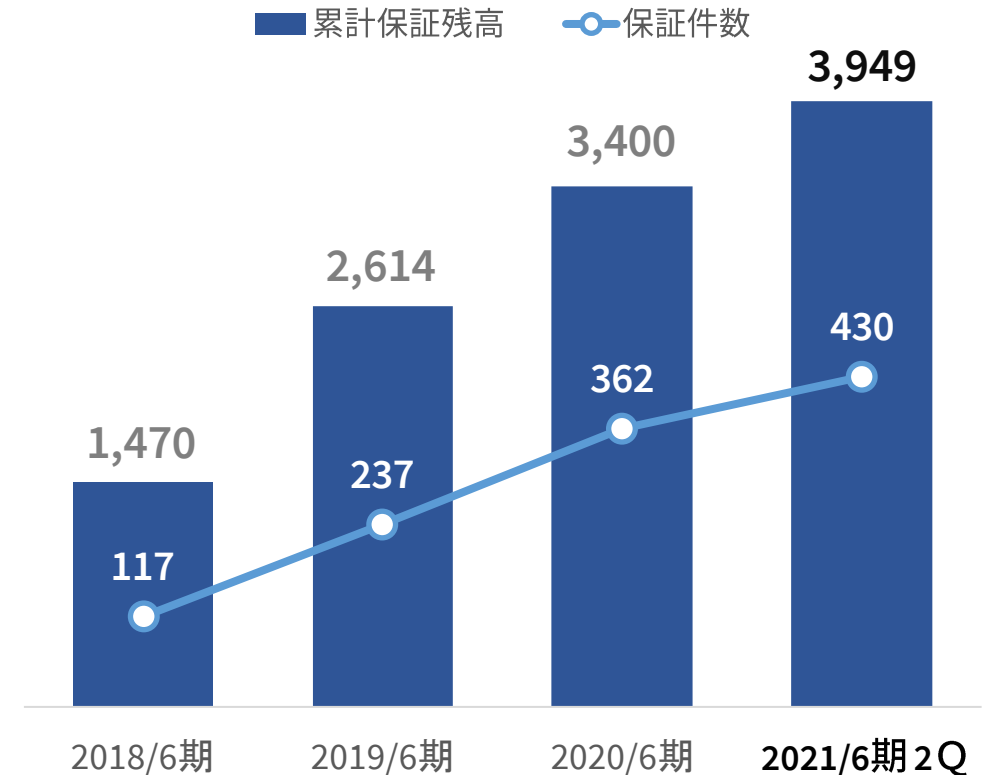
103.9億円



リバースモーゲージ保証残高・件数推移

百万円

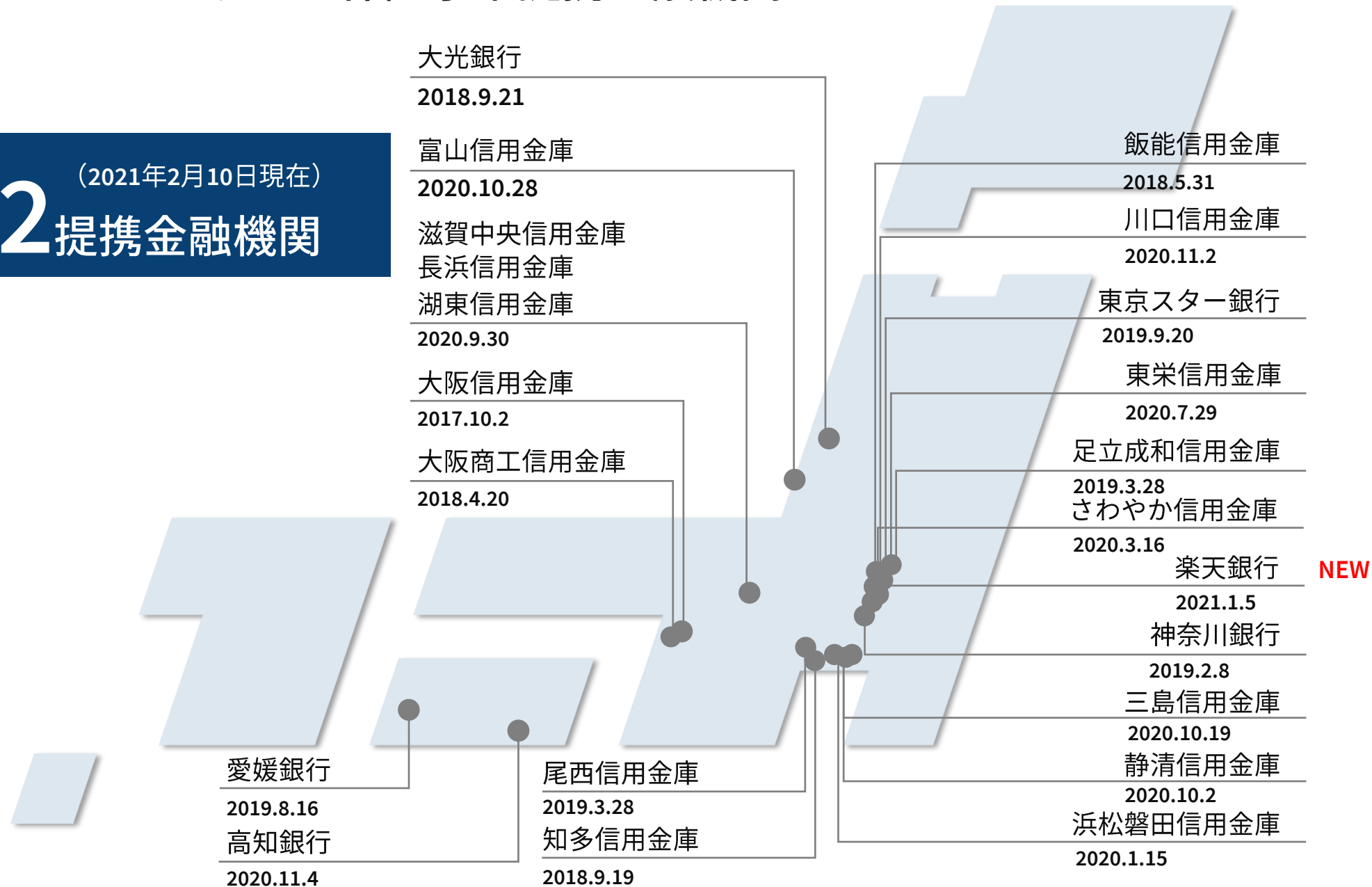
保証残高 **39.4億円**



■残高積み上げに伴う収益力向上により、売上高・利益ともに前期比から伸長 不動産活用コンサルティング強化により一層の収益向上を図る

■全国対応・来店不要の楽天銀行リバースモーゲージと提携

(2021年2月10日現在)
22 提携金融機関



