



2021年2月22日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問 い 合 わ せ 先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について、決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

	物件1	物件2	物件3
所 在 地	東京都台東区日本堤	東京都台東区日本堤	東京都台東区清川
物 件 内 容	マンション	マンション	マンション
用 地 面 積	519.25 m ² (157.07 坪)	546.84 m ² (165.41 坪)	247.07 m ² (74.73 坪)
総 戸 数	60 戸	68 戸	30 戸

	物件4	物件5	物件6
所 在 地	東京都江東区東陽	東京都杉並区南荻窪	東京都台東区清川
物 件 内 容	マンション	マンション	マンション
用 地 面 積	204.92 m ² (61.98 坪)	223.73 m ² (67.67 坪)	195.19 m ² (59.04 坪)
総 戸 数	24 戸	20 戸	30 戸

	物件7	物件8	物件9
所 在 地	東京都杉並区南荻窪	東京都中央区日本橋中洲	東京都葛飾区堀切
物 件 内 容	マンション	マンション	マンション
用 地 面 積	318.51 m ² (96.34 坪)	175.14 m ² (52.97 坪)	412.47 m ² (124.77 坪)
総 戸 数	24 戸	22 戸	78 戸

	物件 10	物件 11	物件 12
所在地	東京都大田区東矢口	東京都練馬区春日町	東京都大田区南蒲田
物件内容	マンション	マンション	マンション
用地面積	202.89 m ² (61.37 坪)	1,127.02 m ² (340.92 坪)	326.07 m ² (98.63 坪)
総戸数	30 戸	91 戸	34 戸

	物件 13	物件 14	物件 15
所在地	東京都大田区南蒲田	東京都江東区北砂	東京都江東区亀戸
物件内容	マンション	マンション	マンション
用地面積	359.24 m ² (108.67 坪)	343.57 m ² (103.92 坪)	490.51 m ² (148.37 坪)
総戸数	55 戸	52 戸	73 戸

	物件 16
所在地	東京都墨田区東向島
物件内容	マンション
用地面積	220.48 m ² (66.69 坪)
総戸数	33 戸

2. 販売先及び取引の概要

上記 16 物件の総戸数は、724 戸となります。

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、販売価格につきましては、前連結会計年度（2020 年 10 月期）の連結売上高の約 80%に相当する額であります。

なお、当社と販売先との間には、過去において、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、2021 年 10 月期に計上予定であり、業績予想の修正が必要となった場合は、適時適切に開示いたします。

以上