



2021年2月16日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京浜急行電鉄空港線「大鳥居」駅至近に位置し、品川、川崎、横浜他の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが優れています。また、「大鳥居」駅から約7分の羽田空港エリアは、羽田空港の国際線化を皮切りに、宿泊施設や複合商業施設の建設・整備が進み、訪日客をターゲットとする宿泊・観光の街に変貌を遂げております。国内外へのアクセス環境の良さから、今後もグローバル企業のオフィス等が増えることも予想され、中長期的な発展が期待されています。

本物件の所在地域は、スーパーマーケット、ドラックストア、コンビニエンスストア等の生活利便施設や、広大な総合公園である「萩中公園」を備えた住宅地域が形成されており、生活環境も良好です。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	大田区東糀谷三丁目土地
所在地	大田区東糀谷三丁目
交通	京浜急行電鉄空港線「大鳥居」駅徒歩3分
敷地面積	公簿 417.28 m <sup>2</sup> (約126.22坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大鳥居プロジェクト
延床面積	1,387.51 m <sup>2</sup> (約419.72坪)
専有面積	1,228.47 m <sup>2</sup> (約371.61坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 44戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上