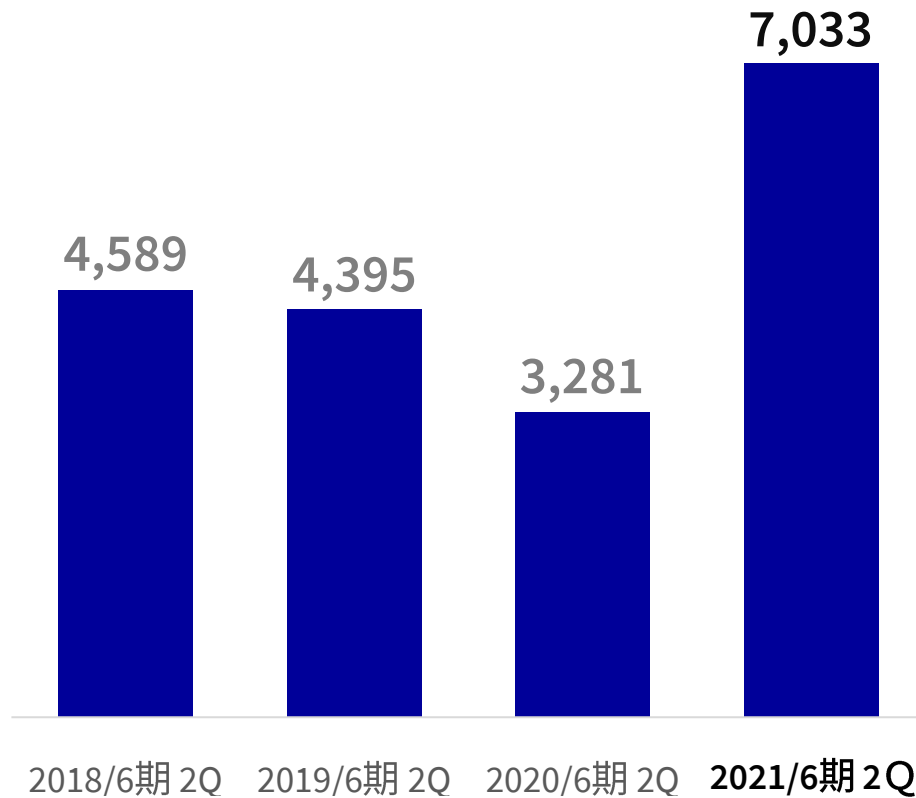
NEW

※日付はリリース日

売上高推移

百万円

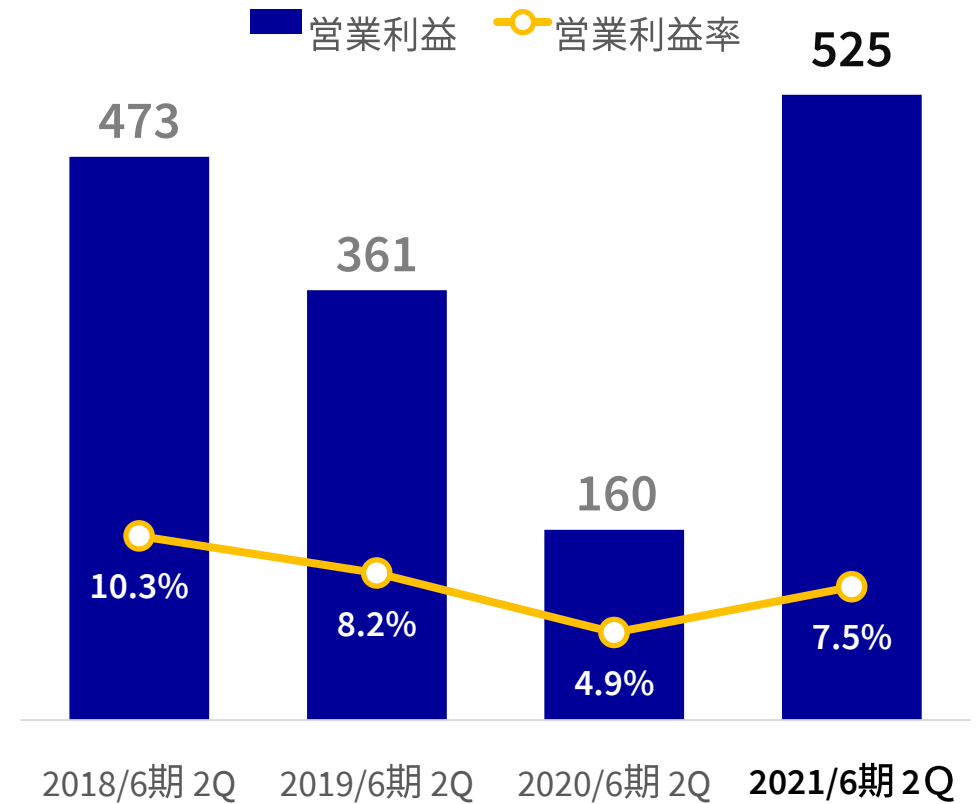
前期比 **+114.3%**



営業利益推移

百万円

前期比 **+226.4%**



- コロナ禍でも継続した仕入により商品在庫が充実、堅調に推移する実需を獲得
- 第2四半期で売上高・利益とも通期計画下限を上回る進捗

販売費及び一般管理費の内訳

(百万円)

	2020/6期 2Q 売上 対比		2021/6期 2Q 売上 対比		対前年 増減率
販売費及び 一般管理費	4,880	33.6%	5,080	27.1%	+ 4.1%
人件費	2,176	15.0%	2,335	12.5%	+ 7.3%
広告宣伝費	771	5.3%	854	4.6%	+ 10.7%
事務所維持費	183	1.3%	199	1.1%	+ 8.8%
その他販売管理費	1,749	12.1%	1,691	9.0%	▲ 3.3%
(売上総利益	5,407	37.3%	6,321	33.7%	

■売上高販管費率 前年同期 33.6% → 27.1%に低下

■収益拡大に向け、広告宣伝及び人財に投資は継続するも、全体として効率的にコントロール

連結貸借対照表

HOUSEDO

(百万円)

	2020/6期	2021/6期 2Q	増減
流動資産	41,505	39,756	▲ 1,748
現金及び預金	19,274	19,396	+ 121
たな卸資産	10,685	9,494	▲ 1,190
その他	11,545	10,865	▲ 679
固定資産	12,737	13,886	+ 1,148
有形固定資産	9,184	10,066	+ 881
無形固定資産	897	923	+ 25
投資その他の資産	2,655	2,896	+ 240
資産合計	54,243	53,642	▲ 600

- たな卸資産の減少は、不動産売買事業の大型案件の売却等により、販売用不動産が減少したこと等によるもの
- 流動資産その他の減少は、営業貸付金の減少等によるもの
- 有形固定資産の増加は、ハウス・リースバック事業の物件取得等によるもの

(百万円)

	2020/6期	2021/6期 2Q	増減
負債	42,664	41,642	▲ 1,021
流動負債	21,432	19,837	▲ 1,594
固定負債	21,232	21,805	+ 572
純資産	11,578	12,000	+ 421
株主資本	11,600	12,021	+ 421
その他包括利益累計	▲ 56	▲ 60	▲ 3
新株予約権	35	39	+ 4
負債純資産合計	54,243	53,642	▲ 600

自己資本比率

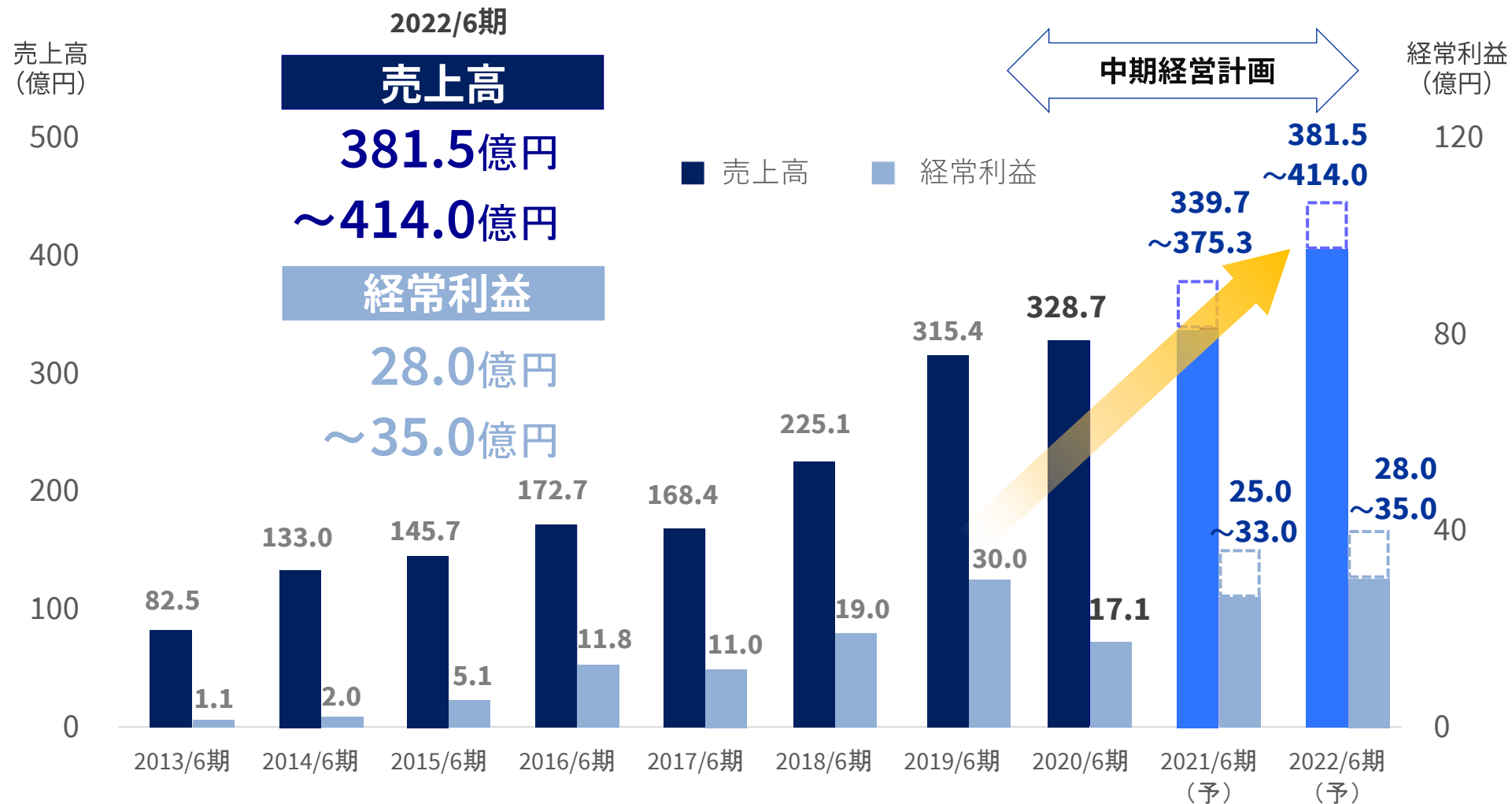
21.3%

22.3%

- 流動負債の減少は、短期借入金の減少等によるもの
- 固定負債の増加は、長期借入金の増加等によるもの
- 株主資本の増加は、四半期純利益の計上に伴う利益剰余金の増加及び配当金支払いに伴う減少等によるもの

中期経営計画の修正（～2022年6月期）

- 基本方針（成長強化学業への積極投資継続による収益拡大）に変更は無し
- 住宅需要は堅調に推移、足元の事業進捗も堅調なもの、コロナ禍の各事業への影響の余波や外部環境の変化、強固な基盤を確立するための先行投資等を勘案し、最終年度の計画を修正



■ リバースモーゲージ保証

→ 金融機関様との提携拡大

→ デジタル査定部強化（行政もデジタル化の流れ）
（AI化）

■ 売買事業強化（チャンス到来）

■ タイ事業

→ 中古住宅買取再販実績に伴い仕入れを強化

→ 加盟店募集スタート

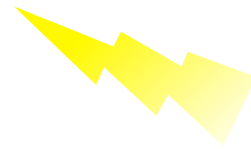
■ デジタル投資、人材投資、不動産投資へ

AIを利用したオンライン

エンドユーザー



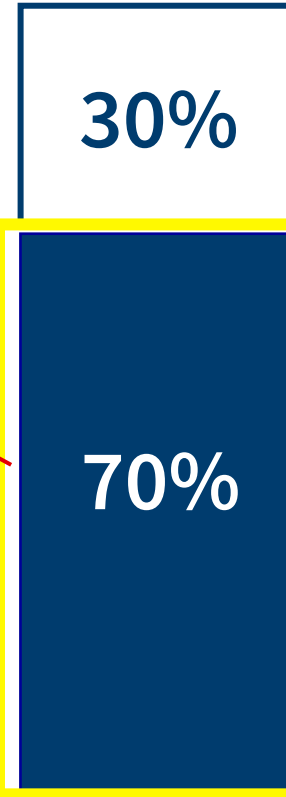
スマホアプリ
「Do BANK」



← 融資

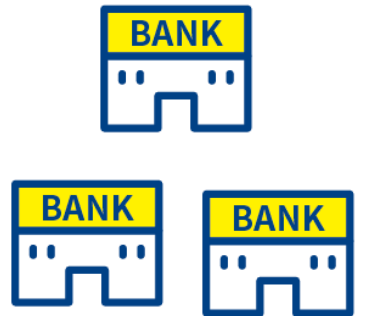
→ 返済

ハウズドゥ
設定枠
(融資可能額)



物件査定額

銀行



一般投資家

C
ランク

B
ランク

A
ランク

業界を変える！

— お客様のための業界へ —

国内**1,000**店 アジア**50,000**店へ！